

التقرير السنوي

2020

بنك تنمية المدن والقرى





تنمويون

التقرير السنوي لعام 2020



حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم حفظه الله



حضرة صاحب السمو الملكي ولي العهد الأمير الحسين بن عبدالله الثاني
حفظه الله

من اقوال جلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين

إن النهوض بالاقتصاد هو في قمة أولوياتنا الوطنية. وعليه، فمن الضروري الاستمرار في برامج التصحيح والتحديث الاقتصادي، وتحقيق أهدافها المنشودة، والعمل لإنجاز وتطوير تشريعات وسياسات وإجراءات محددة ومدروسة تعزز تنافسية الاقتصاد الوطني، وتجذب الاستثمارات، وتيسير نجاحها، وتحث من البيروقراطية المعيقة لها، لتوليد فرص العمل والتشغيل، وللمحافظة على الاستقرار المالي والنقدي، وتقلص عجز الموازنة ونسبة الدين للناتج المحلي الإجمالي لرفع معدلات النمو وتحقيق التنمية المستدامة

كتاب التكليف السامي 2017 لدولة رئيس الوزراء



التقرير السنوي لعام 2020

إعداد : نانسي متولي

قائمة المحتويات



كلمة رئيس مجلس الإدارة

كلمة المدير العام

اضاءات

الفصل
الأول

- 10.....رؤيتنا، رسالتنا وقيمنا الجوهر.
11.....اهدافنا
12.....مجلس الادارة
13.....الموارد المالية
15.....التشريعات الناظمة للبنك

الأنشطة والخدمات

الفصل
الثاني

- 20.....الخدمات المصرفية
26.....خدمات التمويل
28.....خدمات التمويل الإسلامي

مواجهة البنك في تحدي ازمة كورونا

الفصل
الثالث

- 32.....استدامة الاعمال المصرفية
34.....تبرع البنك ب 250 الف تبرع لصندوق همة وطن
دعم البلديات للتصدي لأثر جائحة كورونا 2.400 مليون
35.....من مشروع MSSRP
37.....تأجيل الاقساط والفوائد المستحقة للبلديات

انجازاتنا 2020

الفصل
الرابع

- 39.....المحور الاول الشراكات والاتفاقيات الدولية
43.....المحور الثاني أتمتة خدمات البنك المصرفية
47.....المحور الثالث بناء قدرات الشركاء
54.....المحور الرابع بناء قدرات البنك
58.....المحور الخامس أتمتة الاصول الثابتة

القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات

كلمة رئيس مجلس الإدارة



يسرني أن أقدم لكم التقرير السنوي لعام 2020 لبنك تنمية المدن والقرى، متضمناً البيانات المالية للبنك، وأبرز الانجازات التي تم تحقيقها والأهداف المستقبلية. حيث شهد العام الماضي تطور كبير في التحول الرقمي في الكثير من الخدمات التي تقدم للبلديات والمتعاملين، والتي تهدف الى تحقيق اعلى درجات السرعة والسهولة وكفاءة الاجراءات وحسن استخدام الموارد.

وجاءت النتائج المتميزة التي استطاع البنك تحقيقها بالرغم من الظروف الإقتصادية التي تواجه الاردن، والعالم بعد تداعيات اثار جائحة كورونا حيث كان أثرها كارثيا على الإقتصاد الدولي وإقتصاد المملكة بطبيعة الحال وهذا رتب علينا تحديات كبيرة في ما يخص التنمية المحلية في البلديات. تعامل معها البنك بكل وعي والتزام ودور فاعل وتكاملي مع بقية مؤسسات الدولة كمابادر بالإسراع بتقديم تبرع مالي لصندوق همة وطن بقيمة 250 الف دينار.

وللتسهيل على البلديات في توفير السيولة اللازمة في ظل تداعيات الجائحة فقد قام البنك بتأجيل الأقساط والفوائد خلال عام 2020، إضافة الى تقديم دعم مالي بقيمة 2.4 مليون دينار من مشروع الخدمات البلدية والتكيف الاجتماعي.

وايماناً من البنك بتحقيق رسالته في خدمة البلديات وتحسين جودة الخدمات المقدمة للمجتمع المحلي، قام البنك بدعم والاشراف على العديد من المشاريع التنموية الخدمية والاستثمارية في البلديات، وتقديم التسهيلات الائتمانية والخدمات الفنية اللازمة لتمويل هذه المشاريع. كما اشرف على العديد من الاتفاقيات والشراكات مع الوكالات والهيئات الدولية لدعم مشاريع الطاقة المتجددة وإدارة النفايات الصلبة ومشروع الخدمات البلدية والتكيف الاجتماعي.

وفي الختام اوجه شكري الجزيل الى موظفينا والتي اسهمت جهودهم في تحقيق هذه الانجازات التي نتمنى أن تسهم في رفعة وطننا الغالي تحت ظل الراية الهاشمية المظفرة بقيادة سيدي صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني ابن الحسين حفظه الله وأدام عزه.

نائب رئيس الوزراء ووزير الادارة المحلية/رئيس مجلس الإدارة
توفيق محمود كريشان

كلمة المدير العام



من دواعي السرور ان اقدم لكم التقرير السنوي لبنك تنمية المدن والقرى لعام 2020 والذي يعرض ابرز الانجازات التي تم تحقيقها. وحرصاً من البنك على اتباع التخطيط الممنهج والسليم الذي يخدم تحقيق الاهداف الاستراتيجية للبنك في تطوير العملية التنموية في خدمة البلديات تطبيقاً لرؤى وتطلعات جلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم حفظة العالم حفظه الله.

ويأتي هذا التقرير ليعكس مستويات عمل البنك بكل شفافية خلال هذه السنة والمحاور التي تم العمل عليها بشكل تفصيلي إلا أننا نتطلع لتطوره بشكل مستمر بما يعكس على جودة الخدمة المقدمة بما ينسجم مع رسالة البنك وأهدافه المبنية على أساس دعم الهيئات المحلية في إقامة مشاريعها وتقديم الدعم الفني وبناء القدرات من خلال مشاريع تنموية خدمية واستثمارية وتشجيع التشارك بين القطاع الخاص والبلديات ولتحسين واقع المجتمعات المحلية.

وعمل البنك خلال عام 2020 على تقديم تسهيلات متنوعة انطلاقاً من دوره الوطني في قيادة التنمية المحلية خلال تفشي وباء كورونا حيث قام البنك بالاستجابة السريعة لمواجهة آثار الجائحة و قام البنك وبقرار من مجلس الإدارة الموقر بتأجيل المستحقات من الاقساط والفوائد المترتبة على البلديات خلال عام 2020 بقيمة إجمالية مليون دينار (10.360070) دينار وتمكين البلديات من السحب على المكشوف بقيمة 80 مليون دينار تقريباً إضافة الى قيام البنك بتسديد ذمم شركة الكهرباء المترتبة على البلديات حيث تمت المتابعة والجدولة لمعظمها وتقسيط الذمم بالتنسيق مع شركات توزيع الكهرباء والبلديات المعنية .

وانفتاحاً نحو المجتمع الدولي عقد البنك عدة اتفاقيات وشراكات دولية مع العديد من المؤسسات والجهات ذات العلاقة. وتأتي هذه الشراكات بهدف تبادل الخبرات والمعلومات، ويتطلع البنك الى تعديل التشريعات الناظمة لعمله ليتمكن من تمويل مشاريع الشراكة بين البلديات والقطاع الخاص استثمارية حيث من المؤمل أن تعمل هذه التشريعات على بناء وتطوير أدوات جديدة للتعامل المالي مع البلديات عبر تقديم تمويلات تحسن من أدائها، وتأمين الدعم الفني اللازم لها بالشراكة مع وزارة الادارة المحلية والجهات الدولية الداعمة.

المدير العام
اسامة محمد العزام

الفصل الأول

إضاعات



رؤيتنا

بنك تنموي ذكي يعزز التنمية المحلية المستدامة

رسالتنا

تقديم التمويل اللازم والخدمات المصرفية والاستشارات والدعم الفني وبناء القدرات للهيئات المحلية والجهات الراغبة من خلال مشاريع تنمية خدمية واستثمارية وتشجيع التشارك بين القطاع العام والخاص لتحسين واقع المجتمعات المحلية

بلديتنا

“

وعدنا هو الاستثمار في بلدياتنا لمساعدتهم على النجاح والمساعدة على تطوير مهاراتهم لإدارة أفضل و لتقديم خدمات أفضل، لحياة أفضل للمواطنين.

”

قيمنا الجوهرية



أهدافنا

ربط الأهداف الوطنية واهداف التنمية المستدامة بالأهداف الاستراتيجية



مجلس إدارة بنك تنمية المدن والقرى

رئيس مجلس الإدارة نائب رئيس الوزراء ووزير الإدارة المحلية
توفيق محمود كريشان

نائب رئيس مجلس الإدارة مدير عام بنك تنمية المدن والقرى
اسامة محمد العزام

أعضاء مجلس الإدارة

ممثل عن البنك المركزي الاردني الدكتور نضال العزام

ممثل عن وزارة التخطيط والتعاون الدولي/ المهندس لعمياء الزعبي

ممثل عن وزارة المالية/ السيد زياد صباحا

ممثل عن وزارة الإدارة المحلية/ الدكتور بكر الرحامنة

ممثل عن وزارة الأشغال العامة/ المهندس جميل المشاقبة 31/8/2020

ممثل عن الهيئات المحلية رئيس بلدية باب عمان سعادة السيد محمود الخوالدة

ممثل عن الهيئات المحلية رئيس بلدية القويرة سعادة السيد عبدالله النجادات

ممثل وزارة الأشغال العامة/ المهندس درويش المجالي لغاية تاريخ 30/8/2020

ممثل الهيئات المحلية:

ممثل بلدية ذيبان السيد عادل الجنادبة لغاية تاريخ 14/4/2020

ممثل بلدية القادسية الدكتور سليمان الخوالدة لغاية تاريخ 14/4/2020

خدمات البنك

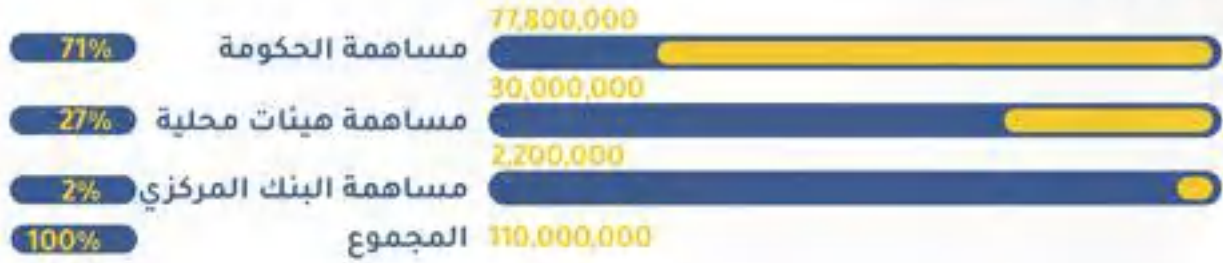


الموارد المالية للبنك

- عام 1951 تم تأسيس مؤسسة مالية متخصصة لتمويل مشاريع البلديات تحت اسم صندوق الانماء الاقتصادي برأس مال متواضع (68) ألف دينار.
- عام 1955 نقل هذا الصندوق الى مجلس الاعمار تحت اسم صندوق قروض البلديات برأس مال مقداره (1.7) مليون دينار ودمج له قسم الاصلاح الريفي.
- عام 1966 أصبح الصندوق مؤسسة مستقلة تحت اسم صندوق قروض البلديات برأس مال مقداره (2.1) مليون دينار.
- بتاريخ 1979 /9/16 تم تأسيس بنك تنمية المدن والقرى وبرأس مال مقداره (5.8) مليون دينار.
- في عام 1982 تم رفع رأس مال البنك الى (12) مليون دينار.
- في عام 1996 تم رفع رأس مال البنك الى (25) مليون دينار.
- في عام 2002 تم رفع رأس مال البنك الى (50) مليون دينار.
- في عام 2016 تم رفع رأس مال البنك الى (100) مليون دينار.
- في عام 2017 تم رفع رأس مال البنك الى (110) مليون دينار.

رأس المال المصرح به

عام 2020



التشريعات الناظمة لعمل البنك

القوانين

يعمل البنك بموجب قانون بنك تنمية المدن والقرى رقم (63) لسنة 1985 وتعديلاته.

الأنظمة

- نظام تمويل مشاريع الهيئات المحلية رقم (19) لسنة 2014.
- النظام المالي لبنك تنمية المدن والقرى رقم (56) لسنة 2011.
- نظام التنظيم الإداري لبنك تنمية المدن والقرى رقم (129) لسنة 2019.
- نظام الخدمة المدنية رقم (9) لسنة 2020 والتشريعات المنبثقة عنه.

التعليمات

- تعليمات التمويل الاسلامي لبنك تنمية المدن و القرى وتعديلاتها الصادرة استنادا لنص المادة (8) من نظام تمويل مشاريع الهيئات المحلية رقم (19) لسنة 2014 .
- تعليمات حفظ واثلاف الوثائق لدى البنك والصادرة استنادا لأحكام المادة (30) من النظام المالي لبنك تنمية المدن والقرى رقم (56) لسنة 2011.
- تعليمات التنظيم الداخلي لبنك تنمية المدن والقرى الصادرة بموجب قرار مجلس الإدارة رقم (111/2001) تاريخ 10/12/2001.
- تعليمات النظام المالي لبنك تنمية المدن والقرى رقم (56) لسنة 2011 وتعديلاتها.
- السياسة العامة لبنك تنمية المدن والقرى وتعديلاتها والصادرة بموجب قرار مجلس الإدارة رقم (30/2004) تاريخ 10/5/2004.
- تعليمات لجنة النشاط الاجتماعي لموظفي بنك تنمية المدن والقرى.

الهيكل التنظيمي لبنك تنمية المدن والقرى



الموظفين حسب الفئات

الفئة الثالثة



إناث ذكور

الفئة الثانية



إناث ذكور

الفئة الأولى



إناث ذكور

الموظفين حسب المؤهل العلمي

ثانوية وما دون



إناث ذكور

دبلوم



إناث ذكور

بكالوريوس



إناث ذكور

ماجستير



إناث ذكور

دكتورة



إناث ذكور



مركز الملك عبد الله الثاني للتميز

King Abdullah II Center for Excellence

“

تعرض المؤسسات الآن لضغوط متزايدة لتقديم منتجات وخدمات مبتكرة ومتقدمة تقنياً تلبي احتياجات وتطلعات متلقي الخدمة وتحقق ممارسات عالمية مع وجود تحديات عديدة تتمثل في المطالبة بترشيد وتحديد الأولويات التي تتعلق بالتخطيط والموازات لذلك ، يكمن التميز اليوم في القدرة على ايجاد توازن بين تحديد او اعادة ترتيب الاولويات ورفع كفاءة وفعالية الانفاق لتحقيق تطلعات المواطن واحتياجاته بتقديم خدمات ومنتجات ذات قيمة وتحقيق الاستدامة المالية ومن اهم هذه الاولويات المؤسسية والوطنية والظروف الراهنة والمتطلبات الجديدة التي فرضتها كوفيد 19 .

”

اسامة العزام
مدير عام بنك تنمية المدن والقرى

الفصل الثاني الأنشطة والخدمات



01 تحصيل الإيرادات الحكومية من الضرائب والرسوم والتمثلة بعوائد المشتقات النفطية وعوائد رخص اقتناء المركبات وغرامات مخالفات السير والمخالفات الصحية والبلدية ويتم توزيعها على البلديات حسب الأسس المقررة من مجلس الوزراء.

02 فتح حسابات تجارية خارجية لعملاء البنوك المحلية من البلديات من أجلها التأتية أو من بنمايانها الأخرى لمن البنك ويتم الصرف المباشر لعقد البلديات من طاولتين ومقرات من هذه الحسابات

03 فتح حسابات لأمانات يتم من خلالها صرف امانات الضمان الاجتماعي والتأمين الصحي وامنات الموظفين واي امانات اخرى.

04 باشر البنك منذ عام 2017 بعمليات الدفع الإلكتروني من خلال نظام اي فواتيركم (الضمان الاجتماعي، المسققات، رخص مهن، كهرباء، مياه، مخالفات، رسوم جامعات والعديد غيرها).

05 فتح حسابات المصنفين المصنفين في البلديات وصحة رواتبهم الشهرية

06 استلام وتسليم الكفالات (دخول للعطاء - حسن التنفيذ - الصيانة).

07 متابعة وفتح الحسابات الخاصة بالمشاريع الدولية والتمنح الخارجية و الصرف منها.

توزيع الصرف النقدي والشيكات على حسابات العملاء والبلديات:



(مشاريع أخرى ممولة من الوكالة الفرنسية للإنماء ومشروع خدمات البلدية والتكيف الاجتماعي الممول من البنك الدولي)

خدمة عرض الفواتير وتحصيلها إلكترونياً (اي فواتيركم)

اي فواتيركم هي خدمة إلكترونية لعرض وتحصيل الفواتير إلكترونياً وبشكل لحظي، هذه الخدمة مملوكة من قبل البنك المركزي وشركة مدفوعاتكم للدفع الإلكتروني هي المشغل الرئيسي لهذه الخدمة. هذه الخدمة تسمح بالاستعلام عن الفواتير ودفعها بطرق آمنة وسريعة، تم تفعيل هذه الخدمة في البنك في عام 2017 والتي تم من خلالها تقديم العديد من الميزات وخدمات الدفع للعديد من الجهات منها: ميزة الاستعلام وتسديد أكثر من 300 فاتورة في الأردن: الكهرباء، الماء، خدمات الاتصالات، الخدمات الحكومية، التعليم، الخدمات المالية وغيرها الكثير.

بلغ إجمالي عدد حركات خدمة اي فواتيركم لعام 2020 (49,854) حركة بقيمة إجمالية (31,456,769) دينار

وبلغت حصة البنك من قيمة العمولات المحصلة (14,160) دينار

حيث يخدم النظام لدى فروع البنك المنتشرة في المملكة والبالغ عددها (15) فرع. وعدد المستخدمين للنظام من قبل موظفي البنك (35) مستخدم.

مشروع ضريبة الابنية والاراضي للبلديات

استجابة لأطلاق وزارة المالية بالتعاون مع وزارة الادارة المحلية، مشروع النافذة الواحدة لتطوير أعمال ضريبة الأبنية والأراضي ليتيح للمواطنين الاستعلام عن الضريبة ودفعها من خلال البلديات والمناطق التابعة لها في المملكة في عام 2017 حيث يهدف المشروع الذي تم تنفيذه بالتعاون مع برنامج الأمم المتحدة الإنمائي، إلى تحسين مستوى الخدمات للمواطنين ورفع كفاءة تحقيق وتحصيل الضرائب والرسوم في البلديات من خلال قاعدة بيانات موحدة بحيث تستوعب كافة إيرادات البلديات.

قام البنك وبموجب الاتفاقية التي تم توقيعها بالتعاون مع وزارة الادارة المحلية والبنك المركزي الاردني بتحصيل الرسوم والضرائب التي تمت على نظام مشروع ضريبة الابنية والاراضي لعام 2020 بقيمة اجمالية (18,557,463) دينار

تم توزيعها على حسابات البلديات.

مشروع حوسبة الانظمة المالية للبلديات

استكمالاً لقيام وزارة الادارة المحلية بتنفيذ مشروع حوسبة الأنظمة المالية والإدارية في بلديات المملكة الذي اشتمل على 12 نظاماً. حيث إن المشروع اشتمل على حوسبة النظام المالي (الإيرادات، النفقات، الشيكات، الموازنة والصندوق، وأنظمة الرواتب وشؤون الموظفين). قام البنك بإصدار وطباعة أوامر الدفع للبلديات والتي تمكن البلديات من خلالها من دفع رواتب موظفيها وتسديد الالتزامات المترتبة عليها، حيث قام البنك بواقع (92,000) أمر دفع حيث تم ترميزها حسب رقم حساب كل بلدية لدى البنك وادخالها على النظام المالي ومتابعة تسليمها لمفوض البلديات، وتم الاستعاضة بها عن أوامر الدفع اليدوية السابقة.

حسابات المتعاملين

الرواتب

1
دينار
(74,817,844)

اصدار واضح عالي يبين رصيد البلدية وقبعة الإيرادات المتعلقة للبلدية من الدعم الحكومي وتقييم موقوفها المالي والتنسيق لتدبير المديرية المتصرفية بالمبلغ الواجب تحويله وتحويل رواتب مجالس الخدمات المشتركة حيث بلغت قيمة المبالغ التي صرفت كرواتب

مشاريع البنية التحتية

2
دينار
(1,041,843)

هو دعم مقدم من وزارة الإدارة المحلية حيث خصصت دعم لإنجاز مشاريع بنية تحتية في أغلب بلديات المنطقة على أن يتم متابعة المخصصات الخاصة لكل بلدية وضمان صرف المعاملات المقدمة من المقاولين من قبل بنك تنمية المدن والقرى حيث بلغ إجمالي قيمة المبالغ التي صرفت من مشروع البنية التحتية للمحافظات

التذكرة الموحدة

3
دينار
(631,449)

متابعة تحصيل شيكات التذكرة الموحدة والتي بدء العمل بها في عام 2019 التورية من وزارة السياحة للبلديات التي تحوي مواقع سياحية ضمن حدودها وتقييمها لحساب كل البلدية حسب التكلفة المرفقة من الوزارة حيث بلغت قيمة المبالغ التي اودعت في حساب البلديات بدل التذكرة الموحدة

مخالفات السير

4
دينار
(13,478,835)

متابعة تحصيل شهادات مخالفات السير الواردة من إمانة عمان الكبرى وذلك لحصيلتها يتم تقييمها لحساب كل البلدية حسب الكشف المرفق من الامانة حيث بلغت قيمة المبالغ التي اودعت في حساب البلديات بدل مخالفات سير (10,497,887) دينار وبلغت في العام السابق

الدعم الحكومي

5
دينار
(136,000,000)

متابعة تحصيل دفعات الدعم الحكومي مع وزارة المالية حيث يتم تخصيص مبالغ محددة لكل بلدية يتم توزيعها على شكل دفعات ثابتة ويتم تحويل المبالغ الموزعة الخاصة والمعاملة مع دائرة الحاسوب لتحويلها لحساب كل البلدية حسب المبالغ المعدة من قبلها حيث بلغت قيمة المبالغ التي ورجت في الحسابات بدل دعم الحكومي

ترخيص المركبات

6
دينار
(21,982,131)

متابعة تحصيل دفعات ترخيص المركبات من وزارة المالية وتقييمها لحساب كل البلدية حسب الكشف المرفق من الوزارة حيث بلغت قيمة المبالغ التي اودعت في حساب البلديات بدل ترخيص مركبات

مشروع تسديد التزامات البلديات

7
دينار
(8,142,218)

خصصت وزارة الإدارة المحلية مبلغ محددة لكل عام 2019 و 2020 و 2021 ضمن مخططا على تقييم المساعدة البلديات ويتم متابعة المخصصات الخاصة لكل بلدية وحجزها في حساب خاص ومراقبة وتدفق وصرف المعاملات المقدمة من المقاولين حيث بلغ إجمالي قيمة المبالغ التي صرفت من مشروع

عوائد التنظيم

8
دينار
(1,369,828)

ضمن الدعم المقدمة لوزارة الإدارة المحلية يتم استلام الدفعات والشيكات من المراجعين وتقسيمها حسب كتاب وزارة الإدارة المحلية وتقييمها لحساب عوائد التنظيم الخاص بالوزارة وتقييم الشيكات برسم التحصيل بشكل شهري فور استكمالها حيث بلغت قيمة المبالغ التي اودعت في حساب الوزارة بدل عوائد تنظيم (1,369,828) دينار ويتم العمل بهذا المبلغ من عام 2019

ارصدة ودائع البلديات لعامي 2019 + 2020 حسب المحافظة

9
دينار
79 مليون

في الجدول التالي ارصدة ودايع البلديات لعامي 2019+2020 حسب المحافظة مع العلم ان الرصيد السائب يمثل تسهيلات بنكية يقدمها البنك بسبب الاثرات العتريية على البلديات وضعف التحصيل الذاتي للبلديات . وانخفاض حصص الدعم الحكومي الي النصف وتأخير تحويل حصة البلديات من ترخيص المركبات حيث انها ارصدة مكشوفة ووصلت بنهاية عام 2019 الي 79 مليون كتسهيلات وسحب على المكشوف .

	2020	2019	المحافظة
اريد	4,426,191	10,211,300	العاصفة
البلقاء	19,325,810	14,472,899	الكرن
الزرقاء	5,668,125	2,992,757	معان
الطفيلة	1,301,657	2,457,667	المفرق
جرش	937,364	279,875	مادبا
العقبة	18,996,722	10,873,712	عجلون
	6,652,569	2,222,204	
	3,632,214	2,583,734	
	614,738	27,054	
	7,431,088	4,636,995	
	12,687,194	10,464,493	
	1,885,557	1,668,654	
	79,788,120	54,024,845	المجموع

الخبزينة

يقوم قسم الخبزينة بإدارة أموال البنك عن طريق متابعة وتدقيق أرصدة حسابات البنك لدى البنوك التجارية والبنك المركزي وتغذيتها عند اللزوم وإجراء التحويلات اللازمة، كما يقوم بمتابعة الفوائد المقبوضة والأرباح المتحققة من استثمار أموال البنك.

كما يقوم قسم الخبزينة بتنفيذ الصرف من القروض الموافق عليها للهيئات المحلية ومتابعة تسديد الأقساط والفوائد المستحقة المقبوضة وغير المقبوضة على القروض.

يعمل كذلك على ترحيل رواتب المهندسين المتدربين في الهيئات المحلية على حساباتهم لدى البنك حسب الكشف الوارد من وزارة الإدارة المحلية.

بالإضافة إلى الحفظ الآمن لكفالات العطاءات المختلفة للمشاريع الممولة عن طريق البنك حيث تتم متابعة الكفالات ويتم التنسيق مع كافة رؤساء الدوائر والأقسام بشكل دوري ومستمر ويتم إصدار كشف شهري بها. حيث بلغت الكفالات سارية المفعولة نهاية عام 2020 بمبلغ (1,702,257) دينار لعدد (81) كفالة وكما يلي:-



وفي عام 2020 ونظرا لجائحة كورونا والتي كان لها الأثر على الوضع المالي للبلديات وانطلاقا من دور البنك التنموي في دعم ومساعدة الهيئات المحلية واستنادا الى قرار تأجيل اقساط قروض البلديات لعام 2020، فقد قام البنك بتأجيل الأقساط والفوائد المستحقة على القروض لعام 2020 حيث تم تأجيل اقساط القروض المستحقة حيث بلغت 6,364,304 دينار وكذلك الفوائد بقيمة 3,995,766 دينار وبالتالي فإن اجمالي الاقساط والفوائد المؤجلة بمبلغ 10,360,070 دينار.

كما تتم المتابعة بتسديد ذمم شركات الكهرباء المترتبة على البلديات حيث تمت المتابعة والجدولة للعديد من الذمم وتقسيتها بالتنسيق مع البلديات وشركات الكهرباء.

النشاط الاقراضي

طلبات القروض الواردة

وصل عدد طلبات القروض الإجمالية الواردة للبنك خلال عام 2020 إلى (27) طلبا بلغت قيمتها الإجمالية (64737920) مليون دينار، مقابل (69) طلبا في عام 2019 بلغت قيمتها الإجمالية (52278835) مليون دينار.

تنوعت طلبات القروض الواردة إلى البنك ما بين مشاريع خدمية ومشاريع إنتاجية، حيث بلغ عدد طلبات القروض للمشاريع الخدمية الواردة إلى البنك لعام 2020 (25) طلبا وبقيمة إجمالية (64137920) مليون دينار مقابل (63) طلبات خدمية في عام 2019 بلغت قيمتها الإجمالية (47578835) مليون دينار.

أما طلبات القروض الواردة إلى البنك لتمويل المشاريع الإنتاجية فقد بلغت (2) طلبا وبقيمة إجمالية بلغت (600000) مليون دينار لعام 2020 مقابل (6) طلبا بلغت قيمتها الإجمالية (4700000) مليون دينار في عام 2019. وكما هو مبين في الجدول أدناه:-

طلبات القروض الواردة للبنك مصنفة حسب الغاية

طلبات القروض الواردة للبنك خلال الأعوام

2020		2019		البيان
عدد	قيمة	عدد	قيمة	غاية القرض
25	64137920	63	47578835	قروض خدمية
2	600000	6	4700000	قروض إنتاجية
27	64737920	69	52278835	المجموع

القروض الممنوحة

يبين الجدول أدناه عدد وقيمة القروض الممنوحة للهيئات المحلية، حيث يشير الجدول إلى ان البنك قام بمنح الهيئات المحلية 16 قرضا بقيمة إجمالية بلغت (29680000) مليون دينار خلال عام 2020 مقابل (39) قرضا خلال عام 2019 بقيمة إجمالية بلغت (23772150) مليون دينار.

2020		2019		البيان
عدد	قيمة	عدد	قيمة	
16	29680000	39	23772150	الهيئات المحلية

توزيع القروض الممنوحة حسب المشاريع

يشير الجدول أدناه إلى توزيع القروض الممنوحة للهيئات المحلية حسب نوع المشروع، حيث يبين الجدول إجمالي القروض الممنوحة خلال عام 2020 حيث بلغت 16 قرض مقارنة بالعام السابق 2019 حيث بلغت 39 قرض

2020	عدد	2019	عدد	البيان
0	0	3,525,400	5	استثمارات
3730000	4	3,390,000	4	مباني عامة
14880000	5	15888075	26	فتح وتعبيد وخلطة اسفلتية
0	0	400000	1	ارصفة واطاريف
9000000	2	0	0	تسديد التزامات
0	0	190000	2	شراء آليات
0	0	0	0	حل ازمة مرورية
0	0	378675	1	عبارات صندوقية
970000	3			انتاجي
100000	1			حدائق
100000	1			اخرى
2968000	16	23772150	39	المجموع

نشاط التمويل الاسلامي

المقترضين هم من المؤسسات والوزارات والهيئات الحكومية التي تلتزم بالتسديد في الموعد دون التأخير.

جدول الأقساط المستحقة والمسددة للفترة من 1/1/2018-31/12/2019

2020		2019	
الأقساط المسددة	الأقساط المستحقة	الأقساط المسددة	الأقساط المستحقة
4552722.27	675850	4,701,088	4,701,088
نسبة التحصيل = 90%		نسبة التحصيل = 100%	

العمل على تطبيق الأسس الجديدة لاحتساب الجدارة الائتمانية للبلديات على جميع القروض القائمة على الربح، وتم اعتماد هذه الأسس بعد موافقة مجلس الإدارة عليها حيث يتم تصنيف البلديات إلى (ذهبي/ فضي برونزي) حسب وضع المالي لكل بلدية ومتوسط وفرها التشغيلي الفعلي بعد الالتزامات المالية وبعد اقتطاع نسبة احتياطي لمواجهة مخاطر التقلبات الاقتصادية.

تنفيذ مخرجات خارطة التصنيف الائتماني (النافذة الإسلامية) ضمن ثلاث مستويات ذهبي، فضي، برونزي.

الإشراف ومتابعة مشاريع البلديات

يقوم البنك بدراسة المشاريع المقدمة من قبل البلديات بحيث يتم تقييم الحاجة الفعلية على أرض الواقع بالإضافة إلى دراسة الجدوى الاقتصادية وحيثما لزم تمهيداً للعرض على مجلس الإدارة ويقوم البنك بعمليات الإشراف والمتابعة وصرف الفواتير لجميع المشاريع التي وافق البنك على تمويلها. قام البنك خلال عام 2020 بعدة زيارات ميدانية بلغ عددها (186) زيارة حيث شملت الزيارات عدة جوانب منها دراسة طلبات القروض وفتح عطاءات المشاريع والإشراف والمتابعة والاستلام للتأكد من أن تنفيذ هذه المشاريع يتم حسب المواصفات الفنية المطلوبة والتأكد من سلامة إدارة المشاريع الانتاجية بعد انتهائها ومدى مطابقة إيراداتها مع دراسة الجدوى الاقتصادية المعدة لها وكذلك تم عمل (45) زيارة ميدانية بيئية للتأكد من سلامة الإجراءات البيئية والاحترازية عند تنفيذ المشاريع.

ومن أبرز المشاريع التي يقوم البنك حالياً بالإشراف عليها ومتابعتها مشروع الخدمات البلدية والتكيف الاجتماعي MSSRP الممول من عدة جهات مانحة بالإضافة للبنك الدولي والذي يستهدف البلديات المتضررة من اللجوء السوري حيث استفاد من هذه المشاريع لتاريخه 21 بلدية موزعة حسب كثافة وجود اللاجئين السوريين فيها ويضم هذا المكون 46 مشروعاً منها مشاريع البنية التحتية وحدائق ومتنزهات وتركيب وحدات إنارة للشوارع موفرة للطاقة ومشاريع تصريف مياه الأمطار بالإضافة إلى مشاريع استثمارية ومشروعات للطاقة الشمسية، ويضم هذا المشروع مكون مهم وهو المشاريع الابتكارية حيث كانت هذه الفكرة الرائدة أساس للنهوض بالعمل البلدي من خلال تغيير السمة الغالبة على مشاريع البلديات من مشاريع خدمية إلى مشاريع تنموية / إنتاجية تشاركية PPP ما بين القطاع البلدي والقطاع الخاص وتقوم على أساس بناء قدرات وخلق فرص عمل بالإضافة إلى تعزيز دور المرأة في ذلك.

نبذة عن المشاريع التي قام البنك بمتابعتها والإشراف عليها

قام قسم الشؤون الهندسية بمراجعة وطرح 4 عطاءات ممولة من خلال المنح خلال عام 2020.

بعض الأمثلة على المشاريع المنفذة في البلديات:

- 01 صالة رياضية بلدية صباحا والدفيانة.
- 02 تصريف مياه أمطار بلدية إربد الكبرى.
- 03 انشاء صيانة حدائق بلدية إربد الكبرى.
- 04 إنارة موفرة للطاقة بلدية حوشا.
- 05 أرصفة وأطراف بلدية دير أبي سعيد.

نبذة عن المشاريع التي قام البنك بمتابعتها والإشراف عليها



تصريف مياه أمطار بلدية اربد الكبرى



ارصفة وأطاريق دير ابي سعيد



صيانة حدائق بلدية اربد الكبرى



صالة رياضية بلدية صباحا والدفيانة



الفصل الثالث

إجراءات البنك في تحدي جائحة كورونا



استدامة الأعمال

حرص البنك ومنذ الساعات الأولى للجائحة لوضع كل امكانياته لمواجهة خطرها من خلال وضع خطة استمرارية الاعمال لضمان تقديم البنك لخدماته وذلك لدعم البلديات للقيام بواجباتها تجاه المواطنين ، استندت خطة استمرارية الاعمال على التوجيهات الحكومية وأوامر الدفاع وأهداف البنك الاستراتيجية كمدخلات رئيسية لبنائها وهذا ما ظهر جليا في تشكيلات الفرق ومهامها اذ استحدث البنك فريق الطوارئ و باقي فرق استمرارية الأعمال الاخرى في المركز الرئيسي والفروع و التي تضمن تسيير العمليات الضرورية (ذات الأولوية) لمتلقي الخدمة من البلديات ومجالس الخدمات المشتركة والوزارات والدوائر الحكومية الراغبة.

ولضمان استمرار التواصل بين فرق العمل المختلفة قام البنك باستحداث قنوات جديدة للتواصل تساعد الموظفين في انجاز أعمالهم والاجتماع عن بعد مثل برمجية MS Teams و Zoom وتوفير آليات تسمح للموظفين باستخدام برمجيات البنك مثل النظام البنكي CABS ونظام التراسل الداخلي Zagel عن بعد من خلال توفير برمجيات تساعد الموظفين للولوج لأجهزة البنك من المنازل مثل استخدام برمجية AnyDesk و TeamViewer مما ساهم بعدم انقطاع خدمات البنك عن العملاء وتسيير امورهم.

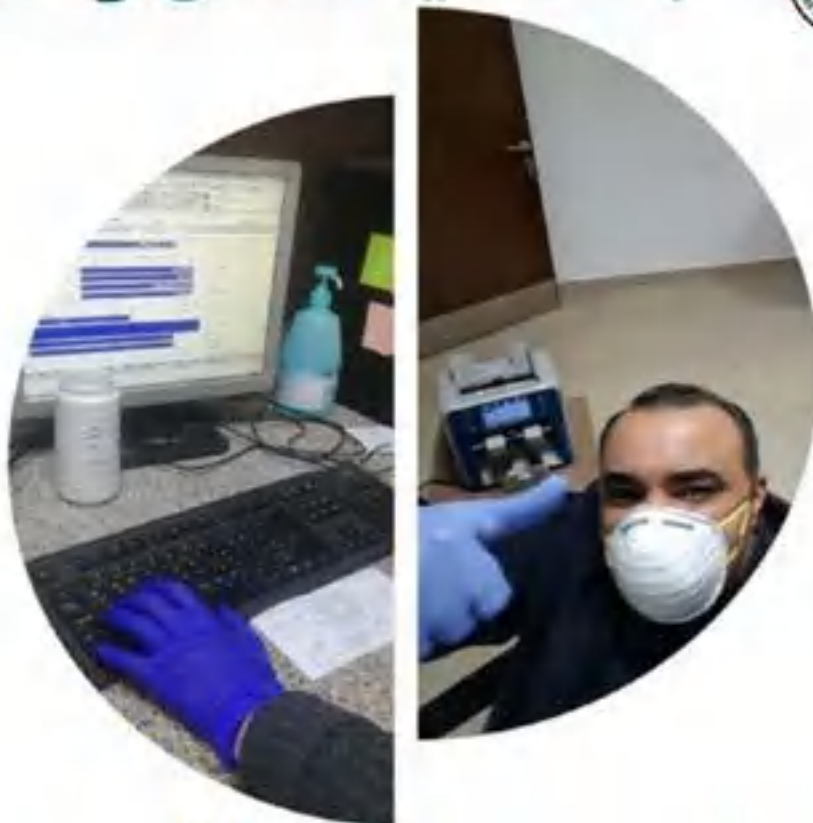
وشارك البنك بالجهد الحكومي لتسهيل عمل البلديات في ظل تداعيات أزمة فايروس كورونا وتأثيرها على مختلف القطاعات وتعزيز قدرة البلديات في مختلف انحاء المملكة على القيام بواجبها تجاه المجتمعات المحلية والمساهمة في إجراءات السلامة والوقاية الصحية، حيث وافق مجلس الادارة على:



إدارة المخاطر واستمرارية الأعمال

- 01 استدامة الاعمال المصرفية
- 02 تبرع البنك ب 250 الف تبرع لصندوق همة وطن
- 03 دعم البلديات للتصدي لأثر جائحة كورونا 2.400 مليون من مشروع MSSRP
- 04 تأجيل الاقساط والفوائد المستحقة للبلديات

بنك تنمية المدن والقرى



#في_خدمة_الأردن

**دعم البلديات للتصدي لأثر جائحة كورونا 2,374,000 مليون
من مشروع الخدمات البلدية و التكيف الجتماعي**

ضمن الجهود الوطنية المبذولة لغايات مكافحه جائحه كورونا قام مشروع الخدمات البلدية و التكيف الجتماعي و بالتعاون مع بنتك تنميه المدن و القرى بمنح البلديات المستفيده من المشروع ما قيمته 2,374,000 دولار لتمويل جزء من الخطه الوطنيه لمكافحه الجائحه كورونا و ذلك من خلال تمويل احتياجات البلدية من لوازم الحمايه الشخصيه و المعقمات بالاضافه الي صيانه كافه الاليات المستخدمه لغايات الرش و التعقيم و نقل النفايات الصلبه و تمويل شراء اليات جديده لبعض البلديات التي لا تمتلك مثل هذه الاليات بالاضافه الي نفقات التشغيليه لهذه الاليات من محروقات و معقمات كما تم تمويل شراء معدات التعقيم و رش و مواد الحمايه الشخصيه للعاملين في عمليات التعقيم و الرش بالاضافه الي مستلزمات الحمايه الشخصيه لموظفي البلديات المستفيده من المشروع :-

لوازم الحمايه الشخصيه	129,492.14
معقمات	108,289.97
محروقات اليات التعقيم و النفايات الصلبه	990,201.83
اليات و تنكات رش	183,983.59
معدات رش و تعقيم	97,006.85
صيانه اليات الرش و النفايات الصلبه	472,199.83
الرصيد المتوفر لنفس الغايه	392,861.10
	2,374,035



تأجيل الاقساط والفوائد المستحقة للبلديات

2020 ونظرا لجائحة كورونا والتي كان لها الأثر على الوضع المالي للبلديات وانطلاقا من دور البنك التنموي في دعم ومساعدة الهيئات المحلية واستنادا الى قرار تأجيل اقساط قروض البلديات لعام 2020, فقد قام البنك بتأجيل الأقساط والفوائد المستحقة على القروض لعام 2020 حيث تم تأجيل اقساط القروض المستحقة حيث بلغت 6,364,304 دينار وكذلك الفوائد بقيمة 3,995,766 دينار وبالتالي فأن اجمالي الاقساط والفوائد المؤجلة بمبلغ 10,360,070 دينار.

كما تتم المتابعة بتسديد ذمم شركات الكهرباء المترتبة على البلديات حيث تمت المتابعة والجدولة للعديد من الذمم وتقسيطها بالتنسيق مع البلديات وشركات الكهرباء



في الأخبار

بنك تنمية المدن والقرى يتبرع
بـ ٢٥ ألف دينار لصندوق
"همة وطن".

ويؤجل اقساط قروض البلديات
حتى نهاية العام الحالي.

بنك تنمية المدن والقرى
@cvdbjo #تنمويون

التبرع يأتي في سبيل دعم المجهود الوطني الهادف لمكافحة وباء كورونا، والحد من آثاره، ومن أجل تمكين صندوق "همة وطن" من تحقيق أهدافه التي أنشئ من أجلها .

الفصل الرابع انجازاتنا 2020



المحور الاول الشراكات والإتفاقيات الدولية

تعميق الشراكات الدولية - الاجتماع مع مديرة عمليات بنك الاستثمار الاوروبي في دول جنوب البحر المتوسط

يسعى بنك تنمية المدن و القرى الى تعميق الشراكات مع المنظمات الدولية لفتح قنوات تمويلية تهدف الى خدمة المجتمعات المحلية حيث التقى مدير عام البنك السيد اسامة العزام وفدا من بنك الاستثمار الاوروبي برئاسة مديرة عمليات البنك في دول جنوب البحر المتوسط، فلافيا بالانزا، و اكد على حرص بنك تنمية المدن والقرى على التواصل المثمر مع بنك الاستثمار الاوروبي، للإسهام في تحقيق الأهداف المشتركة في تحسين واقع المجتمعات المحلية، متطلعا لزيادة التعاون المستمر بين الطرفين في عدد من المجالات التنموية. ومن جهتها، اوضحت بالانزا أهمية التعاون المشترك بين الجانبين، ودور بنك تنمية المدن والقرى في التنمية المحلية، مؤكدة أن اللقاء يهدف الى تعزيز الشراكة وتحقيق الاهداف التنموية الوطنية.



توقيع اتفاقية الدعم الفني بين بنك تنمية المدن والقرى والبنك الإستثماري الأوروبي بقيمة مليون وأربعمائة ألف يورو لغايات دعم مشروع كفاءة استخدام الطاقة في البلديات .

وقع بنك الإستثمار الأوروبي وبنك تنمية المدن والقرى إتفاقية تعاون بقيمة 14 مليون يورو، كمنحة لغايات تقديم خدمات الدعم الفني لمشروع كفاءة استخدام الطاقة في البلديات الأردنية والمنفذ من قبل بنك التنمية حيث تأتي المنحة على شكل خدمات استشارية مُكملة للقرض المقدم من قبل بنك الإستثمار الأوروبي البالغ 45 مليون يورو الى بنك تنمية المدن والقرى والذي تم توقيعه في شهر تشرين الأول من العام الماضي.

وتشمل منحة الدعم الفني مجموعة من الخدمات الاستشارية والمتمثلة في إجراء الدراسات الفنية اللازمة، وتحديد المشروعات التي ستستفيد من تمويل ودعم مشروع كفاءة استخدام الطاقة وكذلك دعم عملية إدارة المشروع وبناء القدرات للموظفين. و يساهم هذا المشروع في تحقيق أحد أهم الأهداف الإستراتيجية التي يسعى البنك لتحقيقها. (كفاءة استخدام الطاقة في البلديات).



**European
Investment
Bank**

The EU bank

بنك تنمية المدن والقرى يشارك في قمة التمويل المشترك

شارك بنك تنمية المدن والقرى في قمة التمويل المشترك، التي نُظمت في إطار منتدى باريس للسلام، بمشاركة 12000 مشارك من جميع أنحاء العالم عبر الإنترنت. حيث يعتبر المؤتمر أول تجمع عالمي لجميع بنوك التنمية العامة، وأظهر المؤتمر أن بنوك التنمية العامة في العالم ملتزمة بدعم تحول الاقتصاد العالمي والمجتمعات نحو تنمية مستدامة ومرنة.

واتفقت بنوك التنمية المحلية أيضاً على توحيد الجهود وتشكيل تحالف عالمي لجميع هيئات التنمية المستدامة في جميع أنحاء العالم، لتعزيز التعاون والعمل بشكل متماسك لصالح الكوكب وسكانه.



مجلس ادارة بنك تنمية المدن والقرى يعتمد السياسات التنظيمية لتلبية متطلبات صندوق المناخ الأخضر



اعتمد بنك تنمية المدن والقرى، السياسات التنظيمية الرئيسية للبنك، للوصول المباشر الى صندوق المناخ الأخضر، الاول في غرب اسيا، وبتمويل المعهد العالمي للنمو الاخضر.

أظهر البنك التزامه بتلبية المعايير الدولية ودعم التنمية المستدامة في الأردن، من خلال المشاريع الممولة من قبل شركاء التنمية الدوليين، مثل بنك الاستثمار الأوروبي والبنك الدولي. سيؤدي اعتماد البنك من قبل صندوق المناخ الأخضر إلى فتح نافذة تمويل المناخ على محفظته وتنفيذ إجراءات تساهم في تخفيف مشكلة التغير المناخي في البلديات و في مشاريع الحكومة الاردنية.

اعتمد مجلس إدارة بنك تنمية المدن والقرى بالإجماع 7 سياسات لتحقيق المعايير المطلوبة التي ستفتح نافذة تمويلية لمشاريع التغير المناخي في الاردن. و تتضمن هذه السياسات: سياسة النوع الاجتماعي، وسياسة الضمانات البيئية والاجتماعية، وسياسة الافصاح، وسياسة الابلاغ وحماية المبلغين، وسياسة المتابعة والتقييم، وسياسة مكافحة غسيل الاموال وتمويل الارهاب، وسياسة منع تضارب المصالح، حيث وافق المجلس على تنفيذ السياسات على مستوى البنك.



تحقيق مؤشرات قرض تنمية سياسات مالية البلديات المقدم من قبل الوكالة الفرنسية للإئماء للحكومة الاردنية

يشارك البنك الحكومة الاردنية في تحقيق مؤشرات قرض تنمية سياسة مالية البلديات المقدم من قبل الوكالة الفرنسية للإئماء بقيمة 80 مليون دينار. حيث ترتبط بعض مؤشرات مصفوفة القرض بشكل مباشر ببنك تنمية المدن والقرى والتي تتعلق بتحسين مالية البلديات.

قام البنك بتحقيق جميع المؤشرات ذات العلاقة والتي تتعلق بمساعدة البلديات علي اعداد الخطط الاستثمارية متعددة السنوات وتقدم الوكالة الفرنسية للإئماء دعماً فنياً للبنك لتأهيله لتحقيق جميع المؤشرات.



المحور الثاني أتمتة خدمات البنك

خدمة نظام غرف التقاص الآلي ACH لتحويل رواتب موظفي البلديات



استحدث بنك تنمية المدن والقرى خدمة نظام غرف التقاص الآلي ACH لتحويل رواتب موظفي البلديات بالتعاون مع البنك المركزي.

استحداث هذه الخدمة يأتي تماشياً مع رؤية وأهداف البنك بتقديم الخدمات المصرفية المثلى في إطار التحول الرقمي الذي يسعى البنك من خلاله للوصول إلى بنك ذكي، عبر تقديم كافة الخدمات بصورة متطورة للبلديات والمتعاملين. و تم بناء قدرات موظفي البنك لاستخدام هذا النظام ابتداءً من شهر تموز بصورة تدريجية و هذا النظام يهدف إلى تسهيل وسرعة إيصال الخدمات المصرفية والمستحقات المالية لموظفي البلديات بسرعة عالية وجهد وكلفة أقل.



رئيس بلدية المفرق الكبرى عامر الدغمي لدى افتتاحه ورشة حول حالات الرواتب بحضور مدير فرع المفرق الدكتور محمد الحراحشة والمدراء الماليين ومحاسبي الرواتب في بلديات المحافظة التي عقدت في قاعة المؤتمرات لبلدية المفرق الكبرى



ورشة تدريبية حول نظام حالات الرواتب لموظفي البلديات ومجالس الخدمات المشتركة في بلدية المفرق.



يعتبر مشروع المرصد البلدي الأردني الأول من نوعه على مستوى الوطن العربي من حيث شمولية البيانات التي يتويها وطريقة عرض وإدارتها , إذ سيتم تقديم المرصد البلدي على شكل تطبيق نظام إلكتروني متكامل يعمل على أجهزة الحاسوب أو الأجهزة المحمولة بمختلف أنواعها وسيتم تقييم المرصد كنظام بناء على معايير وزارة الأقتصاد الرقمي والريادة للتحويل الذكي الإلكتروني ومعايير جائزة الملك عبدالله الثاني للتميز للتحويل الإلكتروني .

أما البيانات التي يضمها المرصد في ثنياه والتقارير التي ستصدر عنه فهي مقدمة حسب معيار الأيزو 37120 للتنمية المستدامة للمدن , ويمثل المرصد قفزة نحو رؤية البنك وتجسيدها لخطة الإستراتيجية التي تحاكي توجه الحكومة نحو التحويل الرقمي , حيث أن هذا التطبيق سيتم من خلاله رصد نقاط القوة والضعف والفرص والتحديات وإستشراف المستقبل وصولاً للذكاء الإصطناعي بالإضافة إلى الإنذار المبكر والتي من شأنها جميعاً دعم عجلة التنمية في البلديات كافة والذي من خلاله سيتم وضع الخطط التي من شأنها وضع البلديات على مسارها الصحيح في العمل التنموي وتمكينها من قيامها بالدور المرجو منها في التنمية.

نظام المراسلات الالكترونية

عملا بالتوجيهات الحكومية لتبسيط اجراءات تقديم الخدمات والتوجه نحو العمل اللاورقي والتراسل مع العملاء قام قسم الحكومة الالكترونية بالعمل على ربط بلديات الشمال على نظام التراسل الالكتروني، وتراسل هو نظام يساعد على تخفيف الوقت والجهد لنقل المراسلات الورقية بين البلديات والدوائر الحكومية الأخرى بالإضافة لتقليل التكاليف المرتبطة بهذه المراسلات ولضمان الاستخدام الامثل لهذا البرنامج فقد قام البنك بتدريب ما مجموعه 46 بلدية من خلال عقد 10 ورش تدريبية لموظفيه البلديات لتدريبهم على استخدام النظام على صعيد ادارته أو التراسل من خلاله ضمن خطة تدريبية عقدت في قاعة التدريب الخاصة بفرع اربد ومن ثم شرع البنك وبالتعاون مع وزارة الادارة المحلية ووزارة الاقتصاد الرقمي والريادة بتفعيل حسابات البلديات على النظام للبدء بالتطبيق العملي ومن ثم عقد زيارات ميدانية لبعض البلديات لضمان سير العمل على هذا النظام كما هو مطلوب.

المحور الثالث بناء قدرات البلديات

تأهيل كوادر البنك كمدرسين معتمدين لتدريب البلديات في مجال التخطيط الاستثماري طويل الأجل

عقد بنك تنمية المدن والقرى بالتعاون مع الوكالة الفرنسية للتنمية ووزارة الإدارة المحلية مجموعة من ورش العمل التدريبية لـ 26 بلدية بمختلف فئاتها، واستمرت كل منها على مدار ثلاثة أيام، توزعت في محافظات الشمال والوسط والجنوب، وهدفت إلى تدريب كوادر البنك وكوادر البلديات وبناء قدراتهم الإدارية والفنية في هذا المجال، لتمكينهم من إعداد خططهم الاستثمارية طويلة الأجل، بما يتواءم مع الموارد المتاحة في البلديات وخططها الاستراتيجية والتنمية.

وقد تضمنت ورش العمل عرض ومناقشة لمفاهيم وتطبيقات إعداد الخطط الاستثمارية متعددة السنوات للبلديات، وجاءت بمشاركة فاعلة من المدراء الماليين ومدراء الاستثمار والتنمية والمدراء التنفيذيين في البلديات المستهدفة. كما وأسهمت بتوضيح الأسس العلمية والمهنية القائمة على رسم الخطط الاستثمارية لدى البلديات وربطها بأهدافها الاستراتيجية التي تسهم في رفع مستوى التنمية المحلية والاقتصادية والاجتماعية.



العمل على ايجاد مشاريع استثمارية تحقق إيرادات ذاتية وفرص عمل. كما وبين أن التعليمات الجديدة المستحدثة لإقرار موازنة البلديات لسنة 2021 قد اشترطت اعتماد الموازنة التأشيرية للبلدية ضمن موازنتها، وتزويد الوزارة بخطط المشاريع الاستثمارية والمبالغ المرصودة ودراسات الجدوى للمشاريع، وادراجها ضمن الموازنة الجديدة. وأشار الى أنه وبسبب جائحة كورونا أصبحت الإيرادات أقل والإنفاق أكبر بكثير، مما يتطلب الجهد الأكبر لمواجهة هذه التحديات. كما ودعا العزام البلديات إلى العمل على ترشيد الطاقة من خلال استخدام الأجهزة الموفرة للطاقة ، واللجوء الى مصادر الطاقة البديلة.



تأهيل كوادر البنك كمدرّبين معتمدين لتدريب البلديات في مجال التخطيط الاستثماري طويل الأجل



واختتم مدير عام البنك ورش العمل التدريبية بتكريم الزملاء المدربين م. رندة حمدان ورائيا الصرايرة وحسن جبر من البنك لمشاركتهم المميزة كمدرّبين في ورشات العمل التي عقدها البنك لبلديات المملكة ، وعلى إبداء كل ما بوسعهم نحو توعية وتوجيه كوادر البلديات المشاركة لاتباع أفضل الممارسات المهنية في مجال إعداد الخطط الاستثمارية متعددة السنوات للبلديات.



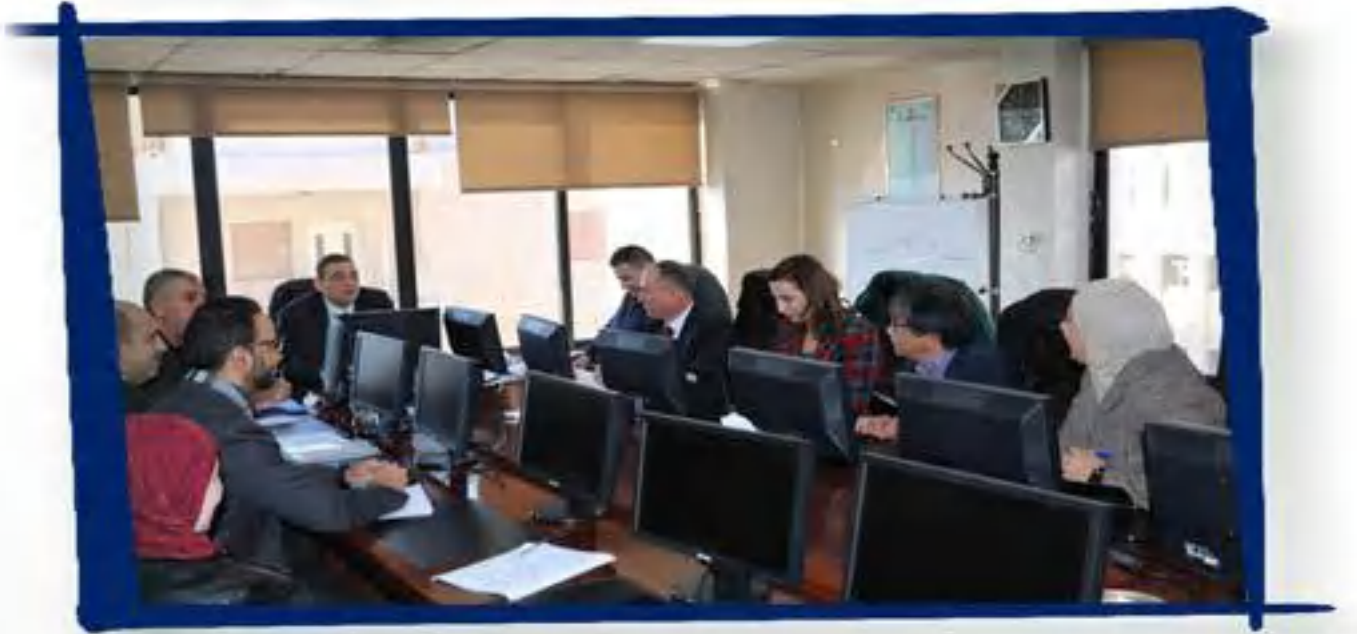


سعيًا لتحقيق هدف الدعم الفني للبلديات و ضمن نشاط إدارة مشروع الخدمات البلدية والتكيف المجتمعي للبلديات المستضيفة للاجئين السوريين MSSRP يسعى البنك الى بناء القدرات للكادر العامل بالمشروع و كادر البلديات فقد للبنك قام فريق بنك تنميه المدن والقرى (CVDB) وفريق (BDO) بتنظيم دورات تدريبية حول اعداد دراسات الجدوى الاقتصادية للمشاريع حيث تناولت الدورة التدريبية التعريف بمنهجية الدراسة للمشاريع المقترحة ابتداء من التقييم الأولي للمشاريع وجمع المعلومات ثم مرحلة الدراسة الفنية (دراسة سوق , دراسة بيئية و اجتماعية تحديد التكاليف والمهارات الأساسية في كيفية بلورة الأفكار الاستثمارية إلى مشاريع تجارية قابلة للتنفيذ والاستدامة من خلال معايير ومتطلبات يجب الالتزام بها للوصول إلى نموذج مشروع ناجح ومستدام. و عرض مهني عن عناصر الجدوى الاقتصادية ومنهجية الحاسبات المطلوبة في مثل هذه الدراسات سعيًا لضمان نجاح وديمومة المشاريع التجاري) و انتهاء بالتقييم للمشاريع .

تم عقد دورتين تدريبيتين للبلديات , استهدفت الدورة الأولى التي عقدت في مبنى بنك تنمية المدن والقرى في كانون الثاني 2020 بلديات الوسط والجنوب بالإضافة إلى فريق من CVDB وفريق من وزارة الإدارة المحلية و تم عقدها و كان عدد المشاركين 40 مشارك ومشاركة , كما استهدفت الدورة الثانية بلديات الشمال وفريق عمل CVDB في الشمال و حضر الورشة حوالي 45 شخص.



صندوق تطوير وإقراض البلديات الفلسطينية يزور البنك



وفد من صندوق تطوير وإقراض البلديات الفلسطينية لبنك تنمية المدن والقرى وذلك لتبادل الخبرات وتعزيز نقل المعرفة وتطوير الأداء.

صندوق تطوير وإقراض البلديات الفلسطينية يزور البنك



وفد من صندوق تطوير وإقراض البلديات الفلسطينية يزور تنمية المدن والقرى لتبادل الخبرات وتعزيز نقل المعرفة وتطوير الأداء.

وبحث مدير عام البنك أسامة العزام مع الوفد الضيف، سُبل تطوير وتعزيز العلاقات والتعاون وتبادل الخبرات في مجال دعم القطاع البلدي فنياً ومالياً.

والمعايير التي يستخدمها البنك لتحقيق أعلى درجات المهنية والحوكمة والذي يعطي فرص حقيقية في تطوير الأداء التنموي وتحقيق أعلى درجات الكفاءة والفعالية على مشاريع البنية التحتية والاستثمارية والمشاريع الابتكارية والريادية.

وعرض المدير المالي والإداري لصندوق تطوير وإقراض البلديات الفلسطينية، محمد الرمحي، برنامج وتجربة الصندوق الناجحة في تطوير البلديات عن طريق برنامج متميز وريادي للإصلاح والتنمية تم تصميمه من قبل صندوق تطوير وإقراض البلديات في فلسطين. وقال، إن البرنامج يزود بلديات فلسطين بمنح لدعم مشاريع البنية التحتية ويدعم الأداء الجيد عن طريق بناء قدرات أفضل للبلديات في عدة مجالات. وقدم الوفد شرحاً وافياً عن هذه الآلية بتفاصيلها ومعاييرها الرئيسية ومؤشراتها التقريبية.

المحور الرابع بناء قدرات البنك

خلال عام 2020 ورغم جائحة كورونا استمر قسم تنمية وبناء القدرات بأداء مهامه الرئيسية في إدارة العملية التدريبية في البنك والتي تهدف إلى تعزيز كفايات الموظفين وتنمية قدراتهم وخبراتهم وإكسابهم مهارات جديدة وتحديث معارفهم، وذلك من خلال الدورات والورشات بمختلف المواضيع والتي لها علاقة مباشرة بعمل البنك وأهدافه وبما يضمن الأداء الأفضل للمهام وجودة الخدمات المقدمة؛ والتي تم عقدها في قاعة التدريب الرئيسية في البنك أو من خلال معهد الإدارة العامة أو التي قدمتها جهات خارجية أخرى.

وترتكز عملية إدارة التدريب في البنك على "أسس المشاركة في البرامج التدريبية لغايات الترفيع الوجودي والجوازي في الخدمة المدنية" إضافة لسد الاحتياجات التدريبية التخصصية أو الفنية للموظفين من واقع الوصف الوظيفي لكل وظيفة، والاحتياجات المستجدة والطارئة.

بلغ عدد البرامج التدريبية (18) برنامجا تدريبيا منها (4) برامج داخل البنك و(14) خارج البنك كما يظهر في الجدول (1)، كما بلغ عدد الورشات التدريبية (6) ورشات تدريبية في مختلف المواضيع كما يظهر في الجدول رقم (2).

كذلك تم عقد المرحلة الأولى من برنامج "قيادات خاص" وهو برنامج تم تصميمه خصيصا للبنك يهدف إلى تعزيز المهارات القيادية لدى الموظفين وتزويدهم بالمعارف والأدوات القيادية الحديثه من خلال مرحلتين الأولى تدريب عن بعد بمشاركة (30) موظفا، والمرحلة الثانية تدريب مباشر في قاعة التدريب الرئيسية في البنك بمشاركة (20) موظفا تم البدء بها تمهيدا لاستكمالها خلال 2021.

كما وتم عقد برامج وورشات تدريبية من قبل جهات خارجية مانحه مثل برنامج "إعداد خطة استثمارية متعددة السنوات" الذي تم عقده من خلال محفزات القرض الفرنسي وشارك فيه (32) موظفا، تم تدريب المشاركين من المركز تدريبا مباشرا في قاعة البنك، والمشاركين من الفروع من خلال تطبيق TEAMS؛ وتم اختيار (3) منهم وتأهيلهم بمهارات تدريبية إضافية، وقاموا بعدها بتدريب عدد من موظفي البلديات على إعداد الخطط الاستثمارية، مما شجع استثمار القدرات لدى الموظفين ونقل المعرفة للبلديات.

وشارك (3) موظفين في برنامج تدريبي بعنوان "إدارة العقود الهندسية" من خلال التدريب المشترك والذي يتم من خلاله تدريب الموظفين من البنك ومن وزارة الإدارة المحلية والبلديات.

كما كان للتعاون وتبادل الخبرات بين البنك والمؤسسات الحكومية الأخرى دور في التدريب، فتم عقد برنامج تدريبي بعنوان "دور التدقيق الداخلي في تقييم عمليات إدارة المخاطر والحوكمة" من خلال البنك المركزي الأردني شارك فيه (13) موظفا. بلغ مجموع المشاركين في مختلف البرامج والورشات خلال 2020 (257) موظف منهم (120) موظف في معهد الإدارة العامة.

عدد المشاركين	اسلوب التدريب	جهة التدريب	مكان انعقاد	البرنامج التدريبي
4	عن بُعد "ZOOM"	معهد الإدارة العامة	معهد الإدارة العامة	رسم السياسات وصنع القرار
2	عن بُعد "ZOOM"	معهد الإدارة العامة	معهد الإدارة العامة	تطوير وتأهيل شاغلي وظيفة مدير
16	عن بُعد "ZOOM"	معهد الإدارة العامة	معهد الإدارة العامة	الاتصال والتواصل الفعال
1	عن بُعد "ZOOM"	معهد الإدارة العامة	معهد الإدارة العامة	تعزيز ممارسات الحوكمة
9	عن بُعد "ZOOM"	معهد الإدارة العامة	معهد الإدارة العامة	إدارة المعرفة
1	عن بُعد "ZOOM"	معهد الإدارة العامة	معهد الإدارة العامة	ممارات تخطيط وتنظيم العمل
10	عن بُعد "ZOOM"	معهد الإدارة العامة	معهد الإدارة العامة	التمكين
9	عن بُعد "ZOOM"	معهد الإدارة العامة	معهد الإدارة العامة	توجيه موظف جديد
6	عن بُعد "ZOOM"	معهد الإدارة العامة	معهد الإدارة العامة	تمكين موظف جديد
30	عن بُعد "ZOOM"	معهد الإدارة العامة	معهد الإدارة العامة	القيادة ونظرياتها والسماح والممارات القيادية
20	مباشراً	معهد الإدارة العامة	بنك تنمية المدن والقرى	قيادات خاص
3	عن بُعد "ZOOM"	معهد الإدارة العامة	معهد الإدارة العامة	إدارة التغيير
3	عن بُعد "ZOOM"	معهد الإدارة العامة	معهد الإدارة العامة	إدارة الجودة الشاملة متقدم
1	عن بُعد "ZOOM"	وزارة المالية	وزارة المالية	المحاسب الحكومي
32	مباشراً + عن بُعد "ZOOM"	AFD	بنك تنمية المدن والقرى	إعداد خطة استثمارية متعددة السنوات
13	مباشراً قاعة التدريب الرئيسية	البنك المركزي	بنك تنمية المدن والقرى	دور التدقيق الداخلي في تقييم عمليات إدارة المخاطر والحوكمة
5	مباشراً	أكاديمية BDO	معهد الإدارة العامة	إعداد دراسات الجدوى الاقتصادية
3	مباشراً	لقابة المهندسين الأردنيين	بنك تنمية المدن والقرى	إدارة العقود الهندسية

عدد المشاركين	مكان الإنعقاد	الورشة التدريبية
22	بنك تنمية المدن والقرى	مبادئ وأساسيات إدارة المخاطر التشغيلية واستمرارية الأعمال (1)
17	بنك تنمية المدن والقرى	تحويل رواتب البلديات
5	بنك تنمية المدن والقرى	تدقيق موازنة البلديات
22	بنك تنمية المدن والقرى	مبادئ وأساسيات إدارة المخاطر التشغيلية واستمرارية الأعمال (2)
1	معهد الإدارة العامة	مبادئ وأساسيات إدارة المخاطر التشغيلية واستمرارية الأعمال (3)
22	بنك تنمية المدن والقرى	الاتصال الحكومي

تاريخ البعثة		التخصص / البلد	الموظفون الموفدون دراسياً
من	إلى		
1/10/2021	1/10/2016	دكتوراة في القانون تجاري جامعة عين شمس / مصر	عماد ابراهيم كساب الشديفات
15/11/2021	15/11/2017	دكتوراة في إدارة الأعمال جامعة قناة السويس/مصر	كايد حمد عفنان التхайنه
15/8/2022	15/8/2018	دكتوراة في المحاسبه جامعة المنصورة / مصر	عبدالكريم عبدالحفيظ طلال الذيب
		ماجستير إدارة عامة الصين	رامي حسين ناجي الدباس

ورشات إدارة المخاطر التشغيلية واستمرارية الأعمال

كان الهدف من الورشات بناء المعرفة الاساسية.

جاءت هذه الورشات استجابة للأزمة التي سببها جائحة كورونا، والمخاطر التي نشأت عنها، وكان الهدف منها إكساب المشاركين القدرات والمهارات اللازمة لمواجهة الأزمات وتمكينهم من إدارتها بما يضمن استمرارية العمل. إضافة لذلك، فقد ركزت الورشات على المعارف اللازمة للتخطيط المسبق لمواجهة المخاطر والتنبؤ بها، والقدرة على التعامل معها عند حدوثها من خلال الخطط التشغيلية المناسبة والقدرة على ضمان استمرارية الأعمال.



المحور الخامس أتمتة الاصول الثابتة

في ظل سعي البنك في تطوير اعماله المشتركة مع البلديات قام بنك تنمية المدن والقرى البدء بالمرحلة الثانية بمشروع حصر الاصول الثابتة لدى البلديات، حيث اهتمت المرحلة الاولى بتحديد المحاور الاساسية للإصول الثابتة المملوكة لدى البلديات من خلال فريق البنك الذي درب خصيصا لتنفيذ هذه المهمة وذلك بالتعاون مع البنك الدولي .

في حين ان المرحلة الثانية اهتمت بتوفير نظام الكتروني قادر على التعامل مع المعلومات والبيانات المتعلقة بالإصول الثابتة للبلديات وتكوين قاعده بيانات شامله ومحدثه حول ملكيه البلديات لأصولها الثابتة، مما يمكن متخذي القرار من اتخاذ القرارات المناسبة بكفاءه وفاعلية افضل ، ، علما بأن المرحلة الثانية قد ركزت على الامور التالية:



حيث أبدت الوكالة الامريكية للتنمية الدولية اهتمامها بهذا المشروع لما له أهمية كبيرة في تحديد وتقييم الأصول المملوكة للبلديات وأبدت رغبتها في تقديم الدعم المالي والفني لتنفيذ هذا المشروع.



جائزة الفكرة الابتكارية

تم اطلاق عدة جوائز داخلية في البنك منها جائزة الفكرة الابتكارية حيث تقدم للجائزة طلبين ترشح وتم تقييم الافكار الواردة للمديرية بناءً على المعايير المعتمدة حيث تم تأهل فكرة (برمجة تقارير وحدة التدقيق الداخلي) للفوز بالجائزة وتم تكريم الفائزين من قبل الادارة العليا ولجنة التخطيط والتنسيق والمتابعة

شارك البنك في مبادرة سكرتير الأمم المتحدة

شارك بنك تنمية المدن والقرى في "مبادرة سكرتير الأمم المتحدة" احتفالاً بالذكرى السنوية الـ 75 لإنشاء الأمم المتحدة ضمن فئة الحكومات، عن شكل العالم المثالي بعد 25 عامًا من الآن .

وعرض مدير تطوير الأداء المؤسسي في البنك أحمد الدويري خلال المشاركة، رؤية بنك تنمية المدن والقرى كمؤسسة ذكية واهدافه الاستراتيجية المنبثقة عن الاهداف الوطنية ورؤية الاردن 2025 وخطة عمل أولويات الحكومة وأهداف التنمية المستدامة.

احتفاءً بيوم المرأة العالمي قام مدير عام بنك تنمية المدن والقرى اسامه العزام بتكليف الزميلة لانا التل كمدير عام للبنك، بصفتها أقدم رئيس قسم في المركز.



ارقام المركز والفروع

مدير عام بنك تنمية المدن والقرى اسامه العزام يكلف الزميله لانا التل كمدير عام للبنك، بصفتها أقدم رئيس قسم في المركز.

فرع معان	065682690 065682691	الإدارة العامة
فرع الطفيلة	032133162	مكتب أمانة عمان
فرع مادبا	064653018 032242942	فرع اربد
فرع السلط	027276421 053241299	مكتب بلدية اربد الكبرى
فرع الزرقاء	027276421 053559957	فرع الكرك
فرع جرش	032353917 053960592	فرع المفرق
فرع عجلون	026232576 026342127	فرع العقبة
	032063399 026420116	مكتب وادي العرب
	027276421	



القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات



تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة بنك تنمية المدن والقرى المحترمين
مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية لبنك تنمية المدن والقرى (مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص)، والمكونة من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للبنك كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، وأدائه المالي وتدفقاته النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية.

نحن مستقلون عن البنك وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "مبادئ قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيق القوائم المالية، بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة البنك على الاستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الحكومة بتصفية البنك أو إيقاف أعماله أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للبنك.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحويلات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحويلات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لراينا. إن خطر عدم اكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في البنك.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم يقين جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة البنك على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود يقين جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف البنك عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن البنك لإبداء رأي حول القوائم المالية. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق البنك. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددتها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية وهي بالنظر إلى أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

يحتفظ البنك بسجلات حسابية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزالة وشركاه الدولية

عزیز عبدالقادر

(إجازة رقم ٨٦٧)

عُشان في ٢٣ آب ٢٠٢١



بنك تنمية المدن والقرى
مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
٣٣,١٩٤,٧٥٦	١٦,٨٨٢,٨٩٨	٣	النقد والندف المعادل
١٠,٠٢٥,٠٠٠	٣٤,٠١٧	٤	شيكات برسم التحصيل
١٨٢,١٨٩,٩٥٧	٢٤٠,٠٧٢,٨٠٧	٥	تسهيلات ائتمانية متروحة
١٠,٢٢٠,٨٣٤	١٤,٦٧٠,٥٢١	٦	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٤١٢,٣٩٧	١,١٣٧,٤٨٠	٧	أرصدة مدينة أخرى
٢٨١,٠٤٠	٢٤٩,٠٤٠	٨	صافي استثمارات مشتركة مع بلديات
٨,٣٨٤	١٢,٣٨٤	٩	استثمار في شركة زميلة
٢٣٦,٢٥٠	٥٢٥,٠٠٠	١٠	موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	١١	إستثمارات في سندات الخزينة
١٠,٥٥٦,٠٢٤	١٢,٠٦٢,١١٤	١٢	فروض تمويل إسلامي
٢,٨٢٦,٨٤٣	٣,٧١١,٥٠٥	١٣	ممتلكات ومعدات
٢٧١,٩٥٤,٤٨٥	٣١١,٣٥٧,٧٦٦		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
٦١,٤٥٨,٧٦٣	٨١,٤٦١,٤١٣	١٤	ودائع العملاء والحسابات الجارية
٧٤,١٢٠	٥٤,٣٥٠	١٥	قرض - الجزء طويل الأجل
٧٨,٦٤٣,٤٥٤	٨٦,١٧٥,٦٦٦	١٦	أمانات هيئات محلية ومؤسسات عامة
١٤٧,١٤٨	١٢٣,١٣٧	١٧	أرصدة ثلاثة أخرى
١٤٠,٣٢٣,٤٨٥	١٦٧,٨١٤,٥٦٦		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١٩,٧٧٠	١٩,٧٧٠	١٥	قرض - الجزء قصير الأجل
١٤٠,٣٤٣,٢٥٥	١٦٧,٨٣٤,٣٦٦		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
١١٠,٠٠٠,٠٠٠	١١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٨	رأس المال المصرح به
١٠٢,٩٦٩,٨٤٠	١٠٤,٥١٤,١٧٣	١٨	رأس المال المدفوع
١٦,٩٨٤,٩١٢	٣٥,٦٤٢,١٨٣	١٩	الإحتياطي العام
(٢٨٨,٧٥٠)	-		التغير المتراكم في القيمة العادلة
١١,٩٤٥,٢٢٨	١٣,٣٦٧,٠٤٤		أرباح مدورة
١٣١,٦١١,٢٣٠	١٤٣,٥٢٣,٤٠٠		مجموع حقوق الملكية
٢٧١,٩٥٤,٤٨٥	٣١١,٣٥٧,٧٦٦		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
			حسابات لها مقابل
٣٠,٣٠٩,٤٠٦	٤٠,٤٨٠,١٤٠	٢٤	فروض موافق عليها لم تسحب -مدين
٣٠,٣٠٩,٤٠٦	٤٠,٤٨٠,١٤٠	٢٤	التزام موافق عليها لم تسحب -دائن

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

بنك تنمية المدن والقرى
مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص
عُمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	
			الإيرادات
دينار أردني	دينار أردني		صافي إيرادات الفوائد
١٢,٥٩٣,٩٢٧	١٤,٦١٨,٠٤٠	٢١	إيرادات أخرى
٤٦٢,٦٣٠	٤٠٢,٠٤٠	٢٢	إيرادات التمويل الإسلامي
٩٨٢,٩٢٠	٥٦١,٢٥٧	١٢	إطفاء إيرادات مزجلة
٢٢,٨٨٧	٢٢,٨٦٤	١٧	إيرادات إستثمارات مشتركة مع البلديات
٤٥,٤٢٤	٢٩,٥٣٢	٨	إيرادات مراهجة إسلامية
١٠٣,٧٤٣	١٢٨,٠٨٦		إيراد استثمار سندات الخزينة
١,٢١١,١٠٠	١,٢١١,١٠٠	١١	مجموع الإيرادات
١٥,٤٢٢,٦٣١	١٦,٩٧٢,٩١٩		
			المصاريف
(٣,٤٢٥,٧٨٧)	(٣,٥٧٤,٨٧٥)	٢٣	مصاريف إدارية
(٥٠,٠٠٠)	(٣٥,٠٠٠)		إطفاء استثمارات مشتركة مع بلديات
(١,٦١٦)	٤,٠٠٠		نتائج حصة البنك من أعمال الشركة الزميلة
١١,٩٤٥,٢٢٨	١٣,٣٦٧,٠٤٤		ربح السنة
			بنود الدخل الشامل الأخر
(٥,٢٥٠)	٢٨٨,٧٥٠		التغير في القيمة العادلة
١١,٩٣٩,٩٧٨	١٣,٦٥٥,٧٩٤		الدخل الشامل للسنة

بنك تنمية المدن والقري
مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص
صنعت - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

المصفى	أرباح مدفورة (٢٠٢٠)	التغير للمراكز		
		في القيمة المضافة	الاحتياطي العام	رأس المال المطروح
ديتيل ارضي	ديتيل ارضي	ديتيل ارضي	ديتيل ارضي	ديتيل ارضي
١١٩,٦٧١,٢٥٢	٩,١٦٦,٩١٠	(٢٨٢,٥٠٠)	٩,٦٤٣,٧٠٨	١٠١,١٤٤,١٣٤
١١,٩٣٩,٩٧٨	١١,٩٤٥,٢٢٨	(٥,٢٥٠)	-	-
-	(١,٨٢٥,٧٠٦)	-	-	١,٨٢٥,٧٠٦
-	(٧,٣٤١,٢٠٤)	-	٧,٣٤١,٢٠٤	-
١٣١,٦١١,٢٣٠	١١,٩٤٥,٢٢٨	(٢٨٨,٧٥٠)	١٦,٩٨٤,٩١٢	١٠٢,٩٦٩,٨٤٠
١٣,٦٥٥,٧٩٤	١٣,٣٦٧,٠٤٤	٢٨٨,٧٥٠	-	-
-	(٢,٥٤٤,٢٣٣)	-	-	٢,٥٤٤,٢٣٣
(١,٧٤٣,٦٢٤)	-	-	(١,٧٤٣,٦٢٤)	-
-	-	-	١,٠٠٠,٠٠٠	(١,٠٠٠,٠٠٠)
-	(٩,٤٠٠,٨٩٥)	-	٩,٤٠٠,٨٩٥	-
١٤٣,٥٢٣,٤١٠	١٣,٣٦٧,٠٤٤	-	٢٥,٦٤٢,١٨٣	١٠٤,٥١٤,١٧٣

المحول الى الاحتياطي العام من الأرباح المدفورة

المحول الى الاحتياطي العام من رأس المال

المحول الى الاحتياطي العام من الأرباح المدفورة

المحول الى الاحتياطي العام من رأس المال

المحول الى الاحتياطي العام من الأرباح المدفورة

المحول الى الاحتياطي العام من رأس المال

المحول الى الاحتياطي العام من الأرباح المدفورة

المحول الى الاحتياطي العام من رأس المال

(*) بموجب كتيب رئاسة الوزراء رقم ١٧٢٥/٤/٣/٢٥ تاريخ ١٩ كانون الثاني ٢٠٢٠ تمت الموافقة على قرار مجلس إدارة بنك تنمية المدن والقري بإعطاء اللديبات من فوائد الحساب المكتوب المترتبة عليها لصالح بنك تنمية المدن والقري وتخصيص الاحتياطي العام لذلك بذلك.

(**) بموجب قرار مجلس الإدارة رقم ٢٠٢١/١٨ تاريخ ٢٣ تشرين الثاني ٢٠٢١ تمت الموافقة على توزيع أرباح عام ٢٠٢٠ و البالغة ١٣,٣٦٧,٠٤٤ دينار أردني و ذلك على النحو التالي:

١- مبلغ ٣,١٤١,٢٥٥ دينار على الهيئات المحلية و تحويله لمسيب حصصهم في رأس مال البنك.

٢- مبلغ ١٠,٢٢٥,٧٨٩ دينار إلى الاحتياطي العام لذلك.

إن الإيضاحات المرتبطة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

بنك تنمية المدن والقرى
مؤسسة عامة أسست بموجب قانون خاص
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١١,٩٤٥,٢٢٨	١٣,٢٦٧,٠٤٤		ربح السنة
			تعديلات لـ:
(٤,٣١٣,١٢٣)	(٦,١٩٣,٣١١)		فوائد مستحقة وغير مقبوضة
(١٦,٢٥٠)	-		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٥٧,٨٧٠	٥٨,٧٣٧	١٣	إستهلاكات
(٢٢,٨٨٧)	(٢٢,٨٦٤)	١٧	إطفاء إيرادات مزجلة
٥٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠		إطفاء مشروع استثماري مشترك مع بلديات
١,٦١٦	(٤,٠٠٠)		نتائج حصة البنك من أعمال الشركة الزميلة
			التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٢٨,٧٤٠,٣٣٠	٩,٩٩٠,٩٨٣		شيكات برسم التحصيل
(٨٢,٤٣٧,٣٠٤)	(٥٧,٨٨٢,٨٥٠)		تسهيلات ائتمانية مملوكة
(١,٢٩٤,٧٦٣)	(١,٥٠٦,٠٩٠)		قروض تمويل إسلامي
(٤٤,٠٠٨,٢٨٦)	٢,٠٠٠,٢,٦٥٠		ودائع العملاء والحسابات الجارية
(١١,٥٠٤,٨٣٨)	٧,٥٢٢,٢٤٢		أمانات هيئات محلية ومؤسسات عامة
(٣٩٩,٣٨٧)	(٧٢٥,٠٨٣)		أرصدة مدينة أخرى
(٢٧,٠٩٤)	(١,١٤٧)		أرصدة دائنة أخرى
<u>(١٠٣,٣٠٨,٨٨٨)</u>	<u>(١٥,٣٤٨,٦٨٩)</u>		صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٢,٠٠٠,٠٠٠	-		المتحصل من شهادات إيداع استثمارية - بنك صفوة الإسلامي
(٨٤٧,٩١٦)	(٩٤٣,٣٩٩)	١٣	شراء ممتلكات ومعدات
١٦,٢٥٠	-		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
<u>١,١٦٨,٣٣٤</u>	<u>(٩٤٣,٣٩٩)</u>		صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١٩,٥٥٧)	(١٩,٧٧٠)		تسديد مبالغ مقرضة
(١٩,٥٥٧)	(١٩,٧٧٠)		صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(١٠٢,١٦٠,١٢١)	(١٦,٣١١,٨٥٨)		صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١٣٥,٣٥٤,٨٧٧	٣٣,١٩٤,٧٥٦		النقد والنقد المعادل في بداية السنة
<u>٣٣,١٩٤,٧٥٦</u>	<u>١٦,٨٨٢,٨٩٨</u>		النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
			معلومات عن نشاط غير نقدي
٢,٥٤٤,٣٣٣	-		المحول من حصة الهيئات المحلية في الأرباح المدورة إلى
-	(١,٧٤٣,٦٢٤)		مساهمة المجالس البلدية رأس المال
			إعطاء البلديات من الفوائد المستحقة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



بنك تنمية المدن والقرى

<http://www.cvdb.gov.jo>

cvdb@cvdb.gov.jo

عمان - الشميساني

شارع الأمير شاكر بن زيد، بناية رقم 7

