

بنك تنمية المدن والقرى  
مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية  
وتقرير المدقق المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

بنك تنمية المدن و القرى  
مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة بيان

تقرير المدقق المستقل

أ	١	بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
ب	٢	بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
ج	٣	بيان التغيرات في حقوق البنك للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
د	٤	بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٢٥-١	١٧-٥	إيضاحات حول البيانات المالية

## تقرير المدقق المستقل

١٠٠٢

السادة رئيس و أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
بنك تنمية المدن و القرى  
مؤسسة عامه أسست بموجب قانون خاص  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### • مقدمة

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لبنك تنمية المدن و القرى والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وكل من بيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية و التدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

### • مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وتشمل هذه المسؤولية التصميم و التطبيق و الاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد و عرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار و إتباع سياسات محاسبية مناسبة و القيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف القائمة.

### • مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير إن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط و إجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من تحريفات جوهرية.

ينضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق ثبوتية للمبالغ و الإفصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المدقق، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المدقق في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بالإعداد و العرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في البنك. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية. نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية و مناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

• الرأي  
برأينا أن البيانات المالية تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لبنك تنمية المدن و القرى كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأدائه المالي و تدفقاته النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.  
يحتفظ البنك بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وأن البيانات المالية المدققة متفقه معها.

بدون التحفظ ووفق قانون البلديات المعدل لسنة ٢٠١١ فقد تم تعديل المادة ٤٨ أ من قانون البلديات والمتعلقة باقتطاع ما نسبته ٦% على المشتقات النفطية لمنفعة البلديات لتصبح ٨% إلا أنه ما زال يتم تخصيص دعم البلديات من قبل الحكومة مما قد يؤثر على الوضع المالي للبلديات وبالتالي على تحصيل ديون البنك على تلك البلديات.

من المراقبون المهنيون  
جمال حموده وشركاه



جمال حموده (ACPA, JCPA)  
إجازة رقم ٤٧٨

عمان في ١٥ شباط ٢٠١٥



**بنك تنمية المدن و القرى**  
مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤

الموجودات	ايضاحات	٢٠١٤	٢٠١٣
		دينار أردني	دينار أردني
نقد ونقد معادل	٣	١٣٥,٢٤٦,٥٦٨	٧١,٨٣٠,٨٢٠
تسهيلات ائتمانية ممنوحة	٤	٧٥,٧٣٨,٦١٦	٨٢,٩٨٣,٨٦٠
فوائد مستحقة وغير مقبوضة	٥	٢,٦٣٨,٧٢٤	٢,٢٨٢,٣٥٦
موجودات اخرى	٦	١٨٠,١٤١	١٤٤,٧٤٢
صافي استثمارات مشتركة مع بلديات	٧	١,٤٠٧,٣٣٤	١,٧٩٦,٩٦٧
استثمار في اسهم متوفرة للبيع	٨	٢٧٨,٢٥٠	٢٦٢,٥٠٠
ممتلكات وآلات ومعدات	٩	٩١٠,٣٢٣	٩٤٤,٢٩٨
<b>مجموع الموجودات</b>		<b>٢١٦,٣٩٩,٩٥٦</b>	<b>١٦٠,٢٤٥,٥٤٣</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>			
<b>المطلوبات</b>			
ودائع العملاء	١٠	٩٠,٢٧٢,١٢١	٤٤,٦٦٠,١٣٤
قروض	١١	١٨٨,٤٧٨	٢٠٦,٠٩٩
امانات هيئات محلية ومؤسسات عامة	١٢	٣٤,٨١٢,٧٦٠	٢٨,٧٢٤,٨٨٦
مطلوبات أخرى	١٣	٤٣١,٩٦٧	٤٣٣,٨٠٩
أرباح معدة للتوزيع على الهيئات المحلية	١٤	١,٧٩٩,٥٨٤	١,٥٤٠,٣٥٠
<b>مجموع المطلوبات</b>		<b>١٢٧,٥٠٤,٩١٠</b>	<b>٧٥,٥٦٥,٢٧٨</b>
<b>حقوق الملكية</b>			
رأس المال المصرح به		٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
رأس المال المدفوع	١٥	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي عام	١٦	٣٩,١٤١,٧٩٦	٣٤,٩٤٢,٧٦٥
التغير في القيمة العادلة لاستثمار في أسهم متوفرة للبيع	ج٨	(٢٤٦,٧٥٠)	(٢٦٢,٥٠٠)
<b>مجموع حقوق الملكية</b>		<b>٨٨,٨٩٥,٠٤٦</b>	<b>٨٤,٦٨٠,٢٦٥</b>
<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>		<b>٢١٦,٣٩٩,٩٥٦</b>	<b>١٦٠,٢٤٥,٥٤٣</b>
حسابات لها مقابل	٢٢	١٦,٩٦٤,١٥٨	١٢,٦٣٥,١٨٦

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

**بنك تنمية المدن و القرى**  
مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤

	ايضاحات	٢٠١٤	٢٠١٣
الايادات		دينار أردني	دينار أردني
الفوائد الدائنة	١٧	٩,٨٠٩,٦٠٧	٩,٣٦٦,٢٠٩
يطرح: الفوائد المدينة	١٨	(١٧٤,٦٥١)	(٩٢,٩٧٢)
صافي الفوائد		٩,٦٣٤,٩٥٦	٩,٢٧٣,٢٣٧
ايرادات اخرى		٢,٦٦٣	٤٠,٦٣٤
ايرادات الغاء استثمار مخازن الزرقاء	١٩	١١١,٩١٧	-
اطفاء ايرادات مؤجله		١١,٨٠٤	١٢,٧٥٥
ايرادات سنوات سابقة	٢٠	٤٢٠	٨٢,٧٧٧
ايرادات استثمارات في أسهم		٢١,٠٠٠	١٥,٧٥٠
مخصص اطفاء مشروع استثماري مشترك مع بلدية الزرقاء		-	(٢٥,٠٠٠)
مخصص تدني تسهيلات قصيرة الأجل		(٣٠٠,٠٠٠)	(٥٠٠,٠٠٠)
مصاريف ادارية وعمومية	٢١	(٣,٤٨٤,١٤٥)	(٣,٧٦٥,٦٥٢)
ربح السنة من العمليات المستمرة - بيان ج		٥,٩٩٨,٦١٥	٥,١٣٤,٥٠١
ربح (خسارة) شامل آخر			
استثمارات في أسهم متوفرة للبيع		١٥,٧٥٠	-
مجموع ربح السنة الشامل - بيان ج		٦,٠١٤,٣٦٥	٥,١٣٤,٥٠١
يقترح توزيع الأرباح كما يلي:			
احتياطي عام		٤,١٩٩,٠٣١	٣,٥٩٤,١٥١
أرباح مقترح توزيعها على الهيئات المحلية - بيان ج		١,٧٩٩,٥٨٤	١,٥٤٠,٣٥٠
المجموع		٥,٩٩٨,٦١٥	٥,١٣٤,٥٠١

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

بنك تنمية المدن و القرى  
مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص  
صّان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤

	الإجمالي	أرباح السنة	التغير المتراكم في القيمة العادلة للاستثمارات	الاحتياطي العام	راس المال
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٣ - بيان ا	٨١,٠٨٦,١١٤	-	(٢٦٢,٥٠٠)	٣١,٣٤٨,٦١٤	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
ربح السنة الشامل- بيان ب	٥,١٣٤,٥٠١	٥,١٣٤,٥٠١	-	-	-
المحول من فائض السنة الى الاحتياطي العام	-	(٣,٥٩٤,١٥١)	-	٣,٥٩٤,١٥١	-
أرباح مقترح توزيعها على الهيئات المحلية	(١,٥٤٠,٣٥٠)	(١,٥٤٠,٣٥٠)	-	-	-
رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ - بيان ا	٨٤,٦٨٠,٢٦٥	-	(٢٦٢,٥٠٠)	٣٤,٩٤٢,٧٦٥	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
ربح السنة الشامل - بيان ب	٦,٠١٤,٣٦٥	٥,٩٩٨,٦١٥	١٥,٧٥٠	-	-
المحول من فائض السنة الى الاحتياطي العام	-	(٤,١٩٩,٠٣١)	-	٤,١٩٩,٠٣١	-
أرباح مقترح توزيعها على الهيئات المحلية	(١,٧٩٩,٥٨٤)	(١,٧٩٩,٥٨٤)	-	-	-
رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٨٨,٨٩٥,٠٤٦	-	(٢٤٦,٧٥٠)	٣٩,١٤١,٧٩٦	٥٠,٠٠٠,٠٠٠

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

**بنك تنمية المدن و القرى**  
مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤

	٢٠١٤	٢٠١٣
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	دينار أردني	دينار أردني
فوائد مقبوضة	٩,٤٥٣,٢٣٩	٩,٦٩٤,٥٣٨
ايرادات استثمارات متوفرة للبيع	٢١,٠٠٠	١٥,٧٥٠
اطفاء ايرادات مؤجلة	١١,٨٠٤	١٢,٧٥٥
ايرادات اخرى	٢,٦٦٣	٤٠,٦٣٤
ايرادات سنوات سابقة	٤٢٠	٨٢,٧٧٧
فوائد مدفوعة	(١٧٤,٦٥١)	(٩٢,٩٧٢)
مصاريف ادارية وعمومية	(٣,٤٨٤,١٤٥)	(٣,٧٦٥,٦٥٢)
استهلاك الممتلكات و المعدات	٩٠,٦٧٥	١١٣,٨٤٠
ايرادات الغاء استثمار مخازن الزرقاء	١١١,٩١٧	-
التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية قبل التغير في الموجودات و المطلوبات	٦,٠٣٢,٩٢٢	٦,١٠١,٦٧٠
الزيادة (النقص) في الموجودات التشغيلية		
التسهيلات الائتمانية الممنوحة	٦,٩٤٥,٢٤٤	٩,٨٨٨,٧٢٣
الموجودات الاخرى	(٣٥,٣٩٩)	(٥٤,٥٠٣)
الزيادة (النقص) في المطلوبات التشغيلية		
ودائع العملاء	٤٥,٦١١,٩٨٧	(١,٢٢٩,٩٦٧)
أمانات هيئات محلية ومؤسسات عامه	٦,٠٨٧,٨٧٤	١٠,٥٢٣,٦٣٨
مطلوبات أخرى	(١,٨٤٢)	٢٣,٦٢٦
صافي التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية	٦٤,٦٤٠,٧٨٦	٢٥,٢٥٣,١٨٧
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
استثمارات مشتركة مع بلديات	٣٨٩,٦٣٣	(٨٥,٢١٣)
شراء ممتلكات ومعدات	(٥٧,٣٩٥)	(١٧٢,٧١٣)
استبعاد ممتلكات ومعدات	٦٩٥	٥
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	٣٣٢,٩٣٣	(٢٥٧,٩٢١)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
تسديد مبالغ مقترضة	(١٧,٦٢١)	(٣٠,٢٣٨)
أرباح معدة للتوزيع	(١,٥٤٠,٣٥٠)	(١,٠٤٠,٢٠٤)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	(١,٥٥٧,٩٧١)	(١,٠٧٠,٤٤٢)
صافي الزيادة (النقص) في النقد	٦٣,٤١٥,٧٤٨	٢٣,٩٢٤,٨٢٤
النقد و النقد المعادل في بداية السنة	٧١,٨٣٠,٨٢٠	٤٧,٩٠٥,٩٩٦
النقد و النقد المعادل في نهاية السنة	١٣٥,٢٤٦,٥٦٨	٧١,٨٣٠,٨٢٠

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية



**بنك تنمية المدن و القرى**  
**مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول البيانات المالية**

**١- الوضع القانوني والنشاط**

- تأسس بنك تنمية المدن و القرى بموجب القانون المؤقت رقم (٣٨) لسنة ١٩٧٩ كخلف قانوني لصندوق قروض البلديات و القرى استنادا الى قانون بنك تنمية المدن و القرى رقم (٦٣) لسنة ١٩٨٥ تحولت حقوق و التزامات صندوق و قروض البلديات و القرى الى البنك و يعتبر الخلف القانوني للصندوق. يقوم البنك بتوفير الخدمات التالية:
  - أ - توفير التمويل طويل الأجل اللازم لإقامة المشاريع الخدمية و الانتاجية التي تنفذها الهيئات المحلية في المملكة.
  - ب - إدارة و كفالة القروض التي تعقدها تلك الهيئات مع أية جهة أخرى تهدف الى تقديم الخدمات الأساسية للمجتمعات المحلية.
  - ج - مساعدة الهيئات المحلية في تحديد أولويات مشاريعها الانتاجية في ضوء جدواها الاقتصادية.
  - د - توفير الخبرات و الخدمات الفنية و التدريبية لرفع مستوى العاملين في تلك الهيئات.
  - هـ - إدارة أموال الهيئات المحلية التي تجبى بواسطة الحكومة.
- يتمتع البنك بالاعفاءات و التسهيلات الممنوحة للوزارات و الدوائر الحكومية و المؤسسات الرسمية العامة بما في ذلك الضرائب و الرسوم الجمركية و رسوم طوابع الواردات.
- هذا و تعتبر أموال البنك أموالاً اميرية و تحصل بمقتضى قانون تحصيل الأموال الأميرية المعمول به.
- بلغ عدد موظفي البنك حوالي (٣٦٠) موظف لعام ٢٠١٤.
- تم اعتماد البيانات المالية من مجلس الاداره في قرار رقم (١١) بتاريخ ٥ أيار ٢٠١٥.

**٢ - السياسات المحاسبية الهامة**

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لأعداد التقارير المالية و التفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، و فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

**أ - أساس القياس**

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لأساس التكلفة التاريخية و تم تعديل هذا الأساس بالنسبة لبعض الأصول كما هو موضح أدناه.

**ب - النقد و النقد المعادل**

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق و الحسابات الجارية و الودائع لدى البنوك.

**ج - التسهيلات الائتمانية الممنوحة**

- ١) يتم الاعتراف بالتسهيلات الائتمانية للبلديات و الهيئات المحلية عند صرف قيمة القروض الممنوحة بموجب اتفاقيات موقعة بين هذه البلديات و الهيئات المحلية و البنك.
- ب) يتم أخذ نسبة لا تقل عن ١% من التسهيلات قصيرة الأجل كمخصص تدني لهذه التسهيلات كما تقوم الإدارة بإعادة تقييم هذا المخصص سنوياً اعتباراً من عام ٢٠٠٩.

**د - الاستثمارات المتوفرة للبيع**

- يتم الاعتراف بالاستثمار في الأسهم المتوفرة للبيع مبدئياً بسعر التكلفة، و يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بالتغير في القيمة العادلة كبند منفصل في حقوق الملكية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩، و عند بيعها يتم الاعتراف بالتغير المتراكم في القيمة العادلة و الظاهر ضمن حقوق الملكية في بيان الدخل.

**هـ - استثمارات في مشاريع مشتركة مع بلديات**

يتم الاعتراف في إيرادات استثمارات مشاريع مشتركة مع بلديات باعتبارها عقود ايجارات تشغيلية في بيان الدخل على أساس المبالغ المقبوضه من عقود الاجار ، كما يتم اطفاء تكلفة الاستثمار في مباني مشتركة مع بلديات بتوزيعها على مدى مدة عقد الاجار الفعليه بحد أقصى عشرين عاماً بالتناسب مع دخل الاجار المقبوض سنوياً وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧).

**و - الممتلكات و المعدات**

يتم تسجيل الممتلكات و المعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم و أية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، ولا يتم احتساب استهلاك على الأراضي. يستخدم البنك طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات و المعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني وديكورات	١ - ١٥%
سيارات	١٠ - ١٥%
أثاث، تركيبات، وتجهيزات مكتبية	١٠ - ٢٠%
الحاسب الآلي	١٢ - ٣٠%
قاعة التدريب	٢٥%
البرمجيات الرأسمالية	٢٠%

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابل للاسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للاسترداد.

- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات و المعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد -إن وجدت- و المبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.  
- يتم الاعتراف بتكاليف الإصلاح و الصيانة الدورية للممتلكات و المعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

#### ز - تقييم الموجودات و المطلوبات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على اساس اسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتفيد الموجودات و المطلوبات بالعملة الأجنبية (باستثناء القروض الخارجية) بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف الى بيان الدخل، في حين تفيد فروقات تقييم حسابات المنح والقروض الخارجية بالعملة الأجنبية (بنك دولي ووكالة فرنسية) في نهاية العام في حسابهم الجاري لدى البنك.

#### ح - الاعتراف بالإيرادات

- تسجل الفوائد و العمولات على التسهيلات الممنوحة وفق أساس الاستحقاق.

- يتم الاعتراف بالإيرادات وذلك عند الوفاء بكامل الشروط التالية:

١- احتمالية تدفق المنافع الإقتصادية المرتبطة بالعملية الى البنك.

٢- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.

#### ط - الهيات مقابل الممتلكات و المعدات

يتم الاعتراف بالمنح مقابل الممتلكات و المعدات على حساب الممتلكات و المعدات ولحساب إيرادات مؤجلة، ويتم استهلاك الممتلكات و المعدات على عمرها الانتاجي و بالمقابل يتم إطفاء الإيرادات المؤجلة بنفس مبلغ الاستهلاك السنوي وذلك وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٠).

#### ي- الأدوات المالية

تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة و التزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى. تتألف الأدوات المالية للبنك بشكل رئيسي من النقد و أرصدة البنوك و الذمم المدينة و الدائنة و الاستثمارات و القروض.

#### ٣- نقد و نقد معادل

أ - يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
نقد في الصندوق	٩٣,٨٢٧	٧٥,٠٥٤
أرصدة لدى البنك المركزي الأردني	٣,٦١٨,١٨١	٥,١٣٧,٤٠٢
أرصدة لدى البنوك - جارية	٢٦,٢٩٩,٩٤٢	١٤,١٥٧,١٩٢
أرصدة لدى البنوك - ودائع	١٠٥,٢٣٤,٦١٨	٥٢,٤٦١,١٧٢
المجموع	١٣٥,٢٤٦,٥٦٨	٧١,٨٣٠,٨٢٠

ب- تراوحت أسعار الفائدة على الحسابات الجارية بين ٠,٥% الى ٢,٥% (٠,٥% - ٣% لعام ٢٠١٣).

ج - يمتد استحقاق الودائع شهر الى ثلاثة اشهر وبتراوح سعر الفائدة بين ٤% الى ٤,٨٥% (٥% الى ٦,٢٥% لعام ٢٠١٣).

٤- تسهيلات ائتمانية ممنوحة

أ - يتألف هذا البند مما يلي :

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
قروض بفائدة - إيضاح ٤/ب		
خدمات ومرافق عامة للهيئات المحلية	٥٧,١٢٩,٢٠٩	٦٨,٣٩٨,١٦٨
تسهيلات بلديات بعد طرح مخصص تنني بمبلغ -/٦٧٩,٣٠٢ دينار		
اردني (-/١,٣٧٩,٣٠٢ دينار أردني لعام ٢٠١٣).	١٨,٦٠٩,٤٠٧	١٤,٥٨٥,٦٩٢
المجموع	٧٥,٧٣٨,٦١٦	٨٢,٩٨٣,٨٦٠

ب - تستحق القروض بالفائدة الممنوحة للهيئات المحلية لغايات تنفيذ مشاريع البنية الاساسية و كذلك القروض الانتاجية خلال مدة أقصاها اثني عشرة سنة، منها سنتان فترة سماح وتسد على عشر أقساط بفائدة (٦%) للمشاريع البنية الأساسية و (٧%) للمشاريع الانتاجية و(٥,٧%) تسهيلات البلديات .

ج- فيما يلي بيان استحقاق التسهيلات الائتمانية كما في نهاية السنة:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
استحقاق سنة فأقل	١٨,٩٦٤,٣٩٢	٣٠,٦٩٤,٣٩٥
استحقاق أكثر من سنة	٥٦,٧٧٤,٢٢٤	٥٢,٢٨٩,٤٦٥
المجموع	٧٥,٧٣٨,٦١٦	٨٢,٩٨٣,٨٦٠

٥- فوائد مستحقة وغير مقبوضة

يمثل هذا البند ما يلي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
فوائد مستحقة على قروض البلديات	١,٨١٠,٧٠٧	١,٩٧١,٠١٠
فوائد مستحقة على حسابات جارية وودائع لأجل	٨٢٨,٠١٧	٣١١,٣٤٦
المجموع	٢,٦٣٨,٧٢٤	٢,٢٨٢,٣٥٦



٦- موجودات أخرى  
يتألف هذا البند مما يلي :

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
ممتلكات ومعدات قيد الانجاز	١١١,٧٢٠	١٢٦,٣٨٨
مصاريف مدفوعة مقدما	٢٤,٢٢٦	١٧,٥٥٩
تأمينات مستردة	٧٩٥	٧٩٥
شيكات برسم التحصيل	٤٣,٤٠٠	-
<b>المجموع</b>	<b>١٨٠,١٤١</b>	<b>١٤٤,٧٤٢</b>

٧- استثمارات مشتركة مع بلديات

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
مشروع سوق شعبي-الزرقاء -ب	-	٣٨٩,٦٣٣
مشاريع بلدية الرصيفة - ج	٥٣٤,٠٤٠	٥٣٤,٠٤٠
مشروع ومصنع حاويات - جرش - د	٤,٠٠٠	٤,٠٠٠
مشروع سوق خضار- الشونة - هـ	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
مشروع مخازن تجارية - معان - و	٣٦٩,٢٩٤	٣٦٩,٢٩٤
<b>المجموع</b>	<b>١,٤٠٧,٣٣٤</b>	<b>١,٧٩٦,٩٦٧</b>

ب- يمثل هذا البند اتفاقية نهائية موقعة مع بلدية الزرقاء بتاريخ ٢٠٠٧/٥/٢٣ يكون مدة الاستثمار فيها عشرون عاماً تأجيرياً فعلياً

تبدأ من تاريخ تأجير كل مخزن على حدى ولا تحسب المدد الزمنية التي لا يشغل فيها المخزن من مدة الاستثمار على ان يعود المشروع للبلدية بعد انتهاء مدة الاستثمار الفعليه كما تنص على احتساب صافي أرباح المشروع مناصفه بين الفريقين. بموجب تقرير دائرة التمويل في البنك المرحلة الاولى من المشروع انتهت بتاريخ ١٥ أيلول ٢٠٠٨ وتم تأجيرها الا انه لا زال هناك مشاكل ومعوقات في تحصيل الاجارات وانتهت المرحلة الثانية من المشروع بتاريخ ٢٠ كانون الثاني ٢٠٠٨ وتم تأجيرها بتاريخ ٢١ أيار ٢٠٠٨ وقد تم فسخ العقد بتاريخ ٢٠١٢/٣ وما زال موضوع قضية حول عقد الايجار المبرم لدى المحاكم المختصة.

بلغت القيمة الاجمالية للاستثمار في هذا المشروع (٤٨٩,٦٣٣) دينار وهو مصروف بالكامل، وقد تم اطفاء ما قيمته (١٠٠,٠٠٠) دينار وذلك اعتباراً من العام ٢٠١٠ استناداً على السياسة المالية المعتمدة بمعدل (٢٥,٠٠٠) دينار سنوياً وعليه يكون صافي الاستثمار (٣٨٩,٦٣٣) دينار ، وقد تم بموجب قرار مجلس الإدارة رقم ٢٠١٤/٢٠ تحويل صافي قيمة المشروع الى قرض مع بلدية الزرقاء يسدد من قبلها بموجب اتفاقية تمت بهذا الخصوص بتاريخ ٢٠١٤/٤/٢١. وقد تم في عام ٢٠١٤ تسديد كامل مبلغ القرض على البلدية بعد تسوية الموضوع مع البنك.

ج- يمثل هذا البند اتفاقيتي شراكة موقعة مع بلدية الرصيفة بتاريخ ٢٠٠٨/٨/٥ لمشروع انشاء مجمعات تجارية على قطع الأرض رقم (٣٤١٥) و (٣٤٩٥) حوض رقم (٢) المعمر ضمن أراضي بلدية الرصيفة، ويخصص البنك بموجب الاتفاقية مبدئياً للمشاريع مبلغ (٣٠٦,٦١٨) ومبلغ (١٢٩,٤٣٥) دينار أردني وقد تم رفع قيمة التخصيص للمشروع الأول الى (٤٢٠,٧٠٩) دينار صرف منه (٤٠٤,٦٠٥) دينار واما المشروع الثاني فصرف بالكامل علماً بان المخازن والمستودعات قد تم تأجيرها، وبلغ مجموع ما تم تحصيله (٥٠,٥٥٩) دينار أردني ، وبلغت الأهم على المستأجرين (١٨,٣٤٠) دينار أردني . وبلغ المصروف من التخصيص (٥٣٤,٠٤٠) دينار أردني.

د- يمثل هذا البند قيمة حصة البنك المستحقة ضمن اتفاقية شراكة موقعة بينه وبين بلدية جرش لتقييم ودراسة الجدوى الاقتصادية لمشروع انشاء مصنع حاويات ، استناداً الى قرار مجلس الإدارة رقم (٢٠٠٧/٢٠) تاريخ ٢٠٠٧/٢/١٢ بالموافقة من حيث المبدأ على انشاء مصنع الحاويات ببلدية جرش الكبرى وقد توقف المشروع نهائياً بالإتفاق مع الشركاء حيث لم تثبت جدواه الاقتصادية.



هـ- يمثل هذا البند المبلغ المدفوع على اتفاقية شراكة موقعة مع بلدية الشونة الوسطى بتاريخ ٢٠١٠/٤/٨ لإنشاء سوق خضار مركزية ضمن أراضي بلدية الشونة الوسطى والمخصصة أرضه للبلدية ، ويخصص البنك بموجب الاتفاقية (٥٠٠) ألف دينار للمشروع تم صرفها بالكامل وقد تم تأجير المخازن البالغة (٣١) مخزن اعتباراً من ٢٠١٤/٣/١ ، وتم تأجيل المباشرة في عمل السوق حتى منتصف عام ٢٠١٥.

و- يمثل هذا البند المبلغ المدفوع على اتفاقية شراكة موقعة مع بلدية معان بتاريخ ٢٠١٠/٤/٨ لاستثمار انشاء مجمع تجاري على قطعة الأرض رقم (٢٠٨) حوض رقم (٦) من أراضي معان ، ويخصص البنك بموجب الاتفاقية مبلغ (٢٧٥,٠٠٠) دينار أردني للمشروع تم زيادته الى ٣٨١,٠٠٠ دينار وقد تم صرف مبلغ (٣٦٩,٢٩٤) دينار حتى تاريخه وقد تم تأجير المخازن وعددها (٢٢) مخزن اعتباراً من ٢٠١٣/٧/١ .  
وبلغ مجموع ما تم تحصيله من الأيجار (١٦,٤٠٠) دينار أردني والذمم المستحقة على المستأجرين (٤٦,٢٠١) دينار أردني.

#### ٨- استثمار في أسهم متوفرة للبيع

أ - يتألف هذا البند مما يلي:

البيان	نسبة المساهمة	عدد الأسهم	سعر السهم السوقي	٢٠١٣		٢٠١٤	
				دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الشركة الأردنية لضمان القروض	٥,٢٥٠%	٥٢٥,٠٠٠	١,٥٣٠	٢٦٢,٥٠٠	٢٧٨,٢٥٠	٢٦٢,٥٠٠	(١٠,٥٠٠ لعام ٢٠١٣)

ب - فيما يلي حركة الاستثمار خلال السنة:

	٢٠١٣	٢٠١٤
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	٢٦٢,٥٠٠	٢٦٢,٥٠٠
التغير في القيمة العادلة	-	١٥,٧٥٠
الرصيد في نهاية السنة	٢٦٢,٥٠٠	٢٧٨,٢٥٠

ج- التغير في القيمة العادلة لاستثمار في أسهم متوفرة للبيع

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٤
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
التغير في القيمة العادلة آخر السنة	(٢٦٢,٥٠٠)	(٢٦٢,٥٠٠)
التغير في القيمة العادلة أول السنة	-	١٥,٧٥٠
المجموع	(٢٦٢,٥٠٠)	(٢٤٦,٧٥٠)

د - هنالك ٥,٠٠٠ سهم محجوز مقابل عضوية في مجلس إدارة الشركة.

٩- ممتلكات ومعدات  
أظهرت الممتلكات و المعدات في تاريخ البيانات المالية على النحو التالي:

إثاث و تركيبات وتجهيزات مكتبية	الحاسب الألي	برمجيات رأسمالية	المجموع	سيارات	مباني و ديكورات	أراضي	التكلفة
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	٢٠١٤ كانون الثاني
٢١٩,٦٠٠	٤١١,٤٤٠	٢٨٤,٥١٢	٢,٩٣٠,٣٧٦	٤٧٣,٤٣٠	١,٠٢٢,٣٥٦	٥١٩,٠٣٨	كما في ١ كانون الثاني
٢٠,٣٩٠	٣٥,٣٤٢	١,٦٦٣	٥٧,٣٩٥	-	-	-	الإضافات خلال السنة
(١,٠٠٠)	(١٠,٦٥٤)	-	(٢١,٦٥٤)	(١٠,٠٠٠)	-	-	الإستبعادات خلال السنة
٢٣٨,٩٩٠	٤٣٦,١٢٨	٢٨٦,١٧٥	٢,٩٦٦,١١٧	٤٦٣,٤٣٠	١,٠٢٢,٣٥٦	٥١٩,٠٣٨	كما في ٣١ كانون الأول
(١٨٩,١٨٢)	(٣٢٧,٨٧٧)	(٢١٩,٣٦٧)	(١,٩٨٦,٠٧٨)	(٤٣٧,١٩٧)	(٨١٢,٤٥٥)	-	الإستهلاك المتركم
(١٠,٥٠٩)	(٤٣,٤٧٥)	(٢٢,٣٤٩)	(٩٠,٦٧٥)	(٨,٧١٧)	(٥,٦٢٥)	-	كما في ١ كانون الثاني
١,٠٠٠	٩,٩٥٩	-	٢٠,٩٥٩	١٠,٠٠٠	-	-	الإستهلاك السنه
(١٩٨,٦٩١)	(٣٦١,٣٩٣)	(٢٤١,٧١٦)	(٢,٠٥٥,٧٩٤)	(٤٣٥,٩١٤)	(٨١٨,٠٨٠)	-	الإستبعادات خلال السنة
٤٠,٢٩٩	٧٤,٧٣٥	٤٤,٤٥٩	٩١٠,٣٢٣	٣٦,٢٣٣	٢٠٩,٩٠١	٥١٩,٠٣٨	كما في ٣١ كانون الأول
٣٠,٤١٨	٨٣,٥٦٣	٦٥,١٤٥	٩٤٤,٢٩٨	٢٧,٥١٦	٢٠٤,٢٧٦	٥١٩,٠٣٨	٢٠١٤ كانون الأول

صافي القيمة الدفترية

في ٣١ كانون الأول - ٢٠١٤ بيان ١  
في ٣١ كانون الأول - ٢٠١٣ بيان ١

ب- ان الأراضي التالية مسجلة باسم خزينة المملكة بترك تنمية المدن والقرى وليس باسم البنك مباشرة تفصيلها كما يلي:

رقم القطعة	المديرية	أراضي الكرك	أراضي الزرقاء
٣٣٥			٧٠٩
			٧٠٩

## ١٠- ودائع العملاء

١- يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
ودائع بلديات - حسابات جارية (أرصدة دائنة)	١٦١,٧٨٥	١٢٤,٧٥١
الحسابات الجارية للبلديات والمؤسسات العامة المحلية	٢٣,٣٦٧,٨٧٦	١٤,٧٨٨,٩٣٢
الودائع تحت الطلب للبلديات والمؤسسات العامة المحلية - إيضاح ١٠/ب	٦٦,٧٢٥,٨٨٤	٢٩,٧٢٩,٨٧٥
ودائع لأجل (شركات تأمين)	١٦,٥٧٦	١٦,٥٧٦
<b>المجموع</b>	<b>٩٠,٢٧٢,١٢١</b>	<b>٤٤,٦٦٠,١٣٤</b>

ب- تمثل حسابات الودائع تحت الطلب ما يحول شهريا الى البنك من مبالغ يتم تحصيلها عن طريق الحكومة نيابة عن الهيئات المحلية كالرسوم والضرائب ورسوم المواد المشتعلة و النقل على الطرق ومخصصات الهيئات المحلية في الموازنة العامة للدولة، وغرامات المخالفات وضريبة الأبنية و الأراضي ويتم قيد هذه المبالغ كودائع لدى البنك باسم الهيئات المحلية التي تعود اليها وتعتبر ضمانا لأي قرض حصلت عليه تلك الهيئة وتستوفى أقساط القرض التي تستحق منها مباشرة وتحسب فائده بنسبة ١% على أرصدة هذه الودائع.

## ١١- قروض

١- يتألف هذا البند مما يلي :

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
قرض المجموعة الاقتصادية الأوروبية - إيضاح ١١/ب	١٨٨,٤٧٨	٢٠٦,٠٩٩
<b>المجموع</b>	<b>١٨٨,٤٧٨</b>	<b>٢٠٦,٠٩٩</b>

ب- تم الحصول على هذا القرض بفائدة ١% سنويا ويسدد على أقساط نصف سنوية تستحق بتاريخ ١٥ حزيران و ١٥ كانون الأول من كل عام.

ج- ان التزام البنك عن هذه القروض هو تجاه وزارة التخطيط والتعاون الدولي حيث ان الوزارة قامت باعادة اقراض هذه القروض الممنوحة من الهيئات الخارجية اعلاه للبنك.

د- فيما يلي بيان استحقاقات المبالغ المقرضة في نهاية السنة:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
استحقاق سنة فأقل	١٧,٦٢١	١٧,٦٢١
استحقاق اكثر من سنة	١٧,٦٢١	١٧,٦٢١
استحقاق أكثر من سنتين	١٥٣,٢٣٦	١٧٠,٨٥٧
<b>المجموع</b>	<b>١٨٨,٤٧٨</b>	<b>٢٠٦,٠٩٩</b>

١٢- أمانات هيئات محلية ومؤسسات عامة

يتألف هذا البند مما يلي :

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
استراتيجية تنمية المدن	٢٦,١٧٥	٢٩,١٧٥
بلديات	١٢,١٧٧,٩٣٣	٦,٦٦٨,٠٥٢
مسققات بلديات	٤,٨٤٣,٨٦٤	٣,٤٨٥,٤٦٤
محطات تحويلية	-	٢,٦٦٣
مؤقتة وأخرى - ايضاح ١٢ ب	١,٠٩٦,٦٢١	٤٦٨,٦٥٣
محاكم البلديات	٣٣٣,٥٢٠	٥٨٧,٨٥٧
بدل ادارة مشروع التنمية الاقليمي-دولي-وكالة فرنسية	٤٠٤,١٠٠	٣٦١,٢٦٦
مشروع التنمية المحليه والاقليميه بلديات(٢) دولي	١٨,٩٥٤	٥٩٦,٣١٦
مشروع مكافحة الفقر (١٨) بلدية - الاتحاد الاوروبي	١,٧٣٧,٢١٩	٤,٠٥٩,٤٨٨
مشروع التنمية المحلية والاقليمية وكالة فرنسية - قرض	١,٥٣٢,٠٧٧	٢٥٩,٤٩٣
مشروع التنمية المحلية والاقليمية وكالة فرنسية - منحة	٦٥,٦٩٣	٦٥,٦٩٣
عوائد ترخيص السيارات	٤,٠٥٠,٦٤٥	٣,٣٨٨,٢٨٨
أمانات بلديات - الدعم الحكومي	٤,٩٧٠,٠٠٠	٥,١١٠,٠٠٠
تسديد التزامات عن أمانات البلديات	٢,٣٨٧,٨٤٤	٣,٦٤٢,٤٧٨
مشروع مجمعات اللاجئين	١,١٦٨,١١٥	-
<b>المجموع</b>	<b>٣٤,٨١٢,٧٦٠</b>	<b>٢٨,٧٢٤,٨٨٦</b>

ب- أمانات مؤقتة واخرى

يتألف هذا البند مما يلي :

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
امانات مؤقتة - رواتب بلديات	٦٨٥,٣٧٥	٥٥,٣٩٣
أمانات استثمارات مشاريع مشتركة مع بلديات	١٢٠,٥٤٣	٨٤,٨٠١
امانات الحجز التحفظي لصالح المحاكم	٣١,٩٦٨	٣١,٩٦٨
الأسواق الشعبية	٩٥,٣٨٦	٩٥,٣٨٦
أمانات مؤقتة - ايرادات محاكم بلديات	٦,٩٣٤	٢٤,٨٨٣
أمانات مؤقتة - اخرى	١٧,٣٥٦	٥,٤٧٩
أمانات شيكات لم تقدم للصرف	٦٧,٥٧٠	٦٧,٧٤٠
أمانات مؤقتة فائض عن عوائد الضرائب والرسوم	٤١,٤٨٩	٤١,٤٨٩
امانات بلديات لمشاريع ممولة خارجيا	٣٠,٠٠٠	٦١,٥١٤
<b>المجموع</b>	<b>١,٠٩٦,٦٢١</b>	<b>٤٦٨,٦٥٣</b>



١٣- مطلوبات أخرى

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
صافي أرصدة تسهيلات الضفة الغربية - إيضاح ١٣/ب	١٩٦,٩٧١	١٩٦,٩٧١
إيرادات مؤجلة - إيضاح ١٣/هـ	٣٦,٦٩٣	٤٠,٤٧٢
مصاريف مستحقة وغير مدفوعة	١٤٩,٠٩٩	١١٧,٣٩٢
فوائد مستحقة	١,٩١٦	١,٩٣٨
أمانات أخرى	٤٧,٢٨٨	٧٧,٠٣٦
<b>مجموع</b>	<b>٤٣١,٩٦٧</b>	<b>٤٣٣,٨٠٩</b>

ب- يتألف بند صافي أرصدة تسهيلات الضفة الغربية مما يلي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
ودائع الضفة الغربية (جامدة)	٦٠٦,٣٣٩	٦٠٦,٣٣٩
فوائد معلقة على الأرصدة المكشوفة و أرصدة التسهيلات	٣٤٨,٩٩٧	٣٤٨,٩٩٧
<b>المجموع</b>	<b>٩٥٥,٣٣٦</b>	<b>٩٥٥,٣٣٦</b>
يطرح: أرصدة حسابات مكشوفة (الضفة الغربية)	(١٣٧,٧٩٠)	(١٣٧,٧٩٠)
أقساط قروض مستحقة وغير مقبوضة -		
(مياه عين سامية ومياه نابلس)	(٣٢٨,٦٠٨)	(٣٢٨,٦٠٨)
فوائد قروض مستحقة وغير مقبوضة -		
(مياه عين سامية ومياه نابلس)	(٢٩١,٩٦٧)	(٢٩١,٩٦٧)
<b>الصافي</b>	<b>١٩٦,٩٧١</b>	<b>١٩٦,٩٧١</b>

ج- يشمل بند فوائد قروض مستحقة وغير مقبوضة مبلغ ٥٧,٠٢٩ ديناراً أردنياً فوائد معلقة على أرصدة الحسابات المكشوفة للهيئات المحلية في الضفة الغربية.

د- بموجب قرار مجلس الإدارة رقم (١٩٩٨/١٣٢) تاريخ ١٠ كانون الأول ١٩٩٨ تم التوقف عن احتساب الفوائد الخاصة بالقروض الممنوحة لبلديات الضفة الغربية و أرصدة الودائع المكشوفة اعتباراً من أول حزيران ١٩٩٨.

هـ- يتألف بند الإيرادات المؤجلة وفقاً للسياسة (ط) حسب المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٠) مما يلي :

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	٤٠,٤٧٢	٥٣,٢٢٧
الزيادة خلال العام	-	-
الإطفاء	(٣,٧٧٩)	(١٢,٧٥٥)
<b>الرصيد في نهاية السنة</b>	<b>٣٦,٦٩٣</b>	<b>٤٠,٤٧٢</b>

١٤- أرباح معدة للتوزيع على الهيئات المحلية

يمثل هذا البند الأرباح المعدة للتوزيع على الهيئات المحلية بعد أن تم سداد حصتهم في رأس مال البنك والبالغه (١٥) مليون دينار أردني.

١٥- رأس المال المدفوع

أ - يتألف هذا البند مما يلي :

	٢٠١٤	٢٠١٣
رأس المال المصرح به	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
رأس المال المدفوع مسدد كالتالي:		
مساهمة الحكومة الأردنية	٣٤,٠٠٠,٠٠٠	٣٤,٠٠٠,٠٠٠
مساهمة البنك المركزي الأردني	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
مساهمة الهيئات المحلية - إيضاح ١٤/ب	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
المجموع	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠

ب - تتألف مساهمة الهيئات المحلية مما يلي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
الرصيد في بداية السنة	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
المحول من حساب أرباح مقترح توزيعها للسنة		
إيضاحي ١٤/ج.د	-	-
الرصيد في نهاية السنة	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠

- ج - بلغت نسبة الأرباح المقترح توزيعها على الهيئات المحلية ٣٠% وتمثل مبلغ -/١,٧٩٩,٥٨٤ ديناراً أردنياً من صافي الأرباح القابلة للتوزيع للعام ٢٠١٤ ، وسيتم توزيعها حسب مساهمة كل بلدية في رأس مال البنك وذلك بموجب قرار مجلس الإدارة رقم (١١) بتاريخ ٥ أيار ٢٠١٥.
- د - بموجب قانون البنك رقم ٦٣ لسنة ١٩٨٥ تدفع لكل هيئة حصتها من أرباح البنك بنسبة مساهمتها برأسماله ويحول رصيد الأرباح الباقية الى الاحتياطي العام للبنك.

١٦- الاحتياطي العام

يتألف هذا البند مما يلي :

	٢٠١٤	٢٠١٣
الرصيد في بداية السنة	٣٤,٩٤٢,٧٦٥	٣١,٣٤٨,٦١٤
المحول للاحتياطي العام من أرباح السنة	٤,١٩٩,٠٣١	٣,٥٩٤,١٥١
الرصيد في نهاية السنة	٣٩,١٤١,٧٩٦	٣٤,٩٤٢,٧٦٥

١٧- الفوائد الدائنة

أ - يتألف هذا البند مما يلي :

	٢٠١٤	٢٠١٣
فوائد التسهيلات الائتمانية	٥,٥٠٧,٥٨٤	٦,٧٩٥,١٨٣
فوائد حسابات البنوك - إيضاح (١٦،ب،ج)	٤,٣٠٢,٠٢٣	٢,٥٧١,٠٢٦
المجموع	٩,٨٠٩,٦٠٧	٩,٣٦٦,٢٠٩

- ب - تراوحت أسعار الفائدة على الحسابات الجارية بين ٠,٥٠% الى ٢,٥٠% . (٠,٥% الى ٣% لعام ٢٠١٣).
- ج - يمتد استحقاق الودائع لسنة شهر ويتراوح سعر الفائدة بين ٤% الى ٤,٨٥% . (٥% الى ٦,٢٥% لعام ٢٠١٣).

١٨- الفوائد المدينة

يتألف هذا البند مما يلي :

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
الفوائد على ودائع البلديات	١٦٠,٣٠٨	٧٧,٩٢٩
فوائد آجلة بلديات وعمولات	١٢,٣٣٣	١٢,٨٢٤
الفوائد على حسابات القروض الخارجية	٢,٠١٠	٢,٢١٩
المجموع	١٧٤,٦٥١	٩٢,٩٧٢

١٩- إيرادات الغاء استثمار مخازن الزرقاء

يتألف هذا البند مما يلي :

	٢٠١٤
	دينار أردني
رد اطفاء مشروع الزرقاء عن سنوات سابقة	١٠٠,٠٠٠
رد امانات مقبوضة من المشروع	١١,٩١٧
المجموع	١١١,٩١٧

٢٠- إيرادات سنوات سابقة

يتألف هذا البند مما يلي :

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
رد مخصصات مصاريف مستحقة انتفت الحاجة لها	٤٢٠	٨٢,٧٧٧
المجموع	٤٢٠	٨٢,٧٧٧

## ٢١- مصاريف ادارية وعمومية

يتألف هذا البند مما يلي :

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب وأجور و علاوات	٢,٤٩١,٤٢٩	٢,٦٢٨,٨٧٠
مصاريف الرعاية الطبية	-	١٢٣,٢٦١
استهلاك ممتلكات ومعدات	٩٠,٤٠٨	١١٣,٨٤٠
مساهمة البنك في الضمان الاجتماعي	٢٩٢,٨١٤	٢٩٤,٤٨٤
سفر و تنقلات	١٢٢,٨٠٤	١١٤,٢٦٧
إيجارات	٥٢,٩٩٩	٤٥,٠٠٠
مصاريف دراسة و تدريب	-	١٥,٠٠٠
بريد وهاتف وفاكس	٢٣,٧١٩	٢٢,٧٤٥
أثمان كتب ولوازم حاسوب وبرمجيات	٣٩,١٢٣	٣٤,٥٣٥
اشتركات في اتحادات وجمعيات ومعاهد	١٠,٠٠٠	٢٩,٠٠٠
صيانة وتنظيفات	٥٠,٢٤٩	٤٠,٩١١
قرطاسية و مطبوعات	٢٠,٧٤٤	١٤,٢٧٥
تدفئة ومحروقات	٤٢,٩١٥	٣٨,٢٢٢
كهرباء ومياه	٨٣,٨٦١	٨٦,٦٨٤
مصاريف سيارات	٢١,٥٢٩	١٢,٥٧٩
متنوعة	١,٨٥٤	١,٣٣٤
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	١١,٣٥٠	٩,٦٢٠
أتعاب مهنية / تدقيق حسابات	٢,٩٠٠	٣,٩٠٠
ضيافة	٤,٥٧٣	٤,٧٠٦
اشتراك في الصحف و المجلات	٣٦٠	٣٩٠
تأمين	١٦,٤٤٣	١٣,٤٩٨
صيانة ومصاريف حاسوب	١٣,١٥٧	١٠,٦١٠
مكافآت وحوافز	٧٩,٩٩٩	٥٤,٣٤١
أجور اشتراقات و ربط الفروع	٤,٩٧٠	٥١,٢٧١
لوازم و مواد مستهلكة	٣,٩٩٠	١,٤٠١
اعلانات	٥٦٦	٥
شطب أصول	٢٦٧	٥
ملابس المستخدمين	١,١٢٢	٨٩٨
<b>المجموع</b>	<b>٣,٤٨٤,١٤٥</b>	<b>٣,٧٦٥,٦٥٢</b>

## ٢٢- حسابات لها مقابل

أ - يتألف هذا البند مما يلي :

	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار أردني	دينار أردني
قروض بفائدة موافق عليها لم تبرم اتفاقياتها بعد	٦,٣٩٥,٠٠٠	٢,٠٧٠,٠٠٠
قروض بدون فائدة للهيئات المحلية(مدارة) لم تسدد	١,٠٦٨,٢٨٣	١,٣٧٥,٦٣١
قروض الهيئات المحلية غير المسحوبة - بفائدة	٢,٨٩٨,٢٨١	٣,٣٨٧,١٢٣
كفالات برنامج الانتاجية الاجتماعية ومشاريع البنك الدولي والوكالة الفرنسية مقدمة من الموردين -ايضاح ٢١/ب	٢,٠٠٧,٤٢٠	١,٠٢٢,٠٧٥
تعهد عن البلديات مقابل التزامات أخرى إيضاح ٢١/ج	٧٨,٩١٨	٦٠,٩٣٠
قروض للهيئات المحلية غير مسحوبة- بدون فائدة	٦١,٣٠٠	٦١,٣٠٠
قروض وهبات للهيئات المحلية لم تبرم اتفاقياتها - بدون فائدة	٢٥٦,٠٠٠	٢٥٦,٠٠٠
كمبيالات برسم التحصيل (قروض مقدمة من لجنة بتر)	٢٠,٩٣٨	٢١,٥٩٨
تعهد البنك نيابة عن الحكومة في مشروع تخضير البلديات	٢٢٣	٢٢٣
مشاريع مشتركة مع بلديات	٢٣٧,٨١٠	٢٣٧,٨١٠
قروض دعم رواتب ونفقات جاري لم تبرم للبلديات	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
قروض دعم رواتب ونفقات جاري لم تسحب للبلديات	٦٣٢,٠٠٠	٦٣٢,٠٠٠
قروض دعم رواتب ونفقات جاري رصيد غير مسدد للبلديات	٣,٢٠٧,٩٨٥	٣,٤١٠,٤٩٦
<b>المجموع</b>	<b>١٦,٩٦٤,١٥٨</b>	<b>١٢,٦٣٥,١٨٦</b>



ب. تمثل هذه الكفالات دخول عطاء وحسن التنفيذ و الصيانة لمشاريع الانتاجية الاجتماعية ومشاريع البنك الدولي والوكالة الفرنسية.

ج- يمثل هذا المبلغ تعهد من البنك للبنوك التجارية لكفالة مشتريات البلديات من الضاغطات و الكابسات.

## ٢٣- الأدوات المالية

### أ - القيمة العادلة:

- إن القيمة الدفترية للأصول و الالتزامات المالية تساوي تقريباً قيمتها العادلة.
- تشير الايضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الايضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الادوات.

### ب. مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

#### - مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.
- تظهر المبالغ المقترضة بالعملات الأجنبية في الميزانية العامة المرفقة بموجب أسعار تعادلها بالدينار الأردني عند قبضها من البنك المركزي الأردني إذ إنها ستسدد بتلك الأسعار. أما فروقات العملة الناتجة عن مخاطر سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل العملات الأجنبية المشتركة في سلة العملات عند توقيع اتفاقيات القروض فقد قرر مجلس الوزراء الموافقة على أن تتحملها الخزينة وذلك بموجب كتاب دولة رئيس الوزراء رقم ٢٥ب/ ١١ / ١ / ٤٦٣٠ تاريخ ١ حزيران ١٩٩١.

#### - مخاطرة سعر الفائدة

- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع و القروض الممنوحة و التي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

#### - مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة)، سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى باستثناء الاستثمارات.

### ج- مخاطرة الإنتمان

- تعرف مخاطرة الإنتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.
- يحتفظ البنك بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.
- يحافظ البنك على رقابة جيدة على مستويات الإنتمان الممنوحة للعملاء وعمليات التحصيل.

### د- مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية.
- إن البنك يحتمل أن يكون معرضاً لمخاطرة السيولة.

## ٢٤- كتاب المحامي

توجد على البنك قضايا مرفوعة من البنك على الغير بمبلغ -/٣٩٥, ٢٧ دينار اردني واخرى من الغير على البنك بمبلغ -/٣٦, ٥٣٧ دينار أردني وأخرى غير محددة القيمة بعد مازالت قيد النظر امام المحاكم المختصة.

## ٢٥- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات المالية للسنة الحالية.