بنـك تنـمية المـــدن والقـرى
CITIES & VILLAGES DEVELOPMENT BANK

عـــام
2026





كلمة نائب رئيس الوزراء ووزير الإدارة المحلية

رئيس مجلس إدارة بنك تنمية المدن و القرى

معالي المهندس وليد محيي الدين المصري

انطلاقاً من الرؤى الملكية السامية والتوجيهات الحكومية الهادفة إلى تحقيق تنمية محلية مستدامة ومتوازنة، يواصل بنك تنمية المدن والقرى أداء دوره الوطني في دعم البلديات وتعزيز قدرتها على تقديم خدمات نوعية للمواطنين، بما ينسجم مع مستهدفات رؤية التحديث الاقتصادي وبرنامج تحديث القطاع العام. ويشكل البنك ركيزة أساسية في دعم جهود التنمية المحلية من خلال توفير التمويل اللازم للمشاريع التنموية والخدمية التي تسهم في تحسين جودة الحياة وتعزيز التنمية الاقتصادية والاجتماعية في مختلف مناطق المملكة.

كما يحرص البنك على توسيع شراكاته مع المؤسسات المحلية والدولية والجهات المانحة لدعم المشاريع ذات الأولوية، لا سيما في مجالات التحول الرقمي والطاقة المتجددة وإدارة النفايات الصلبة وتطوير الخدمات البلدية، بما يعزز الاستدامة ويرسخ نهج التنمية الشاملة التي تلبي تطلعات المواطنين وتواكب متطلبات المستقبل.



كلمة مدير عام بنك تنمية المدن و القرى

عطوفة الدكتور وسيم "محمد يحيى" الحداد

يواصل بنك تنمية المدن والقرى تطوير دوره كمؤسسة مالية وتنموية رائدة في خدمة البلديات والمجتمعات المحلية، من خلال توفير التمويل الميسر والدعم الفني والاستشاري الذي يمكن البلديات من تنفيذ مشاريعها بكفاءة وفاعلية. كما يعمل البنك على تطوير أدواته التمويلية وتعزيز الاستدامة المالية للبلديات، إلى جانب تبني أحدث الحلول الرقمية وتطوير الخدمات الإلكترونية والأنظمة الذكية الداعمة لاتخاذ القرار وتحسين جودة الخدمات المقدمة.

ويولي البنك اهتماماً خاصاً بالاستدامة البيئية ودعم المشاريع الخضراء والطاقة المتجددة، كما يسعى إلى تحفيز التنمية الاقتصادية في المحافظات من خلال المبادرات والبرامج التنموية التي تسهم في خلق فرص العمل وتعزيز الاستثمار، وبفضل كوادره الوطنية وخبراته المتراكمة، يواصل البنك ترسيخ مكانته كشريك تنموي موثوق يسهم في بناء مجتمعات محلية أكثر كفاءة واستدامة وازدهاراً.



الرؤية

بنك ريادي
في تحقيق التنمية المرنة
والمستدامة

الرسالة

تقديم الخدمات المصرفية
والتسهيلات الائتمانية
والدعم الفني للعملاء
لخلق تنمية مرنة ومستدامة
وفق الممارسات الفضلى

القيم

- النزاهة
- الحوكمة المؤسسية
- التميز والريادة
- المسؤولية الاجتماعية
- تكافؤ الفرص

اعتماد بنك تنمية المدن والقرى لدى صندوق المناخ الأخضر

حصل بنك تنمية المدن والقرى على الاعتمادية لدى صندوق المناخ الأخضر بوصفه جهة وطنية معتمدة في المملكة الأردنية الهاشمية، ليكون بذلك أول مؤسسة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا تنال هذه الاعتمادية، بما يمكّنه من الوصول إلى التمويل المناخي الدولي ودعم تنفيذ مشاريع تنموية مستدامة.

ويُعد صندوق المناخ الأخضر أكبر صندوق تمويلي عالمي مخصص لدعم العمل المناخي، حيث يهدف إلى تمكين الدول النامية من التكيف مع آثار التغير المناخي والتخفيف من حدته، من خلال تمويل مشاريع وبرامج منخفضة الانبعاثات وتعزيز القدرة على التكيف في مختلف القطاعات.

مشروع SEED
(الطاقة المستدامة والتنمية الاقتصادية)

المرحلة الأولى SEED 1

(2016-2024)
تأسيس البنية التحتية للطاقة المتجددة وتمكين المجتمعات المحلية.

المرحلة الثانية SEED 2

(2024-2029)
توسيع الأثر التنموي، دمج التكنولوجيا الذكية، وتعزيز الابتكار البيئي.



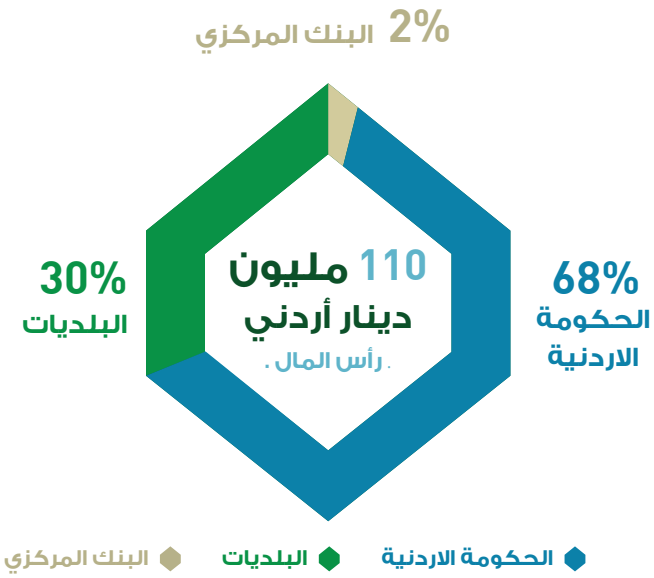


حقق بنك تنمية المدن والقرى فوزًا بمنحة دولية ضمن برنامج IKI Small Grants for Funding Institutions، والمنفذ من قبل الوكالة الألمانية للتعاون الدولي (GIZ)، عن مشروع "Financing Smart Technologies and Digital Solutions for Transport and Mobility in Jordan"، وذلك بالشراكة مع البلديات والجامعات ومؤسسات المجتمع المدني، بهدف دعم الحلول الذكية والمستدامة في قطاع النقل والتنقل في الأردن

النبذة المؤسسية:

التأسيس ورأس المال:

تأسس بنك تنمية المدن والقرى عام ١٩٧٩ كمؤسسة وطنية ويتمتع باستقلال مالي واداري وبرأسمال يصل الى ١١٠مليون دينار اردني موزعه بالتشارك بين الحكومة والبنك المركزي والبلديات تكمن المهمه الاساسية للبنك في كونه محركاً للتنمية المحلية والاقتصاد الوطني، حيث يتولى تمويل وتطوير مشاريع البنية التحتية والخدمات العامة، بالإضافة إلى دعم المشاريع الإنتاجية التي تنفذها البلديات. ولا يقتصر دوره على تقديم القروض والتسهيلات الائتمانية فحسب، بل يمتد ليشمل تقديم الاستشارات الفنية والتدريب اللازم لضمان كفاءة هذه المشاريع واستدامتها في خدمة المجتمعات المحلية.



الاهداف الاستراتيجية لبنك تنمية المدن والقرى 2023-2027

١. المحور المالي

- دعم البيئة الناظمة للاستثماروتمويل المشاريع الانتاجية والاستثمارية والشراكة بين البلديات والقطاع الخاص.
- المساهمة في تعزيز أنشطة التنمية المستدامة لمواجهة أثر تغير المناخ.

2. محور العملاء

رفع سوية الخدمات المقدمة للمتعاملين.

3. محور التعلم والنمو المستمر

تنمية وتطوير رأس المال البشري وبناء بيئة عمل جاذبة ومحفزة للمواهب.

4. محور العمليات

تطوير أدوات صنع قرارات الدعم و التمويل في البنك من خلال استحداث مصادر اموال جديدة لهذه الغاية.

صندوق تنمية المحافظات

- تمويل 96 مشروعًا استثماريًا وإنتاجيًا بقيمة إجمالية بلغت 47.68 مليون دينار أردني
- الصناعة، السياحة، الصحة، التعليم، الخدمات، والصناعات الزراعية

مصنع أجهزة كهربائية



القطاع الصناعي:

قام الصندوق بتمويل ٥٣ مشروعاً بقيمة تمويل اجمالية بلغت ٢٩,٧٨١,٩٣٥ دينار، ومن المشاريع الصناعية الممولة من قبل الصندوق مشروع مصنع أجهزة إلكترونية وكهربائية في محافظة معان.

مخيم فئة 5 نجوم



القطاع السياحي:

قام صندوق تنمية المحافظات بتمويل ٢٠ مشروعاً ضمن قطاع الخدمات السياحية وبقيمة تمويل اجمالية بلغت ٩,٥١٥,٥٩٢ دينار، ومنها مشروع مخيم سياحي في وادي رم.

مستشفى خاص



قطاع الرعاية الصحية:

عمل صندوق تنمية المحافظات على توفير التمويل اللازم لعمل مشروعين ضمن هذا القطاع وبتكلفة تمويل اجمالية بلغت ٢,٢٠٨,٠٠٠ دينار، من أهمها مشروع إنشاء مستشفى عام في محافظة المفرق.

أكاديمية تعليمية



قطاع التعليم:

قام صندوق تنمية المحافظات بتمويل خمس مشاريع تعليمية في عدة محافظات، وبتمويل اجمالي بلغ ١,٢٠٤,٨٥٠ دينار، من أبرز هذه المشاريع مشروع أكاديمية تعليمية تقع في محافظة الزرقاء وتقوم بتوفير خدمات التعليم ضمن المنهاج الوطني بالإضافة الى المنهاج البريطاني والامريكي ولكل المستويات.

المرصد الحضري التنموي

التحول الرقمي



١-نظام المرصد الحضري التنموي

٢-نظام إدارة المشاريع للبلديات

٣-التصنيف الائتماني (مالي-نوعي)

٤-نظام المعلومات الجغرافي

توجهاتنا المستقبلية



- تطوير الخدمات الإلكترونية و دعم التحول الرقمي
- توسيع دور صندوق تنمية المحافظات
- دعم المشاريع الإنتاجية والاستثمار المحلي
- رفع كفاءة البلديات والإصلاح المالي والإداري
- تطوير أدوات تمويل مبتكرة ومستدامة
- دعم مشاريع الطاقة المتجددة وكفاءة الطاقة
- التوسع في التمويل الأخضر والمناخي

من مشاريعنا



بلدية معان الكبرى



متطلبات السلامة المرورية
في مجموعة من البلديات



مشروع مجمع الدوائر
الحكومية في بلدية الرمثا



إنشاء مداخل في بلدية
الصالحية ونايفة



مشروع الحديقة البيئية
في بلدية عجلون الكبرى



مشروع الزراعة المستدامة
في بلدية الزعتري والمنشية



حديقة كفر أسد
في بلدية الوسطية



إنشاء ملاعب
في بلدية إربد

شركاؤنا

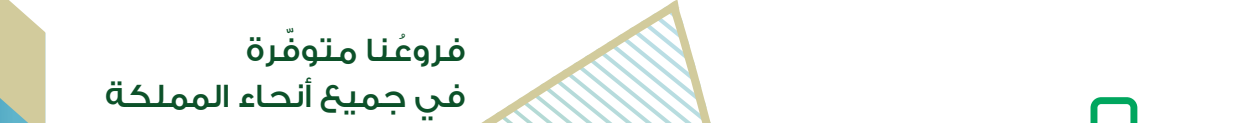
نعمل معاً من أجل تنمية مستدامة

نعتز بشراكاتنا الاستراتيجية مع المؤسسات الوطنية والدولية التي تسهم في دعم البلديات وتمويل المشاريع التنموية وتحقيق التنمية المحلية المستدامة في المملكة.

شركاؤنا الوطنيون

البلديات في مختلف المحافظات

شركاؤنا الدوليون



أرقام التواصل

065682690 065682691

065692080 065692052

079 100 4441

cvdb@cvdb.gov.jo

المركز الرئيسي
عمان - الشميساني
شارع الأمير شاكر
بن زيد- بناية رقم 7

www.cvdb.gov.jo

CVDB-JORDAN | cvdbjo | cvdbjo | CVDB-JORDAN | CVDBJO