

بنك تنمية المدن والقرى
مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

بنك تنمية المدن والقرى
مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
١	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٢	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٤	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٢٥٠٥	إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة بنك تنمية المدن والقرى المحترمين
مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية لبنك تنمية المدن والقرى (مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص)، والمكونة من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للبنك كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وأدائه المالي وتدفقاته النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية.

نحن مستقلون عن البنك وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الاحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة البنك على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الحكومة بتصفية البنك أو إيقاف أعماله أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للبنك.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.



كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
 - الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في البنك.
 - تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
 - الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهرية ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة البنك على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهرية، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف البنك عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
 - الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بحول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن البنك لإبداء رأي حول القوائم المالية. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق البنك. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددنا خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول إلتزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

يحتفظ البنك بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

عزيز عبد القادر
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمان في ٣٠ تموز ٢٠٢٤



بنك تنمية المدن والقرى
مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		النقد والتقد المعادل
٤,٠١٤,٥١٣	٤,٥٥٩,٣٧٨	٣	تسهيلات ائتمانية ممنوحة
٢٢٢,٢٩٩,٤٤٥	٢٢٠,٩٢٩,١٧٨	٤	قوائد مستحقة وغير مقبوضة
٨,٥٥١,٦٩٦	٨,٦٩٢,٧٣٢	٥	قروض تمويل إسلامي
٩,٩٣٠,٣٨٣	٧,٢٧٥,١٦٠	٦	أرصدة مدينة أخرى
١,٣٦٠,٤١٣	١,٣١٨,٥٠١	٧	صافي استثمارات مشتركة مع بلديات
١٧٩,٠٤٠	١٤٤,٠٤٠	٨	استثمار في شركة زميلة
١٦,٦٤٩	١٦,٦٤٩	٩	موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٥٢٥,٠٠٠	٥٢٥,٠٠٠	١٠	إستثمارات في سندات الخزينة
١١,٠٠٠,٠٠٠	-	١١	ممتلكات ومعدات
١,٧٠٨,٢٩١	٢,٠٢٤,٤٩٧	١٢	موجودات إجارة منتهية بالتملك -بالصافي
٣,٢٧٥,٠٠١	٢,٩٠٤,٩٨٧	١٣	مجموع الموجودات
٣٧٢,٨٦٠,٤٣١	٣٤٨,٣٩٠,١٢٢		
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
٦٤,٤٩٩,٥٦٧	٤٢,٨٧٢,٨٥٣	١٤	أمانات هيئات محلية ومؤسسات عامة
١٣,٠٠٥	-	١٥	قرض - الجزء طويل الأجل
١,١٥٩,٩٦٨	٨٨٤,٤٨٥	٦	أرباح الإستصناع المؤجلة
٦٥,٦٧٢,٥٤٠	٤٣,٧٥٧,٣٣٨		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١٢٣,١٢٣,٤٣٢	١١٧,٩٦٧,٩٠٥	١٦	ودائع العملاء والحسابات الجارية
١٩,٧٧٠	١١,٠٢٠	١٥	قرض - الجزء قصير الأجل
٨٦٥,٠٥٩	٤,٤٤٢,٢٥١	١٧	أرصدة دائنة أخرى
١٢٤,٠٠٨,٢٦١	١٢٢,٤٢١,١٧٦		مجموع المطلوبات المتداولة
١٨٩,٦٨٠,٨٠١	١٦٦,١٧٨,٥١٤		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
١١٠,٠٠٠,٠٠٠	١١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٨	رأس المال المصرح به
١٠٧,٦٥٥,٤٢٨	١١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٨	رأس المال المدفوع
٣٥,٨٦٧,٩٧٢	٥٠,٥٩٥,٦٨٢	١٩	الإحتياطي العام
٣٩,٦٥٦,٢٣٠	٢١,٦١٥,٩٢٦	٢٠	أرباح مدورة
١٨٣,١٧٩,٦٣٠	١٨٢,٢١١,٦٠٨		مجموع حقوق الملكية
٣٧٢,٨٦٠,٤٣١	٣٤٨,٣٩٠,١٢٢		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
			حسابات لها مقابل
٣٥,٤٥٨,١٨٩	٣٥,٩٧٢,١٩٠	٢٥	قروض موافق عليها لم تسحب -مدين
٣٥,٤٥٨,١٨٩	٣٥,٩٧٢,١٩٠	٢٥	اللتزام موافق عليها لم تسحب -دائن

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

بنك تنمية المدن والقرى
مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الإيرادات
٢١,٣٥٣,٢٠٢	٢٣,٨٢٦,١٦٢	٢١	صافي إيراد الفوائد
٦٤٢,١٦٣	٤٠٢,٨٦٦	٢٢	إيرادات أخرى
٥٧١,٣٤٧	٣٩٢,٨٨٧	٦	إيرادات التمويل الإسلامي
١٦٧,٤٤٧	١٣٠,٧٩٩	٢٣	إيرادات موجودات اجارة منتهية بالتمليك - بالصافي
٥,٩٣١	-	١٧	اطفاء إيرادات مزجلة
٣٣,١٨٨	٣٥,٠٥٣	٨	إيرادات إستثمارات مشتركة مع البلديات
٦٠٥,٥٥٠	٥٤٨,٥٧٠	١١	إيراد استثمار سندات الخزينة
٢٣,٣٧٨,٨٢٨	٢٥,٣٣٦,٣٣٧		مجموع الإيرادات
			المصاريف
(٣,٣٩٤,٧٥٦)	(٣,٦٨٥,٤١١)	٢٤	مصاريف إدارية
(٣٥,٠٠٠)	(٣٥,٠٠٠)	٨	إطفاء استثمارات مشتركة مع بلديات
(٣,٤٢٩,٧٥٦)	(٣,٧٢٠,٤١١)		مجموع المصاريف
١٩,٩٤٩,٠٧٢	٢١,٦١٥,٩٢٦		الدخل الشامل

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

بنك تنمية المدن والقرى
مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

الصفافي	أرباح مدورة	الإحتياطي العام	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٦٣,٢٣٠,٥٥٨	١٩,٧٠٧,١٥٨	٣٥,٨٦٧,٩٧٢	١٠٧,٦٥٥,٤٢٨
١٩,٩٤٩,٠٧٢	١٩,٩٤٩,٠٧٢	-	-
١٨٣,١٧٩,٦٣٠	٣٩,٦٥٦,٢٣٠	٣٥,٨٦٧,٩٧٢	١٠٧,٦٥٥,٤٢٨
٢١,٦١٥,٩٢٦	٢١,٦١٥,٩٢٦	-	-
(١٣,٨٨١,٢٢٦)	-	(١٣,٨٨١,٢٢٦)	-
-	(٢,٣٤٤,٥٧٢)	-	٢,٣٤٤,٥٧٢
-	(٢٨,٦٠٨,٩٣٦)	٢٨,٦٠٨,٩٣٦	-
(٨,٧٠٢,٧٢٢)	(٨,٧٠٢,٧٢٢)	-	-
١٨٢,٢١١,٦٠٨	٢١,٦١٥,٩٢٦	٥٠,٥٩٥,٦٨٢	١١٠,٠٠٠,٠٠٠

(*) بناء على قرار مجلس الوزراء في جلسته المتعقده بتاريخ ٢٥ تشرين الأول ٢٠٢٣ ، فقد تقرر إعفاء البلديات من الفوائد المترتبة على الحساب المكشوف لدى البنك حتى تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ والبالغة قيمتها ١٣,٨٨١,٢٢٦ دينار أردني على أن تخصص من الإحتياطي العام للبنك .

(**) تم توزيع أرباح عام ٢٠٢١ والبالغة قيمتها ١٩,٧٠٧,١٥٨ دينار أردني على النحو التالي :
- رفع مساهمة البلديات لتسديد حصتهم في رأس المال بمبلغ ٢,٣٤٤,٥٧٢ دينار أردني .
- توزيع مبلغ ٢,٧١٨,٠٠٠ دينار أردني كأرباح للبلديات حسب نسبة مساهمتها في رأسمال البنك .
- تحويل المبلغ المتبقي والبالغ ١٤,٦٤٤,٥٨٦ دينار أردني إلى الإحتياطي العام .

(***) تم توزيع أرباح عام ٢٠٢٢ والبالغة ١٩,٩٤٩,٠٧٢ دينار أردني وذلك على النحو التالي :
- توزيع مبلغ ٥,٩٨٤,٧٢٢ دينار أردني كأرباح للبلديات حسب نسبة مساهمتها في رأسمال البنك .
- تحويل المبلغ المتبقي والبالغ ١٣,٩٦٤,٣٥٠ دينار أردني إلى الإحتياطي العام .

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

بنك تنمية المدن والقرى
مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	
			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
دينار أردني	دينار أردني		الدخل الشامل
١٩,٩٤٩,٠٧٢	٢١,٦١٥,٩٢٦		تعديلات لـ :
٤,٨٢٣,٥٠٤	(١٤,٠٢٢,٢٦٢)		فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٤٢٤,٩٩٩	٣٧٠,٠١٤		إستهلاك اجارة منتهية بالتملك
٤٨٠	-		خسائر (أرباح) استبعاد ممتلكات ومعدات
١٠٩,٢١٥	٣٠٨,٦٤٣	١٢	إستهلاكات
(٥,٩٣١)	-	١٧	إطفاء إيرادات مؤجلة
٣٥,٠٠٠	٣٥,٠٠٠		إطفاء مشروع استثماري مشترك مع بلديات
			التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٣٣,٥٦٢,٣٣٦)	١١,٣٧٠,٢٦٧		تسهيلات ائتمانية ممنوحة
(٤١٧,٨٠٩)	(٢٧٥,٤٨٣)		أرباح الإستصناع المؤجلة
١,٢١٨,٥١٢	٢,٦٥٥,٢٢٣		قروض تمويل إسلامي
٣٢,٩٨٩,٩٩٦	(٥,١٥٥,٥٢٧)		ودائع العملاء والحسابات الجارية
(٢٥,٥٧٥,٢٩٣)	(٢١,٦٢٦,٧١٤)		أمانات هيئات محلية ومؤسسات عامة
٢٩٢,٢٣٤	٤١,٩١٢		أرصدة مدينة أخرى
(١٢١,٠٦٧)	٣,٥٧٧,١٩٢		أرصدة دائنة أخرى
١٦٠,٥٧٦	(١,١٠٥,٨٠٩)		صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
-	١١,٠٠٠,٠٠٠		المتحصل من بيع سندات الخزينة
(١٤١,٤٠٤)	(٦٢٤,٨٤٩)	١٢	شراء ممتلكات ومعدات
(١٤١,٤٠٤)	١٠,٣٧٥,١٥١		صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢١,٣٦٣)	(٢١,٧٥٥)		تسديد مبالغ مقترضة
-	(٨,٧٠٢,٧٢٢)		أرباح موزعة على البلديات
(٢١,٣٦٣)	(٨,٧٢٤,٤٧٧)		صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٢,١٩١)	٥٤٤,٨٦٥		صافي التغير في النقد والتقد المعادل
٤,٠١٦,٧٠٤	٤,٠١٤,٥١٣		النقد والتقد المعادل في بداية السنة
٤,٠١٤,٥١٣	٤,٥٥٩,٣٧٨		النقد والتقد المعادل في نهاية السنة
			معلومات عن نشاط غير نقدي
-	٢,٣٤٤,٥٧٢		المحول من أرباح معد توزيعها على البلديات الى مساهمة المجلس البلدية في رأس المال
-	٢٨,٦٠٨,٩٣٦		المحول الى الاحتياطي العام من الأرباح المدورة
-	١٣,٨٨١,٢٢٦		اعفاء البلديات من الفوائد المستحقة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

بنك تنمية المدن والقرى
مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسس بنك تنمية المدن والقرى عام ١٩٧٩ بموجب قانون بنك تنمية المدن والقرى رقم (٦٣) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته كخلف قانوني لصندوق قروض البلديات والقرى، واستناداً إلى القانون تحولت حقوق والتزامات صندوق وقروض البلديات والقرى إلى البنك، ويعتبر مؤسسة عامة رسمية ويتمتع بالشخصية الاعتبارية المستقلة إدارياً ومالياً.
- يهدف البنك إلى تحقيق التنمية المحلية الشاملة في البلديات ودعم مشاريعها ومساعدتها على القيام بواجباتها من خلال ما يلي:
- دعم مشاريع الهيئات المحلية لتأمين الخدمات الرامية إلى إيجاد الخدمات الأساسية العامة والمساهمة في تطويرها عن طريق تعبئة موارده المالية المحلية والخارجية وتقديم التسهيلات الائتمانية الضرورية لتنفيذ هذه المشاريع.
- إدارة القروض التي تعقدها الهيئات المحلية وكفالتها والقيام بأية وظيفة أو تعامل أو أعمال مصرفية يتطلبها تنفيذ الواجبات المنوطة به بموجب أحكام قانون البنك أو أي تشريع آخر أو بمقتضى أي إتفاق دولي تكون حكومة المملكة طرفاً فيه ويتطلب تنفيذه مشاركة البنك.
- مساعده الهيئات المحلية في تحديد أولويات المشاريع الإنتاجية في ضوء جدواها الاقتصادية والمساهمة في رأس مال هذه المشاريع.
- المساعدة في توفير الخبرات والخدمات الفنية بما في ذلك تدريب الفنيين الذين تحتاج إليهم الهيئات المحلية.
- تقديم التسهيلات الائتمانية لأية هيئة أو مؤسسة تتضمن أهدافها تقديم الخدمات الأساسية داخل حدود الهيئات المحلية.
- تمويل مشاريع الهيئات المحلية التي لا تقوم على الفائدة وفق أسس وشروط تحدد بمقتضى نظام يصدر لهذه الغاية.
- يتولى إدارة شؤون البنك مجلس إدارة يشكل على النحو التالي:

الاسم	الصفة
وزير الإدارة المحلية	رئيس مجلس الإدارة
أمين عام وزاره الإدارة المحلية	نائب رئيس مجلس الإدارة
ممثل عن وزاره المالية	عضو مجلس الإدارة
ممثل عن وزاره الأشغال العامة والإسكان	عضو مجلس الإدارة
ممثل عن وزاره التخطيط والتعاون الدولي	عضو مجلس الإدارة
ممثل عن البنك المركزي	عضو مجلس الإدارة
ثلاثة ممثلين عن الهيئات المحلية	أعضاء
ممثلين إثنين عن القطاع الخاص	أعضاء

- يرأس الجهاز التنفيذي في البنك المدير العام الذي يعين بقرار من مجلس الوزراء بناء على تنسيب من مجلس الإدارة ويتولى تنفيذ قرارات المجلس وتطبيق السياسة العامة في البنك والإشراف على الجهاز الإداري وممارسة الصلاحيات المخولة له بموجب الأنظمة الصادرة عن القانون أو يفوضها المجلس إليه.
- يبلغ رأسمال البنك المصرح به (١١٠,٠٠٠,٠٠٠) مئة وعشرة ملايين دينار أردني ويمكن زيادته من المصادر التالية:
- المساعدات والهيئات من المصادر المحلية والأجنبية التي يحصل عليها البنك بموافقة مجلس الوزراء.
- أي أموال أخرى يحصل عليها البنك أو تحول إليه من أي مصدر كان ويجري اعتبارها من رأسمال البنك بموافقة مجلس الوزراء.
- لمجلس الوزراء بناء على تنسيب المجلس:
- زيادة رأسمال البنك
- تحويل النسبة التي يراها مناسبة من الاحتياطي العام لرأس مال البنك وعلى ان لا تقل نسبة الاحتياطي عن (١٠%) من رأسمال البنك.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

- يتمتع البنك بالإعفاءات والتسهيلات الممنوحة للوزارات والدوائر الحكومية والمؤسسات الرسمية العامة بما في ذلك الضرائب والرسوم الحكومية ورسوم طوابع الواردات.
- تعتبر أموال البنك أموالاً عامة وتحصل بمقتضى قانون تحصيل الأموال العامة المعمول به ويمارس المجلس لهذا الغرض صلاحيات الحاكم الإداري ولجنة تحصيل الأموال العامة المنصوص عليها في القانون المذكور.
- بتاريخ ٢٤ كانون الأول ٢٠٢٠ رفع مشروع القانون المعدل لبنك تنمية المدن والقرى إلى رئاسة الوزراء وغيرت التعديلات المسمى الحالي للبنك ليطلق عليه ومع التعريف الجديد "بنك التنمية المحلية"، وما زال مشروع القانون قيد الدراسة.
- تم اعتماد القوائم المالية من مجلس الإدارة في قرار رقم ١٧/٢٠٢٤ بتاريخ ٢٩/تموز ٢٠٢٤.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية. حيث تم قياس بنود قروض التمويل الإسلامي ما يرتبط بها من أرباح الاستصناع المزجل وموجودات إجارة منتهية بالتمليك والتي تم الاعتراف بها وفقاً لمعايير المحاسبة الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية كما تم اعتمادها من قبل البنك المركزي الأردني

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ استخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الخسائر الإنتمانية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات وأية قضايا مقامة ضد البنك.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٣-٢ معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين.	تم اصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) بشهر أيار ٢٠١٧ ليحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين. يتطلب نموذج القياس الحالي عند وجود تقديرات أن يتم إعادة قياسها في كل فترة يصدر عنها تقرير. يتم قياس العقود باستخدام الأسس التالية: • التدفقات النقدية المخصومة ذات احتمالية مرجحة • تعديل صريح للمخاطر، و • هامش الخدمة التعاقدية يمثل الربح غير المكتسب من العقد الذي يتم الاعتراف به كإيرادات خلال فترة التغطية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢١).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) بيان ممارسة رقم (٢).	يشترط التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية المادية بدلا من سياساتهم المحاسبية الهامة. لدعم هذا التعديل مجلس معايير المحاسبة الدولي كذلك عدل على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية - بيان ممارسة رقم (٢)، بحيث جعل الاحكام المادية لتقديم إرشادات بشأن كيفية تطبيق مفهوم المادية على الإفصاحات المتعلقة بالسياسات المحاسبية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨).	التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والاختفاء. التمييز بين السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية مهم، لأن التغيرات في التقديرات المحاسبية تطبق في المستقبل على المعاملات المستقبلية وغيرها من الأحداث المستقبلية، ولكن التغيرات في السياسات المحاسبية تطبق عموما بأثر رجعي على المعاملات السابقة وغيرها من الأحداث السابقة وكذلك على الفترة الحالية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).	تقدم التعديلات استثناء للمتطلبات الواردة في المعيار التي لا تعترف بها المنشأة ولا تكشف عن معلومات حول الأصول والخصوم الضريبية المؤجلة المتعلقة بضرانب الدخل، تطبق المنشأة الاستثناء وشرط الإفصاح عن أنها طبقت الاستثناء فور صدور التعديلات.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الأيجار.	تعديل يوضح كيف يقوم البائع - المستأجر بالقياس اللاحق لعملية بيع وإعادة الاستئجار.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيف لا يتأثر بتوقعات المنشأة أو الأحداث التي تظهر بعد تاريخ التقرير المالي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧). المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧).	التعديل يتطلب من المشات تقديم معلومات نوعية وكمية حول ترتيبات تمويل الموردين.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤

٤-٢ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

الموجودات المالية

الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
أ. نقد، أو

ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو

ج. حق تعاقدى لاستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو

د. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.

تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الاستبعاد فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.

استبعاد الموجودات المالية

- يتم استبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
 - إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
 - قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

مقاصة الأدوات المالية

- يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

النقد والنقد المعادل

- هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

أرصدة مدينة أخرى

- يتم الاعتراف بالأرصدة المدينة الأخرى بقيمة المبالغ المدفوعة لموردي الخدمات مقابل خدمات سيتم استلامها في المستقبل، أو بقيمة المبالغ التي تم دفعها لأطراف خارجية وسيتم استردادها في المستقبل.

تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إنتمائياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعه لـ:
- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الاستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
- من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
- يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

تسهيلات إئتمانية ممنوحة

- يتم تقديم التسهيلات للبلديات والهيئات الحكومية بأسعار فائدة مرتبطة بالتصنيف الإئتماني حسب الجدول التالي:

البيان	التصنيف								
	برونزي Bronze			فضي Silver			الذهبي Gold		
	أقل من ٥ سنوات	من ٥ إلى ١٠ سنوات	أكثر من ١٠ سنوات	أقل من ٥ سنوات	من ٥ إلى ١٠ سنوات	أكثر من ١٠ سنوات	أقل من ٥ سنوات	من ٥ إلى ١٠ سنوات	أكثر من ١٠ سنوات
مشاريع خدية	COF - ١٪	COF - ٠,٥٪	N/A	COF - ٠,٢٥٪	COF - ٠,٢٥٪	COF - ٠,٢٥٪	N/A	COF - ٠,٥٪	COF - ٠,٥٪
مشاريع لشطوبة	COF - ١,٢٥٪	COF - ٠,٧٥٪	COF + ١٪	COF + ١٪	COF - ١٪	COF - ١٪	COF + ٠,٧٥٪	COF - ٠,٧٥٪	COF - ١,٢٥٪
الترام تشغيلة	COF + ٠,٧٥٪	COF + ١,٢٥٪	N/A	COF + ١٪	COF + ١٪	COF + ١٪	N/A	COF + ١,٧٥٪	COF + ١,٢٥٪
إعادة اقتراض	فائدة القرض بنك	فائدة القرض بنك	فائدة القرض بنك	فائدة القرض بنك	فائدة القرض بنك	فائدة القرض بنك	فائدة القرض بنك	فائدة القرض بنك	فائدة القرض بنك
	تتمية المدن والقرى	تتمية المدن والقرى	تتمية المدن والقرى	تتمية المدن والقرى	تتمية المدن والقرى	تتمية المدن والقرى	تتمية المدن والقرى	تتمية المدن والقرى	تتمية المدن والقرى
	%١ +	%١ +	%١ +	%١ +	%١ +	%١ +	%١ +	%١ +	%١ +
جاري ملئي	COF + ١٪			COF + ١٪			COF + ١٪		

- يتم أخذ نسبة لا تقل عن ١% من التسهيلات قصيرة الأجل كمخصص تدني لهذه التسهيلات كما تقوم الإدارة بإعادة تقييم هذه المخصص سنوياً اعتباراً من عام ٢٠٠٩.

إستثمارات في مشاريع مشتركة مع بلديات

- يتم الاعتراف في إيرادات إستثمارات مشاريع مشتركة مع بلديات باعتبارها عقود إيجارات تشغيلية في بيان الدخل على أساس المبالغ المقبوضة من عقود الإيجار، كما يتم إطفاء تكلفة الإستثمار في مباني مشتركة مع بلديات بتوزيعها على مدى مدة عقد الإيجار الفعلية بحد أقصى عشرين عاماً بالتناسب مع دخل الإيجار المقبوض سنوياً

الإستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة أكبر من ٢٠% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.
- يتم إحتساب إستثمارات المنشأة في منشآت الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الإعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.
- يتم إعداد القوائم المالية للمنشأة الزميلة لنفس الفترة الخاصة بالمنشأة. وعند الضرورة، يتم إجراء تعديلات لجعل السياسات المحاسبية تتماشى مع سياسات المنشأة.
- بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المنشأة ما إذا كان من الضروري الإعتراف بخسائر إنخفاض القيمة على إستثماراتها في منشآت الزميلة وتحدد المنشأة في تاريخ القوائم المالية ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الإستثمار في المنشأة الزميلة قد إنخفضت قيمته وإذا كان هذا هو الحال، تقوم المنشأة بإحتساب مبلغ إنخفاض القيمة بالفرق بين القيمة الممكن إستردادها للمنشأة الزميلة والقيمة الدفترية، ويتم الإعتراف بالخسارة في قائمة الدخل.
- عند فقدان التأثير الهام على المنشأة الزميلة، تقوم المنشأة بالقياس والإعتراف بأي إستثمار متبقي محتفظ به بالقيمة العادلة ويتم الإعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمنشأة الزميلة والقيمة العادلة للإستثمارات المتبقية والعائدات من الإستبعاد في قائمة الدخل.
- عند عدم توحيد القوائم المالية، يتم المحاسبة عن الإستثمار في المنشأة الزميلة بطريقة التكلفة أو حقوق الملكية أو المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).
- تحذف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

- يتم الإعتراف بالإستثمار في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئياً بسعر التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الإعتراف بالتغير في القيمة العادلة كبند منفصل في حقوق الملكية، وعند بيعها يتم الإعتراف بالتغير المتراكم في القيمة العادلة والظاهر ضمن حقوق الملكية في قائمة الإيرادات والمصروفات.

عقود تمويل إسلامي

عقود المرابحة

المرابحة هي بيع السلعة بمثل الثمن الذي إشتراه البائع مع زيادة ربح معلوم متفق عليه بنسبة من الثمن أو بمبلغ مقطوع وهو أحد بيوع الأمانة التي نعتد فيها على بيان ثمن الشراء أو التكلفة.

الإجارة والإجارة المنتهية بالتملك

الإجارة هي تملك منفعة بعوض وتقسّم إلى:

- الإجارة التشغيلية: وهي عقود الإجارة التي لا تنتهي بتملك المستأجر الموجودات المؤجرة.
- الإجارة المنتهية بالتملك: وهي الإجارة التي تنتهي بتملك المستأجر الموجودات المؤجرة وتأخذ عدة صور حسبما ورد في معيار الإجارة والإجارة المنتهية بالتملك رقم (٣٢) الصادر عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

تُقاس الموجودات المُقتناة بغرض الإجارة عند اقتنائها بالتكلفة التاريخية شاملة النفقات المباشرة لجعلها صالحة للاستعمال. وتُسْتَهْلَك الموجودات المؤجرة وفقاً لسياسة الاستهلاك المُتبعة في البنك.

عندما يقل المبلغ المُمكن استرداده من أي من الموجودات المُقتناة بغرض الإجارة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة التي يُمكن استردادها وتُسَجَّل قيمة التذني في قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة. تُوزع إيرادات الإجارة بما يتناسب مع الفترات المالية التي يشملها عقد الإجارة.

يتم إثبات مصاريف التأمين والصيانة الأساسية للموجودات المؤجرة في الفترة المالية التي تحدث فيها.

المنح مقابل الممتلكات والمعدات

يتم الاعتراف بالمنح التي يكون شرطها الأساسي قيام المنشأة بشراء أو إنشاء أو امتلاك موجودات غير متداولة كدخول مؤجل في قائمة المركز المالي وتحول إلى الربح والخسارة على أساس منظم ومنطقي استناداً إلى الأعمار الإنتاجية للموجودات ذات العلاقة حيث يتم عادة خصم المنح المستلمة مقابل الأصول من قيمة الأصل عند الشراء

الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف بمبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف بالمبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تكدي تراكمية في القيمة.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

نسبة الإستهلاك	الفئة
%	
١٥-٢	مباني وديكورات
١٥	سيارات
١٥-١٠	أثاث وتركيبات وتجهيزات مكتبية
٢٥	أجهزة الكمبيوتر
١٥	برامج كمبيوتر

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

تدني قيمة الموجودات الغير مالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للتدني). وتتم مراجعة انخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعذلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

عقود الإيجار

- تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.
- تسجل المبالغ مستحقة السداد من المستأجرين بموجب عقد تأجير تمويلي كذمم مدينة بقيمة صافي إستثمار المنشأة في عقد التأجير التمويلي. ويتم الاعتراف بدخل عقد التأجير التمويلي بالإستناد إلى نمط يعكس معدلات دورية ثابتة للعائد من صافي إستثمار المنشأة القائمة ذات العلاقة بالتأجير.
- وتدخّل التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة والمتعلقة بمفاوضات وإعداد العقد في احتساب المبالغ المستحقة القبض من عقود التأجير التمويلي ونقل من مبلغ الدخل المعترف به بشكل ثابت ومحدد خلال مدة العقد.

المخصصات

- يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على البنك التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

الإعتراف بالإيرادات

- يتم الاعتراف بإيراد التمويل الإسلامي على أساس الإستحقاق وحسب الشروط الواردة في عقد التمويل الموقع.
- يتم الاعتراف بإيراد فائدة التمويل على التسهيلات الممنوحة للبلديات والهيئات الحكومية على أساس الإستحقاق.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعّال المستخدم.
- تم تطبيق نظام بنكي جديد وتفعيله ابتداءً من ١ تشرين الثاني ٢٠٢٢، حيث تم اعتماد ٣٦٠ يوم بدلاً من ٣٦٥ يوم لإحتساب الفوائد المقيدة على البلديات والهيئات والمجالس المحلية.

تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقتراض الأموال.
- يتم إعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

الأحداث اللاحقة

- يتم تأثير القوائم المالية بالأحداث اللاحقة التي تتطلب تعديل القوائم المالية في حين أنه يتم الإفصاح عن الأحداث اللاحقة التي لا تتطلب تعديل القوائم المالية.

العملات الأجنبية

- يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي.
- يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٣. النقد والنقد المعادل

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٣٣١,٦٩٠	٢,٤٩٣,٢٤٨	حسابات جارية لدى البنوك
١,٢٧٦,٠٣٠	١,٦٦٨,٣٠٥	حسابات جارية لدى البنك المركزي
٤٠٦,٧٩٣	٣٩٧,٨٢٥	نقد في الصندوق
٤,٠١٤,٥١٣	٤,٥٥٩,٣٧٨	المجموع

٤. تسهيلات انتمائية ممنوحة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٤٨,٠٣٣,٨٠٦	٢٤٧,٨٢٧,٦٧٣	تسهيلات بلديات - أغراض إنتاجية للهيئات المحلية
٨٦,٥٢٣,٧٩٩	٧٥,٤١٥,٢٣٨	قروض خدمات ومرافق عامة للهيئات المحلية
٤٦٦,٣٩٨	٤٦٦,٣٩٨	أرصدة حسابات مكشوفة وأقساط قروض مستحقة وغير مقبوضة (الضفة الغربية)
٥٥,٥٧٣	-	صندوق تنمية المحافظات - تمويل
(٢,٧٨٠,١٣١)	(٢,٧٨٠,١٣١)	مخصص تدني تسهيلات بلديات
٣٣٢,٢٩٩,٤٤٥	٣٢٠,٩٢٩,١٧٨	الصافي

فيما يلي بيان استحقاقات التسهيلات الإنتمائية كما في نهاية السنة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٤٥,٧٧٥,٦٤٦	٢٤٥,٥١٣,٩٤٠	استحقاق سنة فاقل
٨٦,٥٢٣,٧٩٩	٧٥,٤١٥,٢٣٨	استحقاق سنة فأكثر
٣٣٢,٢٩٩,٤٤٥	٣٢٠,٩٢٩,١٧٨	المجموع

٥. فوائد مستحقة وغير مقبوضة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٧,٩٦٢,١٤٤	٨,١٥٤,٢٤٥	فوائد مستحقة على الودائع الأجلة - حساب الخزينة الموحد
١٧٧,٠٧٠	٢٤٦,٥١٩	فوائد مستحقة على قروض البلديات
٢٩١,٩٦٧	٢٩١,٩٦٨	فوائد قروض مستحقة وغير مقبوضة (الضفة الغربية) (*)
١٢٠,٥١٥	-	فوائد مستحقة على الحسابات الجارية والودائع لأجل
٨,٥٥١,٦٩٦	٨,٦٩٢,٧٣٢	المجموع

(*) بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٠ كانون الأول ١٩٩٨ تم التوقف عن احتساب الفوائد الخاصة بالقروض الممنوحة لبلديات الضفة الغربية وأرصدة الودائع المكشوفة اعتباراً من أول حزيران ١٩٩٨.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٦. قروض تمويل إسلامي

- يمثل هذا البند اتفاقيات موقعة مع وزارة التربية والتعليم والبلديات ومؤسسة الخط الحديدي الحجازي الأردني ونسبة مريحة مقدارها ٤,٥%.
- يمثل رصيد أرباح الأستصناع المؤجلة قيمة صافي الأرباح على دفعات المقاولين التي تمت في الأعوام السابقة لتنفيذ المشاريع وذلك لكافة العقود الموقعة مع البلديات بعد تخفيض أرباح الأستصناع المؤجلة بقيمة الأرباح المتحققة من الأقساط المسددة من قبل البلديات للعام الحالي والأعوام السابقة.

٧. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	تأمين مسترد
٥,٢١٠	١٤٣,٩٥٨	شيكات برسم التحصيل
٩٦,٩٩٩	٧٢,٩٠٩	بلدية الرصيفة - حصة البنك من إيرادات مشتركة
٧٤,٤٤٦	٧٢,٠٥٩	إيرادات موجودات اجارة منتهية بالتمليك مستحقة القبض
٢٨,٢٣٧	٢٩,٥٧٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٥٥,٥٢١	-	إيرادات مستحقة القبض (*)
<u>١,٣٦٠,٤١٣</u>	<u>١,٣١٨,٥٠١</u>	المجموع

(*) يتألف بند إيرادات مستحقة القبض مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٧,٥٠٠	-	إيرادات مستحقة القبض - أتعاب إدارة مشروع التكيف
٦٨,٠٢١	-	إيرادات مستحقة القبض - سندات الخزينة
<u>١٥٥,٥٢١</u>	<u>-</u>	المجموع

٨. صافي إستثمارات مشتركة مع بلديات

يمثل هذا البند المبالغ المدفوعة على الاتفاقية الموقعة ما بين بلدية الرصيفة وبنك تنمية المدن والقرى لإنشاء مجمعين تجاريين على قطعتي أرض ضمن أراضي بلدية الرصيفة حيث تم إنشاء مخازن وتأجيرها وبناء على الاتفاقية الموقعة بين الطرفين ويتم إطفاء الاستثمار المشترك مع البلدية بشكل سنوي حيث بلغت قيمة الإطفاء للعام ٢٠٢٣ مبلغ ٣٥,٠٠٠ دينار، سيكون نصيب بنك تنمية المدن والقرى ما نسبته ٨٥% من الإيراد السنوي، علماً بأن الإيراد السنوي المحصل من المشروع لتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ بلغ ٤١,٢٣٩ دينار أردني، وعليه فإن نصيب البنك من الإيراد ٣٥,٠٥٣ دينار أردني.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٩. إستثمار في شركة زميلة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	راس مال	نسبة المساهمة	الكيان القانوني	اسم الشركة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	%		
١٦,٦٤٩	١٦,٦٤٩	٥٠,٠٠٠	٢٠	ذات مسؤولية محدودة	التكنولوجيا الموفرة للطاقة
١٦,٦٤٩	١٦,٦٤٩				المجموع

١٠. موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يمثل هذا البند الإستثمار في الشركة الأردنية لضمان القروض (م.ع.م) المدرجة في سوق عمان المالي حيث قام البنك بتقييم هذه الموجودات المالية وفقاً للسعر المعلن في سوق عمان المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

١١. إستثمارات في سندات الخزينة

يمثل هذا البند سندات خزينة بقيمة ١١ مليون دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وبفائدة ٥,٥٠٥ % حيث قام البنك بشراء تلك السندات بناء على الإعلان الصادر عن البنك المركزي نيابة عن حكومة المملكة الأردنية الهاشمية بإعادة فتح الإصدار رقم ٩ من سندات الخزينة الأردنية لعام ٢٠١٨ الصادر بتاريخ ٢٠ أيار ٢٠١٨ والذي يستحق بتاريخ ٢٠ أيار ٢٠٢٣ بناء على اجتماع لجنة استثمار أموال البنك برئاسة المدير العام.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

١٢. ممتلكات ومعدات

المجموع	دينار أردني	مشاريع قيد التنفيذ	دينار أردني	برامج كمبيوتر	دينار أردني	أجهزة كمبيوتر	دينار أردني	اثاث وتجهيزات		دينار أردني	سيارات	دينار أردني	مباني وديكورات	دينار أردني	أراضي (*)	دينار أردني
								تجهيزات مكتبية	دينار أردني							
٣,٨٣٩,٢٥٨	٦٦,٥٧٣	٦٦,٥٧٣	١,٠٦٢,١١٤	٤٠٦,٦٠٨	٢٩٢,١٢٥	٣٣٨,٦٢٤	١,٠٢٧,٩٩١	٦٤٣,٩١٣								
٦٢٤,٨٤٤	٣٢,٩٤٠	٣٢,٩٤٠	٣٦٠,٨٧٠	٥٨,٧٩٦	٣٤,٤٠٢	٤٠,٠٠٠	٨٨,٥٧٤	-								
٤,٤٦٤,١٠٧	١٠٠,٥١٣	١٠٠,٥١٣	١,٤٣١,٥٠١	٤٦٥,٤٠٤	٣٢٧,٥٣٧	٣٧٨,٦٢٤	١,١١٦,٥٦٥	٦٤٣,٩١٣								
٢,١٣٠,٤٦٧	-	-	٣١٠,٦٩١	٢٥٠,٢٢٦	٢٢٢,٤٢٤	٣٣٤,٠٠٠	٨٢٣,٦٠٦	-								
٣,٠٨١,٦١٣	-	-	٢٤٢,٣٦١	٤٢,٨٨٥	١٢٠,٨٧٠	٣,٦٦٨	٦,٣٤٢	-								
٢,٤٣٩,٦١٠	-	-	٦٠٣,٠٥٢	٣٩٢,١٣١	٢٣٥,٥١١	٣٣٧,٦٦٨	٨٦٩,٩٤٨	-								
٢,٠٢٤,٤٩٧	١٠٠,٥١٣	١٠٠,٥١٣	٨٢٨,٤٤٩	٧٢,٢٧٣	٩٢,٠٦٦	٤٠,٦٥٦	٢٤٦,٦١٧	٦٤٣,٩١٣								
٣,٧٠٦,٢٤٠	٦٦,٥٧٨	٦٦,٥٧٨	٩٩٥,٧٧٢	٣٥٩,٨٣٠	٢٧٦,١٤٩	٣٤٠,٦٢٤	١,٠٢٧,٩٩١	٦٤٣,٩١٣								
١٤١,٤٠٤	٣,٨١٥	٣,٨١٥	٦٦,٦٤٢	٥٠,٤٣٦	٦,٥١١	-	-	-								
(٨,٤٣٦)	-	-	-	(٢,٩١١)	(٣,٥٢٥)	(٢,٠٠٠)	-	-								
٣,٨٢٩,٢٥٨	٦٦,٥٧٣	٦٦,٥٧٣	١,٠٦٢,٤٤٤	٤٠٦,٦٠٨	٢٩٢,١٢٥	٣٣٨,٦٢٤	١,٠٢٧,٩٩١	٦٤٣,٩١٣								
٢,٠٢٤,٧٠٨	-	-	٢٩٠,٤٦٧	٣٤٤,٦٢٩	٢١٥,١٥٦	٣٢٠,٩٠٠	٨٥٨,٥٤٦	-								
١٠,٩٦١,١١٥	-	-	٧,٠٢٢٤	٨,٥١٨	١,٠٣١٣	١٥,١٠٠	٥,٠٦٠	-								
(٧,١٥٦)	-	-	-	(٢,٩١١)	(٣,٥٢٥)	(٢,٠٠٠)	-	-								
٢,١٣٠,٩٦٧	-	-	٣١٠,٦٩١	٣٥٠,٢٢٦	٢٢٢,٤٢٤	٣٣٤,٠٠٠	٨٢٣,٦٠٦	-								
١,٧٠٨,٢٩١	٦٦,٥٧٣	٦٦,٥٧٣	٧٠١,٧٢٣	٥٦,٣٦٢	٧٠,٧١١	٤,٦٢٤	١٦٤,٣٨٥	٦٤٣,٩١٣								

(*) من ضمن بند أراضي هناك ٦ أراضي مسجلة باسم حكومة المملكة الأردنية الهاشمية.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

١٣. موجودات إجارة منتهية بالتمليك -بالصافي

يمثل هذا المبلغ صافي قيمة موجودات الإجارة المنتهية بالتمليك، حيث قام البنك بتاريخ ١٧ تشرين الثاني ٢٠٢٢ واستنادا إلى قرار مجلس الوزراء رقم ٣٩٨٨ المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٢٢ بإبرام عقد إجارة منتهي بالتمليك لمبنى البنك قيد التنفيذ مع وزارة المالية لصالح وزراء الزراعة ولمدة عشر سنوات وبقيمة إجمالية ٤,٥١٤,٠٠٠ دينار أردني شاملة المرابحة بمقدار ٨١٤,٠٠٠ دينار أردني على أن تسدد قيمة الإجارة بواقع عشر أقساط سنوية، يستحق القسط الأول بتاريخ الأول من تشرين الأول ٢٠٢٢.

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار أردني	دينار أردني
٢,٧٠٠,٠٠٠	٢,٧٠٠,٠٠٠
(٤٢٤,٩٩٩)	(٧٩٥,٠١٣)
٢,٢٧٥,٠٠١	٢,٩٠٤,٩٨٧

موجودات إجارة منتهية بالتمليك
الاستهلاك المتراكم
الصافي

١٤. أمانات هيئات محلية ومؤسسات عامة

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار أردني	دينار أردني
٢٦,٨٧٥,١٦٢	١٣,٥٠٠,٠٠٦
١٢,٦٩٣,٦٤١	٨,٦٣٣,٨٣٤
٨,٦٣٣,٢٦٢	٣,١٠٠,٨٤١
٥,٥٢٨,٣٦٩	٧,٠٨١,١٤٣
٥,٤٤٢,١٧٤	٦,٤٤٢,١٧٤
٤,٠٠٤,١٩٢	٢,٦٤٤,٩٧٣
١,٠٩٠,١٥١	١,٠٢٠,٢٣٨
١١٤,٠٢٢	١٥٣,٢٠٦
١٠٠,٠٠٠	١٣٩,٦٠٤
١٨,٥٩٤	١٥٦,٨٣٤
٦٤,٤٩٩,٥٦٧	٤٢,٨٧٢,٨٥٣

عوائد ترخيص المركبات
امانات مشاريع
امانات مشروع خدمات بلدية و التكيف الاجتماعي
امانات مسققات بلديات
امانات البنك لتسديد مديونية البلديات
امانات بلديات
امانات مؤقتة أخرى (*)
تحصيلات إي-فواتيركم
امانات البلديات لتسديد الإلتزامات
عوائد مخالفات السير
المجموع

(*) امانات مؤقتة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار أردني	دينار أردني
٢٢٩,٨٢٣	٢٦٩,٨٧٩
١٠٦,٤١٥	٢٦٣,١٧٨
٢٣٢,٤٦٤	١٥٣,٤٦٤
١٥٥,٥٣٠	١٢٢,٣٦١
٦٦,٨٤١	٨٥,٣٩١
٣١,٩٦٨	٣١,٩٦٨
٣٥,٤٨٦	٢٨,٤٠٩
١٤٥,٠٠٦	٢٢,٩٦٦
٨,٩٢١	٢٢,٧٦٨
-	١٩,١٥٣
٦٩٥	٦٨٣
٤٦,٠٠٢	-
٣٠,٠٠٠	-
١,٠٩٠,١٥١	١,٠٢٠,٢٢٠

امانات مؤقتة - أخرى
امانات شيكات لم تقدم للصرف
امانات مؤقتة - فائض من عوائد الضرائب و الرسوم
امانات حجز دائرة التمويل الإسلامي
امانات مؤقتة - إيرادات محاكم بلديات
امانات الحجز التحفظي لصالح المحاكم
جاري موظفين
امانات مؤقتة - رواتب البلديات
امانات مؤقتة - مكافآت و ميواصات
امانات عمولات أي فواتيركم
امانات مؤقتة - صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني
امانات صندوق تنمية المحافظات
امانات بلديات المشاريع الممولة خارجيا
المجموع

١٥. قرض

يمثل هذا البند قرض المجموعة الاقتصادية الأوروبية، تم الحصول على هذا القرض بفائدة ١% سنوياً ويسدد على أقساط نصف سنوية تستحق بتاريخ ١٥ حزيران و١٥ كانون الأول من كل عام إن التزام البنك عن هذه القروض هو اتجاه وزارة التخطيط والتعاون الدولي.

١٦. ودائع العملاء والحسابات الجارية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٨١,٩٩٣,٨٧٠	٨٨,٦٣٩,٦٢٣	حسابات جارية للبلديات والمؤسسات العامة
٢٣,٤٣٦,٤٣٢	٢٦,٥٧٥,٩٢٧	حسابات وزارة البلديات
١,٠٦٠,٠٠٠	١,٠٦٠,٠٠٠	كاميرات الرقابة الالية للبلديات
٩٥٥,٣٣٦	٩٥٥,٣٣٦	أرصدة الضفة الغربية (*)
١٥,٦٥٥,٤٠٠	٧١٤,٦٢٥	الودائع تحت الطلب للبلديات والمؤسسات العامة
٢٢,٣٩٤	٢٢,٣٩٤	ودائع متدربين في البلديات
١٢٣,١٢٣,٤٣٢	١١٧,٩٦٧,٩٠٥	المجموع

(*) أرصدة الضفة الغربية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٠٦,٣٣٩	٦٠٦,٣٣٩	ودائع الضفة الغربية - جامدة
٣٤٨,٩٩٧	٣٤٨,٩٩٧	فوائد معلقة على الأرصدة المكتنوفة
٩٥٥,٣٣٦	٩٥٥,٣٣٦	الإجمالي

١٧. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٧,١٩٧	٣,٨٨٧,٤٩٨	أمانات مشروع تركيب وحدات الإنارة
٣٠٢,٣٥٠	٣٠٢,٣٥٠	مخصص تنفيذ و ترخيص المبنى
٦٥,٨٧٢	١٦٥,١٧٥	مصاريف مستحقة الدفع
٢٥,٧٤٦	٢٥,٧٤٦	إيرادات مؤجلة (*)
٩٠٩	٢٣,٥٣٥	أخرى
-	١٣,٤١٥	أمانات دائنة ضريبة الدخل والمبيعات
١٣,٠٠٠	١٣,٠٠٠	أمانات حجوزات المشاريع
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	إيرادات منح مؤجلة
١,٥٥٧	١,٥٣٢	فوائد مستحقة
٤٣٨,٤٢٨	-	أقساط مقبوضة مقدما - عملاء التمويل الإسلامي
٨٦٥,٠٥٩	٤,٤٤٢,٢٥١	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(*) إيرادات مؤجلة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٨,١٧٧	٢٥,٧٤٦	رصيد بداية السنة
٣,٥٠٠	-	المكون خلال السنة
(٥,٩٣١)	-	الإطفاء خلال العام
٢٥,٧٤٦	٢٥,٧٤٦	رصيد نهاية السنة

١٨. رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ١١٠ مليون دينار أردني مقسم على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٧,٨٠٠,٠٠٠	٧٧,٨٠٠,٠٠٠	مساهمة الحكومة الأردنية
٢٧,٦٥٥,٤٢٨	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	مساهمة البلديات
٢,٢٠٠,٠٠٠	٢,٢٠٠,٠٠٠	مساهمة البنك المركزي
١٠٧,٦٥٥,٤٢٨	١١٠,٠٠٠,٠٠٠	المجموع

(*) بموجب قرار رئاسة الوزراء رقم (٢٠١٧/١٧) بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠١٧ تمت الموافقة على رفع رأس مال البنك والذي يمثل قيمة المنحة المقدمة من الصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية العربية.
(**) بموجب قرار مجلس الإدارة فقد تقرر رفع مساهمة البلديات في رأسمال من خلال رسملة جزء من حصة البلديات من الأرباح الموزعة عن عام ٢٠٢١.

١٩. احتياطي عام

بموجب قانون البنك رقم ٦٣ لسنة ١٩٨٥ تدفع لكل هيئة حصتها من أرباح البنك بنسبة مساهمتها برأسماله ويحول رصيد الأرباح الباقية إلى الاحتياطي العام للبنك.

٢٠. أرباح معدة للتوزيع على البلديات

بلغت نسبة الأرباح المقترح توزيعها على الهيئات المحلية ٣٠ % وتمثل مبلغ ٦,٤٨٤,٧٧٧,٧ دينار أردني من صافي الأرباح القابلة للتوزيع للعام ٢٠٢٣ حيث تم توزيعها بحسب نسبة مساهمة كل بلدية في رأس مال البنك وذلك بموجب قرار مجلس الإدارة رقم ٢٠٢٤/١٧ بتاريخ ٢٩ تموز ٢٠٢٤.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢١. صافي إيرادات الفوائد

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٢١,٤٠٤,٧٠٠	٢٣,٩٢٤,٢٤٧	فوائد التسهيلات الائتمانية
٩٦,٧٢٣	٧٩,١٤٢	فوائد حسابات البنوك
		ي طرح:
(١٤٧,٧٥٤)	(١٧٦,٩٧٧)	الفوائد على ودائع البلديات
(٤٦٧)	(٢٥٠)	الفوائد على حسابات القروض الخارجية
<u>٢١,٣٥٣,٢٠٢</u>	<u>٢٣,٨٢٦,١٦٢</u>	الصافي

٢٢. إيرادات أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٢٢,٩١٤	٣٦٦,١٢٢	بدل إدارة خدمات البلدية/التكليف مشروع الاجنين السوريين
١٩,٢٤٩	٣٦,٧٤٤	أخرى
<u>٦٤٢,١٦٣</u>	<u>٤٠٢,٨٦٦</u>	المجموع

٢٣. إيرادات موجودات الأجرة منتهية بالتمليك - صافي

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٩٢,٤٤٦	٥٠٠,٨١٣	أجرة منتهية بالتمليك - عقارات
(٤٢٤,٩٩٩)	(٣٧٠,٠١٤)	استهلاك موجودات أجرة منتهية بالتمليك
<u>١٦٧,٤٤٧</u>	<u>١٣٠,٧٩٩</u>	الصافي

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٤. مصاريف إدارية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٩٩٠,٨٧٥	١,٩١٢,٦٨٣	رواتب وأجور وملحقاتها
٤٨٢,٣٠٤	٥٧٣,٠٣٥	مكافآت
١٠٩,٢١٥	٣٠٨,٦٤٣	استهلاكات
٣٠١,٥٠٥	٣٠٨,٣٢٠	مساهمة البنك في الضمان الاجتماعي
١١٤,٩٦٥	١١١,١٢٣	سفر وتقلات
٣٥,١٠٦	٩٠,٣٤٢	مشروع خدمات البلديات/ التكيف الاجتماعي
٩٢,٣٣٦	٧٥,٢٦٩	كهرباء ومياه
٥٥,٣٥٧	٥٨,٥٧٩	نظافة
١١,٩٩٥	٤٦,٤٠٠	مكافآت مجلس الإدارة
٣٣,٠١٦	٤٢,١٤٦	إيجارات
١٤,٥٢٠	٣٠,٦٩١	أتعاب مهنية
٣٤,٥١٩	٢٩,٣٢٨	تدريب موظفي البنك
١٥,٠٦٠	١٤,٦٨٢	محروقات وتدفئة
٩,١٨٠	١٤,٢١٩	قرطاسية ومطبوعات
٢٢,٧٩٧	١٤,١٢٥	صيانة
١٢,٨٥٢	١٢,٩٧٨	اتصالات وإنترنت
١٠,٧٦٠	١٢,٧٦٥	ضيافة
٥,٥٠٠	١٠,١٢٥	مواد مستهلكة
٣,٢٥٢	٤,٤٠٩	سيارات
٦,٦٥٠	٤,٣١٦	التأمين على موجودات البنك
١٢,٣٨٠	٣,٨٧٣	لوازم حاسوب
١٠,٢٥٤	٣,٧٨١	أجور اشتراك ربط الفروع
٩,٨٧٨	٣,٥٧٩	متفرقة
٤٨٠	-	خسارة استبعاد الأصول
<u>٣,٣٩٤,٧٥٦</u>	<u>٣,٦٨٥,٤١١</u>	المجموع

٢٥. حسابات لها مقابل

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٤,٦٤٢,٦٦٢	٣٤,٦٤٢,٦٦٢	فروض بفائدة موافق عليها لم تبرم الانفاقية بعد
٨١٥,٥٢٧	١,٣٢٩,٥٢٨	فروض إسلامية موقعة وغير مسحوبة / مؤسسات حكومية
٣,٣٢٩,٧٧٣	٣,٣٢٩,٧٧٣	عقود اجارة منفذة / تمويل الاجارة
(٣,٣٢٩,٧٧٣)	(٣,٣٢٩,٧٧٣)	عقود اجارة منفذة / تمويل الاجارة
<u>٣٥,٤٥٨,١٨٩</u>	<u>٣٥,٩٧٢,١٩٠</u>	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٦. قضايا

كما ورد من الدائرة القانونية للبنك هناك قضايا مرفوعة من الغير على البنك بقيمة ٥٠,٢٣٣ دينار أردني، وهناك قضايا مرفوعة من البنك على الغير بقيمة ٣٩,٩٣٣ دينار أردني ومازالت هذه القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة، وحسب رأي المستشار القانوني للبنك فإنه لا يتوجب تكوين مخصص لمواجهة أي التزامات محتملة على هذه القضايا.

٢٧. التزامات طارئة

يوجد على البنك بتاريخ قائمة المركز المالي التزام طارئ عن كفالات بنكية صافي قيمتها ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني يقابلها تأمينات نقدية بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

٢٨. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

– هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيير في سعر الصرف الأجنبي.
– تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
– تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
– إن معظم التعاملات بالعملة الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

ج. مخاطر سعر الفائدة

– هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغييرات في سعر الفائدة في السوق.
– تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
– تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
– يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على القروض:

الأثر على الربح (الخسارة)

الأثر على الربح (الخسارة)	التغير في الفائدة	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
وحقوق الملكية	%	قرض
دينار أردني	±	٠,٥
٥٥		

د. مخاطر السعر الأخرى

– هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغييرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغييرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
– تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

– يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع اشتراط عدم تغيير باقي المتغيرات الأخرى:

الآثر على الربح (الخسارة)	التغير في السعر	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
وحقوق الملكية	%	
دينار أردني	٥	موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢٦,٢٥٠ ±		

٥. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

٦. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

سنة فائتر		أقل من سنة		الوصف
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
				الموجودات
-	-	٤,٠١٤,٥١٣	٤,٥٥٩,٣٧٨	النقد والتد المعادل
٣,٢٧٥,٠٠١	٢,٩٠٤,٩٨٧	-	-	موجودات إجارة منتهية بالتمليك -بالصافي
٥٢٥,٠٠٠	٥٢٥,٠٠٠	-	-	موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٨٦,٥٢٣,٧٩٩	٧٥,٤١٥,٢٢٨	٢٤٥,٧٧٥,٦٤٦	٢٤٥,٥١٣,٩٤٠	تسييلات ائتمانية منووحة
-	-	١,٣٦٠,٤١٣	١,٣١٨,٥٠١	أرصدة مدينة أخرى
٤١٢,٤٨٢	٢٩١,٩٦٨	٨,١٣٩,٢١٤	٨,٤٠٠,٧٦٤	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
١١,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠	-	-	استثمار في سندات الخزينة
٩,٩٣٠,٣٨٣	٧,٢٧٥,١٦٠	-	-	فروض تمويل إسلامي
١١١,٦٦٦,٦٦٥	٩٧,٤١٢,٣٥٣	٢٥٩,٢٨٩,٧٨٦	٢٥٩,٧٩٢,٥٨٣	المجموع
				المطلوبات
٢,٠١٥,٣٣٦	١,٦٦٩,٩٦١	١٢١,١٠٨,٠٩٦	١١٦,٢٩٧,٩٤٤	ردائع العملاء والصحبات الجارية
١٣,٠٠٥	-	١٩,٧٧٠	١٩,٧٧٠	فرض
٦٤,٤٩٩,٥٦٧	٤٢,٨٧٢,٨٥٣	-	-	أمانات هيئات محلية ومؤسسات عامة
-	-	٨٨,٥٣٥	٢٢٨,٨٦٨	أرصدة دائنة أخرى
٦٦,٥٢٧,٩٠٨	٤٤,٥٤٢,٨١٤	١٢١,٢١٦,٤٠١	١١٦,٥٤٦,٥٨٢	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٩. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

المستويات		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
المجموع	١	الموجودات المالية	
دينار أردني	دينار أردني	موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
٥٢٥,٠٠٠	٥٢٥,٠٠٠		

٣٠. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.

٣١. إعادة تصنيف

قامت إدارة البنك خلال عام ٢٠٢٢ بتطبيق معايير المحاسبة الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية وذلك لعقد الإجارة لمبنى البنك المنتهي بالتمليك بعد أن تم إثبات العقد في السنة السابقة بناء على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. ولم ينتج عن إعادة التصنيف أي آثار على بنود حقوق الملكية.

بعد إعادة التصنيف	قبل إعادة التصنيف	موجودات إجارة منتهية بالتمليك
دينار أردني	دينار أردني	ذمم مدينة عقود التأجير - وزارة الزراعة
٣,٧٠٠,٠٠٠	-	
-	٣,٧٠٠,٠٠٠	
٣,٧٠٠,٠٠٠	٣,٧٠٠,٠٠٠	المجموع