

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

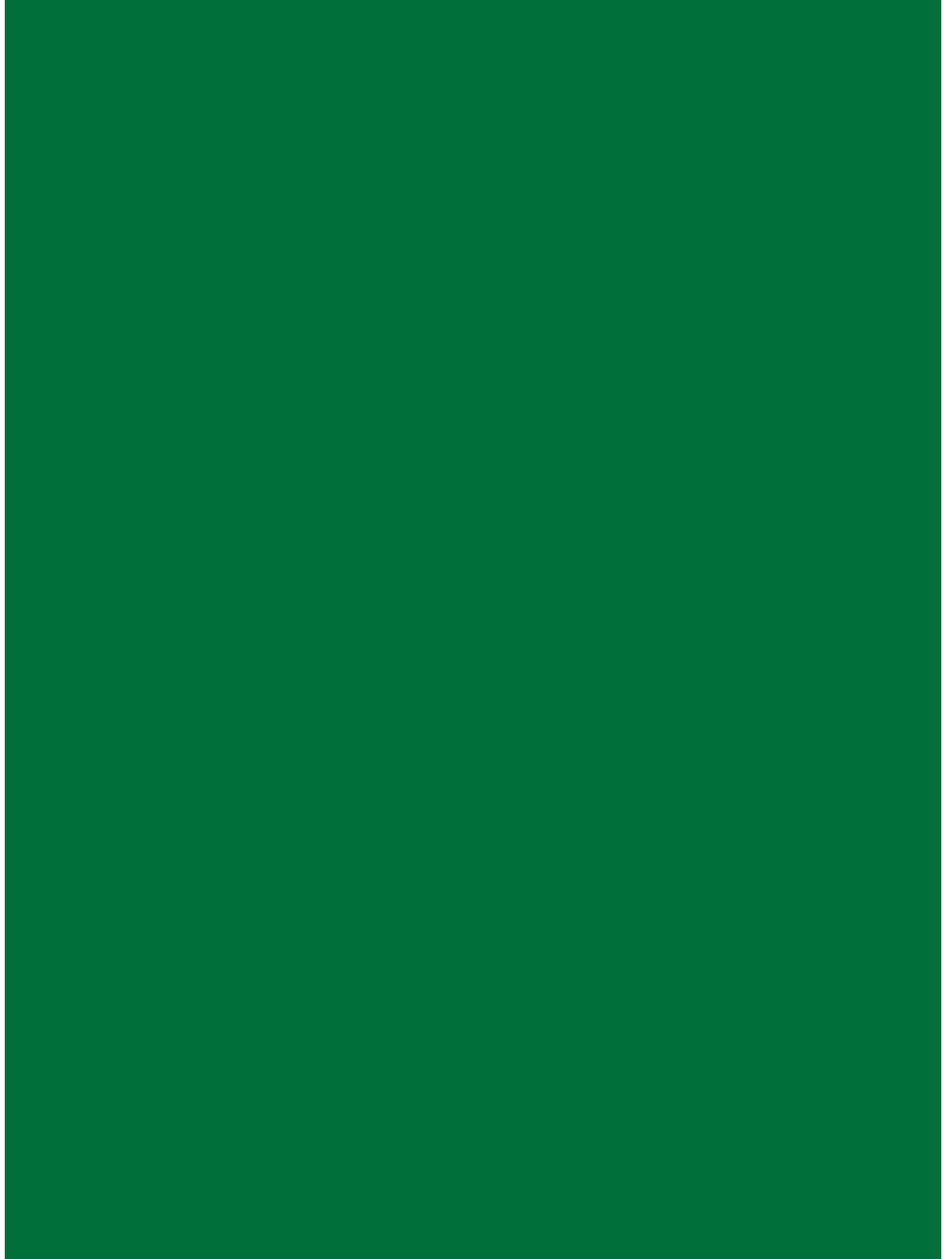


بنك تنمية المدن والقرى

التقرير السنوي السابع والعشرون

٢٠٠٨

دائرة التخطيط والتنمية
قسم الدراسات والإحصاء





صاحب الجلالة
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



بنك تنمية المدن والقرى

رؤيا ورسالة البنك

الرؤية

بنك تنمو يساهم في تحقيق التنمية المحلية

الرسالة

اداره اموال الم هيئات المحليه وتطويرها وتقديم التمويل اللازم لاقامة مشاريعها التنمويه الاستثماريه وتمكين كوادرها لتحقيق التنمية المحلية.

القيم الجوهرية

الاتنماء : الاخلاص والمسؤوليه والالتزام تجاه الجمهور الداخلي والخارجي .

النزاهه : العمل بحياديه ومسؤوليه لتحقيق اهداف البنك.

التميز : تقديم افضل الخدمات وفق المعاير والمعايير الدوليه

التدريب : نسعى للارتقاء بالمستوى العلمي والمهني للمتعاملين .

العمل بروح الفريق : نعمل معا وعلى كافة المستويات لتحقيق الاهداف الوطنيه والمؤسسية.

الشفافيه: تبادل المعلومات والمعرفه وتبسيط وتوضيح الاجراءات باعلى درجات المهنيه .

المسؤؤلية المجتمعية: تعظيم القدرة التشاركيه للتنمية وتعزيز مواطنه المؤسسات لرفةة الوطن.

الاهداف الاستراتيجيه للبنك

١- رفع كفاءة وفعالية بنك تنمية القرى والمدن (مدخلات، عمليات، مخرجات)

٢- المساهمة في تحقيق التنمية المحلية (نتائج، أثر)

مجلس الإدارة

الرئيس

معالي المهندس شحادة ابو هديب
وزير الشؤون البلدية

نائب الرئيس

السيد عبد الله لحيط
مدير عام بنك تنمية المدن والقري بالوكالة

الاعضاء

ممثل وزارة الشؤون البلدية	* السيد هيثم النحله *
ممثل وزارة التخطيط والتعاون الدولي	* المهندس زياد عبيدات
ممثل وزارة الأشغال العامة والإسكان	* المهندس أنمار الخصاونة **
ممثل وزارة المالية	* السيد هشام البيطار
ممثل البنك المركزي الأردني	* السيد عواد فاخوري
رئيس بلدية الرصيفه	* السيد موسى السعد ***
رئيس بلدية الاشوعري	* السيد سالم العراعي ****

* السيد جمال أبو عبيد لغاية ٢٠٠٨/٢/١٤

** المهندس غازي العبادي لغاية ٢٠٠٨ /٨/٢٩

*** السيد محمود خليفات لغاية ٢٠٠٨/١/٢٢

**** م. محمد عويدات لغاية ٢٠٠٨/١/٢٣

المحتويات

الصفحة	الموضوع
٩	- مقدمة التقرير السنوي لعام ٢٠٠٨
١١	- النشاط الاقراضي للبنك :
١١	❖ طلبات القروض الواردة
١١	❖ القروض الممنوحة
١٢	❖ توزيع القروض الممنوحة حسب المشاريع
١٣	❖ التوزيع الجغرافي للقروض
١٤	❖ القروض الموقعة اتفاقياتها
١٥	❖ السحبوبات من القروض
١٦	❖ مساعدة الهيئات المحلية
١٧	- العمليات المصرافية :
١٧	❖ توزيع أرصدة الودائع حسب الجهة المودعة
١٨-١٧	❖ توزيع أرصدة الودائع حسب المحافظات والأقاليم
١٨	❖ السحبوبات من الودائع
١٨	❖ الفرائب والرسوم المحصلة لصالح الهيئات المحلية
١٩	❖ توزيع التحصيلات الفعلية للفرائب والرسوم
٢٠-١٩	❖ دائرة شؤون الموظفين
٢١	❖ فروع البنك
٢١	- دائرة التدريب
٢١	- دائرة الحاسوب
٢٨-٢٢	- دائرة التخطيط والتنمية
٢٩-٢٨	- مشروع التحول الاقتصادي والاجتماعي
٣١	- الميزانية العمومية كما في ٣١/١٢/٢٠٠٨ وتقدير مدققي الحسابات

مقدمة

واصل بنك تنمية المدن والمدن القيام بأعماله خلال عام ٢٠٠٨ وذلك من خلال منح القروض للهيئات المحلية ، حيث بلغت قيمة القروض المنوحة للهيئات المحلية لهذا العام حوالي (١٨,٨٩٦) مليون دينار منها (١٦,٨٠٩) مليون دينار لتمويل المشاريع الخدمية وتمثل (٤٩٪) من إجمالي القروض المنوحة ، في حين بلغت قيمة القروض المنوحة لتمويل المشاريع الانتاجية حوالي (٢,٠٨٧) مليون دينار .

هذا ويقوم البنك بتقديم المشورة المالية والفنية للهيئات المحلية من خلال اعداد دراسات الجدوى الاقتصادية للمشاريع الانتاجية للبلديات ودراسة طلبات القروض المقدمة من البلديات ماليا وفنيا ، بالإضافة الى عقد الدورات التدريبية لتمكين كوادر الهيئات المحلية ، حيث عقدت (٤٩) دورة تدريبية خلال عام ٢٠٠٨ شارك فيها حوالي (٦٩٢) مشارك ومشاركة من موظفي الهيئات المحلية في المملكة .

وقد وصل البنك ايضا خلال العام بتنفيذ والاشراف على المشاريع المولدة من الجهات المانحة الخارجية والمقدمة للبلديات مثل مشروع مكافحة الفقر من خلال التنمية المحلية والممول من الاتحاد الأوروبي ومشروع التنمية الاقليمية والمحلي والممول من البنك الدولي والوكالة الفرنسية للإنماء .

وسيعمل البنك دوما على المساهمة في تحقيق التنمية المحلية للارتقاء بالعمل البلدي وفق توجهات ورؤى جلاله الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم .

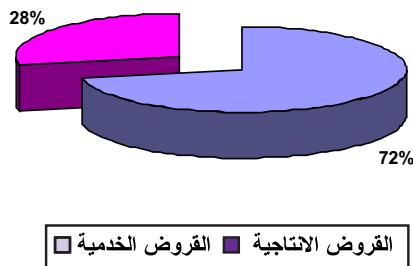
اهداف بنك تنمية المدن والقرى

بناء على المادة (٥) من قانون البنك يهدف البنك الى ما يلي:

- دعم مشاريع الهيئات المحلية لتأمين الخدمات الرامية إلى ايجاد الخدمات الاساسية العامة والمساهمة في تطويرها عن طريق تعبيئة موارده المالية المحلية والخارجية وتقديم التسهيلات الائتمانية الضرورية لتنفيذ هذه المشاريع .
- ادارة القروض التي تعقدتها الهيئات المحلية وكفالتها والقيام بأية وظيفة أة تعامل أو أعمال مصرفيه يتطلبها تنفيذ الواجبات المنوطة به بموجب القانون او اي تشريع آخر او بمقتضى اي اتفاق دولي تكون الحكومة طرفا فيه ويطلب تنفيذه مشاركة البنك .
- مساعدة الهيئات المحلية في تحديد اولويات مشاريعها الانتاجية في ضوء جدواها الاقتصادية والمساهمة في رأس مال هذه المشاريع .
- المساعدة في توفير الخبرات والخدمات الفنية بما في ذلك تدريب الفنانين الذين تحتاج اليهم الهيئات المحلية .
- تقديم التسهيلات لایة هيئة او مؤسسة تتضمن اهدافها تقديم الخدمات الاساسية داخل حدود الهيئات المحلية .
- تمويل المشاريع للهيئات المحلية التي لا تقوم على الفائدة وفق اسس وشروط تحدد بمقتضى نظام يصدر لهذه الغاية .

النشاط الاقراضي للبنك

أولاً : طلبات القروض الواردة



وصل عدد طلبات القروض الإجمالية الواردة للبنك خلال عام ٢٠٠٨ إلى (١٢٠) طلباً قيمتها الإجمالية (٥٥,٠١٩) مليون دينار، مقابل (٧١) طلباً بلغت قيمتها الإجمالية (١٧,٥٩٧) مليون دينار خلال عام ٢٠٠٧.

تنوعت طلبات القروض الواردة إلى البنك ما بين مشاريع خدمية ومشاريع إنتاجية، حيث بلغ عدد القروض الخدمية الواردة إلى البنك لعام ٢٠٠٨ (٦٧) طلب وبقيمة إجمالية (٣٨,٠١٤) مليون دينار مقابل (٤٠) طلباً وبمبلغ إجمالي (١٧,١٣) مليون دينار خلال عام ٢٠٠٧.

اما طلبات القروض الواردة إلى البنك لتمويل المشاريع الإنتاجية فقد بلغت (١٤) طلباً وبقيمة إجمالية بلغت (١٧,٠٠٥) دينار لعام ٢٠٠٧ مقابل (٤) طلبات بلغت قيمتها الإجمالية (٤٦٧,٠٠) ألف دينار في عام ٢٠٠٨.

جدول رقم (١)

طلبات القروض الواردة للبنك مصنفة حسب الفاية

بالألف دينار

طلبات القروض الواردة للبنك خلال الأعوام				البيان
٢٠٠٧		٢٠٠٨		
قيمة	عدد	قيمة	عدد	غاية القرض
١٧,١٣	٦٧	٣٨,٠١٤	١٠٦	قروض خدمية
٤٦٧	٤	١٧,٠٠٥	١٤	قروض إنتاجية
١٧,٥٩٧	٧١	٥٥,٠١٩	١٢٠	المجموع

القروض الممنوحة

يبين الجدول رقم (٢) عدد وقيمة القروض الممنوحة للهيئات المحلية ، حيث يشير الجدول إلى ان البنك قام بمنح الهيئات المحلية (٦٨) قرضاً وبقيمة إجمالية بلغت (١٨,٨٩٦) مليون دينار خلال عام ٢٠٠٨ مقابل (٨١) قرضاً خلال عام ٢٠٠٧ وبقيمة إجمالية بلغت (٩,٤١٠) مليون دينار أي بانخفاض بنسبة بلغت (٥٠,٢٪) عن عام ٢٠٠٧.

جدول رقم (٢)

القروض الممنوحة للهيئات المحلية

بالألف دينار

القروض الممنوحة للهيئات المحلية خلال الأعوام				البيان
٢٠٠٧		٢٠٠٨		
قيمة	عدد	قيمة	عدد	المجالس البلدية
٩,٤١٠	٨١	١٨,٨٩٦	٦٨	

توزيع القروض الممنوحة حسب المشاريع

يشير الجدول رقم (٣) إلى توزيع القروض الممنوحة للهيئات المحلية حسب نوع المشروع ، حيث يبين الجدول بان القروض الممنوحة لغايات شوارع قد احتلت المركز الأول وبقيمة اجمالية بلغت (٧,٥٤٠) مليون دينار وتمثل ما نسبته (٨٤٠٪) من مجموع القروض الممنوحة خلال عام ٢٠٠٨ ، أما لغايات الاليات ومعدات فقد جاءت في المرتبة الثانية وبقيمة اجمالية بلغت حوالي (٣,١٨٨) مليون دينار وتمثل ما نسبته (١٧٪) من اجمالي القروض الممنوحة . هذا وقد توزعت باقي النسب للمشاريع الاخرى ما بين (٦٠٠) الف دينار أي بنسبة (٣٪) لغايات مباني عامه و(صفر) الف دينار وبنسبة (صفر٪) لغايات مشاريع تموية وارصدة واطاريف .

جدول رقم (٣)

توزيع القروض الممنوحة حسب المشاريع

بألف دينار

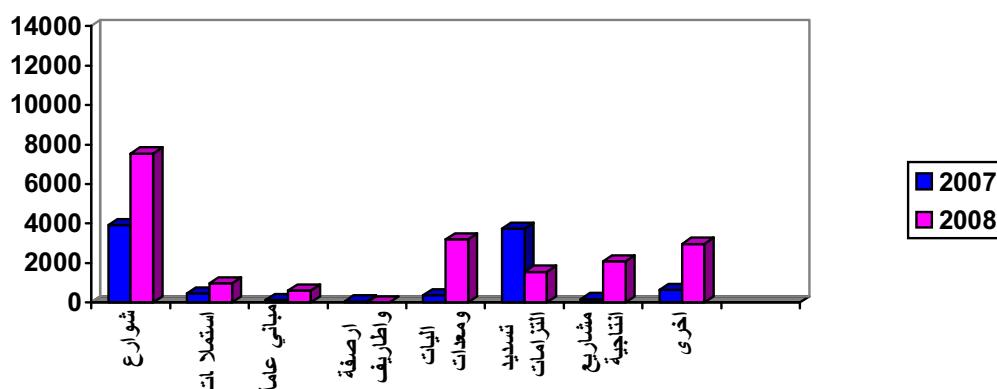
القروض الممنوحة للهيئات المحلية حسب نوع المشروع للأعوام				البيان
٢٠٠٧	٢٠٠٨	النسبة٪	القيمة	
٤١,٦٪	٩,٩١٢	٤٠٪	٧,٥٤٠	شوارع
٤,٩٪	٠,٤٦٠	٥٪	٠,٩٦٦	استثمارات *
١,٣٪	٠,١٢١	٣٪	٠,٦٠٠	مباني عامه
٠,٤٪	٠,٠٤٠	٠٪	٠	ارصدة و اطاريف
٣,٨٪	٠,٣٦١	١٧٪	٣,١٨٨	الاليات و معدات
٣٩,٦٪	٣,٧٢٦	٨,٢٪	١,٥٥٣	تسديد التزامات
١,٨٪	٠,١٦٧	١١٪	٢,٠٨٧	مشاريع إنتاجية
٠٪	٠	٠٪	٠	مشاريع تموية
٦,٦٪	٠,٦٢٣	١٥,٧٪	٢,٩٦٢	آخرى **
١٠٠٪	٩,٤١٠	١٠٠٪	١٨,٨٩٦	المجموع

* تشمل الاستثمارات واستثمارات الخدمات العامة

** تشمل الحساب المكشوف واستثمارات المشاريع الانتاجية ، الكهرباء وتسديد التزامات مؤسسة الضمان الاجتماعي ، توحيد قروض عام ٢٠٠٨ .

الشكل رقم (١) القروض الممنوحة موزعة حسب نوع المشروع

بألف دينار



التوزيع الجغرافي للقروض الممنوحة

يشير الجدول رقم (٤) الى القروض الممنوحة للهيئات المحلية مصنفة حسب المحافظات ، حيث يبين الجدول ان الهيئات المحلية التابعة لمحافظة اربد قد احتلت المركز الاول في قيمة القروض الممنوحة لها لعام ٢٠٠٨ ، حيث بلغت قيمة القروض الممنوحة لهذه المحافظة (٥,٤٨٠) مليون دينار وتمثل ما نسبته (٢٩٪) من اجمالي القروض الممنوحة خلال العام ، يليها الهيئات المحلية التابعة لمحافظة الزرقاء حيث احتلت المرتبة الثانية وبمبلغ اجمالي مقداره (٣,٥٥٧) مليون دينار اي بنسبة (١٨,٨٪) من اجمالي القروض الممنوحة .

هذا وقد تراوحت النسب لباقي المحافظات ما بين (١٪) لمحافظة مادبا وبقيمة اجمالية بلغت (٢٠٠) الف دينار و(٣,١٢١٪) لمحافظة عجلون .

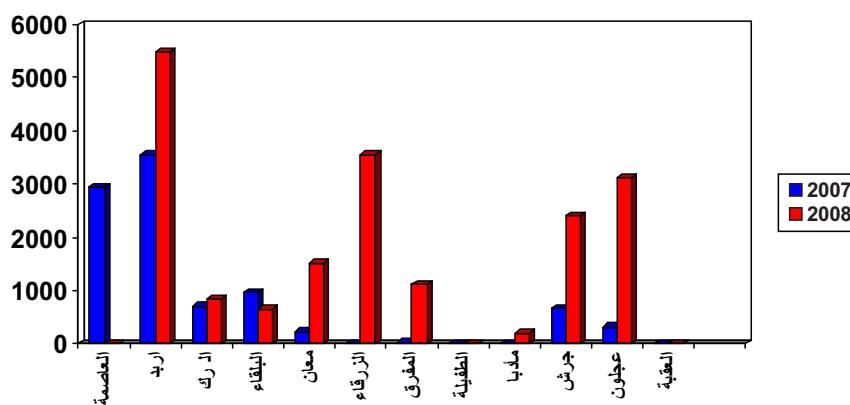
جدول رقم (٤)

القروض الممنوحة للهيئات المحلية موزعة حسب المحافظات

بالمائه دينار

القروض الممنوحة للهيئات المحلية خلال الأعوام						اسم المحافظة	
٢٠٠٧			٢٠٠٨				
%	قيمة	عدد	%	قيمة	عدد		
٪٣١,١	٢,٩٣٢	٥١	٪٠	٠	٠	العاصمة	
٪٣٧,٧	٣,٥٤٨	٩	٪٢٩	٥,٤٨٠	١٢	اربد	
٪٧,٦	٧١١	٤	٪٤,٥	٨٥٠	٣	الكرك	
٪١٠,٢	٩٦٠	٤	٪٣,٥	٦٥٢	٤	البلقاء	
٪٢,٥	٢٢٨	٣	٪٨	١,٥٢٠	٧	معان	
٪٠	٠	٠	٪١٨,٨	٣,٥٥٧	٦	الزرقاء	
٪٠,٢	٢٠	١	٪٦	١,١١٥	٩	الفرق	
٪٠	٠	٠	٪٠	٠	٠	الطفيلية	
٪٠	٠	٠	٪١	٢٠٠	١	مادبا	
٪٧,٢	٦٧٣	٣	٪١٢,٧	٢,٤٠١	٨	جرش	
٪٣,٥	٣٢٨	٦	٪١٦,٥	٣,١٢١	١٨	عجلون	
٪٠	٠	٠	٪٠	٠	٠	العقبة	
١٠٠٪	٩٤١٠	٨١	٪١٠٠	١٨,٨٩٦	٦٨	المجموع	

الشكل رقم (٢) : القروض الممنوحة للهيئات المحلية موزعة حسب المحافظات



التوزيع الجغرافي للقروض حسب الأقاليم

يظهر الجدول رقم (٥) التوزيع الجغرافي للقروض المنوحة للأقاليم الثلاثة في المملكة ، حيث يشير الى ان اقليم الشمال قد حظي باعلى نسبة من القروض المنوحة في عام ٢٠٠٨ ، حيث بلغ اجمالي القروض المنوحة للمحافظات التابعة لهذا الاقليم (١٢,١١٧) مليون دينار ، أي بنسبة (٦٤٪) من اجمالي القروض المنوحة ، يليه اقليم الوسط وبنسبة (٤٠٪) وبقيمة (٤,٤٠٩) مليون دينار واخيراً اقليم الجنوب بقيمة بلغت (٢٣٧٠) مليون دينار وبنسبة (١٣٪) من اجمالي القروض المنوحة .

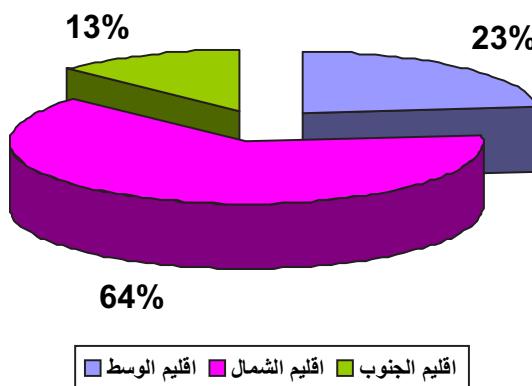
جدول رقم (٥)

القروض المنوحة للهيئات المحلية موزعة حسب الأقاليم

بألف دينار

القروض المنوحة للأعوام						البيان	
٢٠٠٧			٢٠٠٨				
%	قيمة	عدد	%	قيمة	عدد		
٤٨,٥	٤,٥٦٩	١٩	٦٤	١٢,١١٧	٤٧	اقليم الشمال	
٤١,٥	٣,٨٩٢	٥٥	٢٣	٤,٤٠٩	١١	اقليم الوسط	
١٠	٠,٩٤٩	٧	١٢	٢,٣٧٠	١٠	اقليم الجنوب	
١٠٠	٩,٤١٠	٨١	١٠٠	١٨,٨٩٦	٦٨	المجموع	

الشكل رقم (٣) : القروض المنوحة للهيئات المحلية موزعة حسب الأقاليم



القروض الموقعة اتفاقياتها

يشير الجدول رقم (٦) الى ان عدد القروض الموقعة اتفاقياتها خلال عام ٢٠٠٨ بلغ (٥٥) اتفاقية قرض وبقيمة اجمالية بلغت (١٥,١٨٢) مليون دينار، مقارنة بـ(٨٥) قرض خلال عام ٢٠٠٧ وبقيمة اجمالية بلغت (١٠,٥١٩) مليون دينار . حيث يبين الجدول ان قيمة القروض الموقعة اتفاقياتها لبند شوارع قد احتل المرتبة الاولى ، حيث بلغت قيمتها الاجمالية حوالي (٦,٠٤٢) مليون دينار مشكلة ما نسبته (٤٠٪) من اجمالي القروض الموقعة خلال العام ٢٠٠٨ ، يليها القروض الموقعة لبند الاليات ومعدات والتي بلغت حوالي (٣,١٠٨) مليون دينار وبنسبة (٢٠,٥٪) من اجمالي القروض الموقعة كما هو مبين في الجدول التالي :

جدول رقم (٦)

القروض الموقعة اتفاقياتها خلال الاعوام ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧

بالمائه دينار

٢٠٠٧			٢٠٠٨			البيان
%	قيمة	عدد	%	قيمة	عدد	
%٤٦,٣	٤٨٦٤	٥٢	%٤٠	٦,٠٤٢	٢٠	شوارع
%٣,٢	٣٣٧	٧	%٥,٨	٨٨٩	٦	استهلاكات*
%٣,٢	٣٤١	٨	%٢٠,٥	٣١٠٨	٨	آليات ومعدات
%٠,٤	٤٠	١	%٠	٠	٠	أرصدة
%١	١٠٦	٤	%٣	٤٨٠	٥	مبانى عامة
%٤,٢	٤٤٢	٢	%١	١٥٠	١	مشایع إنتاجية
%٢٥,٨	٣٧٦٦	٩	%١٠,٢	١٥٥٣	٦	تسديد التزامات
%٠	٠	٠	%٠	٠	٠	مشاريع استثمارية
%٥,٩	٦٢٢	٢	%١٩,٥	٢٩٦١	٩	آخر**
%١٠٠	١٠١٩	٨٥	١٠٠%	١٥١٨٣	٥٥	المجموع

*تشمل الاستهلاكات واستهلاكات الخدمات العامة

**تشمل الحساب المكشوف واستهلاك المشاريع الإنتاجية ، الكهرباء وتسديد التزامات مؤسسة الضمان الاجتماعي، توحيد قروض

السحوبات من القروض

بلغ عدد السحوبات من القروض خلال عام ٢٠٠٨ (٢٥٧) طلب سحب وبقيمة (١٠,٩٤٤) مليون دينار مقارنة مع (١٢١) طلب سحب وبقيمة اجمالية بلغت حوالي (٩٢٥٠) مليون دينار خلال عام ٢٠٠٧ ، حيث يبين الجدول رقم (٧) ان محافظة اربد كان لها اعلى نسبة من السحوبات اذ بلغت حوالي (٣,٢٩٦) مليون دينار وبنسبة (%٣٠) من اجمالي السحوبات لهذا العام ، يليها محافظة عجلون بمبلغ (٢,٦٨٩) مليون دينار وبنسبة (%٢٥) من الاجمالي كما هو مبين فيما يلي :-

جدول رقم (٧)

السحوبات من القروض موزعة حسب المحافظات

بالمائه دينار

٢٠٠٧			٢٠٠٨			البيان
%	قيمة	عدد	%	قيمة	عدد	
%٢٨,٧	٢٦٥٩	٥٤	١%	١٠٣	١	العاصمة
%٣٦,٤	٣٣٦٧	١٨	%٣٠	٣٢٩٦	٢٢	اربد
%٢,٢	٢١٢	٦	%٧	٧٧٦	٢	الكرك
%٧,٨	٧١٧	١٥	%٦	٦٢٩	١٠	البلقاء
%٣,٢	٢٩٢	٩	%١٤	١٥٢٠	٢١	معان
%٢,٤	٢٢٤	٣	%٤	٣٩٦	٥	الزرقاء
%٥,٣	٤٩١	١١	%٦	٦٤٧	٦	المفرق
%٦	٥٥٠	٢	%٠	٠	٠	الطفيلية
%٠	٠	٠	%٠	٠	٠	مأدبا
%٥,٦	٥١٦	٣	%٨	٨٨٨	١١	جرش
%٢	١٨٧	٦	%٢٥	٢٦٨٩	١٧٨	عجلون
%٠,٤	٣٥	٣	%٠	٠	٠	العقبة
%١٠٠	٩٢٥٠	١٣١	%١٠٠	١٠٩٤٤	٢٥٧	المجموع

هذا ولدى توزيع المبالغ المسحوبة حسب المشاريع بين الجدول رقم (٨) إلى أن سحبويات بند شوارع قد احتل المرتبة الأولى ، حيث بلغت قيمة السحبويات (٣,٢٤٨) مليون دينار مشكلة ما نسبته (٦٪٢٩) من إجمالي السحبويات ليليها السحبويات لبند آخر بقيمة (٩١٩) مليون دينار وبنسبة (٦٪٢٦) من الإجمالي كما هو مبين في الجدول التالي:-

جدول رقم (٨)

السحوبات من القروض موزعة حسب نوع المشروع

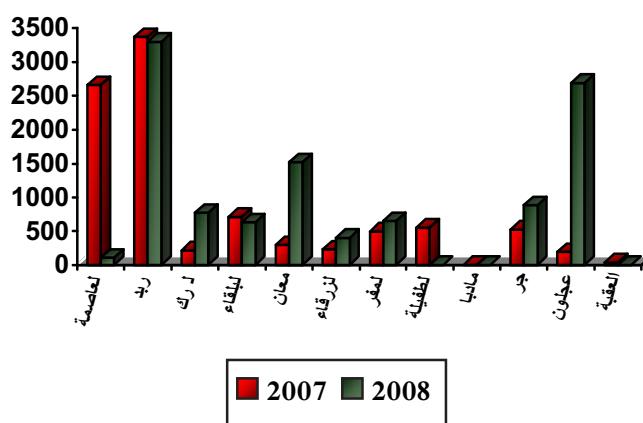
بالألف دينار

٢٠٠٧			٢٠٠٨			نوع المشروع
نسبة	قيمة	عدد	نسبة	قيمة	عدد	
%٥١,٦	٤٧٧٦	٩٠	%٢٩,٦	٣٢٤٨	٤٧	شوارع
%٢,٤	٢٢٠	٧	%٨	٨٦٦	٦	استملاكات
%٢,٢	١٩٥	٨	%١٣	١٤٢٢	١٦	اليات ومعدات
%١,٣	١٢٠	٥	%٠	٠	٠	ارصنة واطاريف
%١,١	١٠٦	٥	%٢,٥	٢٧٧	٧	مباني عامة
%٢	١٩٠	٥	%٠,٣	٣١	٢	مشاريع انتاجية
%٣٤,٩	٣٢٢٦	٧	%٢٠	٢١٨١	١٦٩	تسديد التزامات
%٠	٠	٠	%٠	٠	٠	مشاريع تنموية
%٤,٥	٤١٧	٤	%٢٦,٦	٢٩١٩	١٠	آخر
%١٠	٩٢٥٠	١٣١	%١٠٠	١٠٩٤٤	٢٥٧	المجموع

*تشمل الاستثمارات واستثمارات الخدمات العامة

**تشمل الحساب المكشوف واستملاك المشاريع الانتاجية ، الكهرباء وتسديد التزامات مؤسسة الضمان الاجتماعي وتوحيد قروض

الشكل رقم (٤) السحوبات من القروض موزعة حسب المحافظات



مساعدة المئات المحليي

وأصل البنك خلال عام ٢٠٠٨ جهوده وسياساته الرامية إلى تلبية احتياجات الهيئات المحلية ومساعدتها لتجاوز ازماتها ومشاكلها المالية تلك المتعلقة بشح السيولة لديها وجعلها قادرة على الوفاء بالتزاماتها وزيادة التوجه نحو تمويل المشاريع الانتاجية لجعل هذه البلديات أكثر اعتماداً على ذاتها ، حيث عمل البنك على منع بعض البلديات قروض بدون فائدة من حساب معونة الهيئات المحلية بلغت حوالي (٦٨١) ألف دينار بعد توقيع اتفاقيات (٢٢) قرضاً خلال عام ٢٠٠٨ كما هو مبين في الجدول رقم (٩) .

جدول رقم (٩)

مساعدة الهيئات المحلية

بالدينار

البيان	القروض عليها	القرص الموقعة اتفاقاتها	السحوبات من القرض	عدد القروض الموافقة عليها
معونة	٦٨١	٧٠١	٦٦٧	٢٢
مساعدة	٠	٠	٠	٠
قروض الهيئات التي تعاني من عجز دائم	٠	٠	٠	٠
دعم الرواتب	٠	٠	٠	٠
المجموع	٦٨١	٧٠١	٦٦٧	٢٢

العمليات المصرفية

تشير الأرقام الواردة في الجدول رقم (١٠) إلى ارصدة ودائع الهيئات المحلية في نهاية عام ٢٠٠٨ قد انخفضت لدى البنك حيث بلغت في نهاية العام ما مجموعه (٢٢,٦٢٢) مليون دينار مقارنة مع (٢٥,٢٠٦) مليون دينار في نهاية عام ٢٠٠٧ أي بانخفاض نسبية بمقداره (٣,٦٪) ، وفيما يلي ارصدة ودائع الهيئات المحلية موزعة حسب نوع الوديعة والجهة المودعة :

جدول (١٠)

ارصدة ودائع الهيئات المحلية حسب الجهة المودعة ونوع الوديعة

البيان		الارصدة كما هي في	
		٢٠٠٧/١٢/٢١	٢٠٠٨/١٢/٢١
الودائع الجارية		٢٥٠٩٤	٢٢٥١٠
مجالس بلدية		١٩٨٦٩	١٨٩٤٥
مجالس الخدمات المشتركة		١٤٢	٩٣
آخر ×		٥٠٨٣	٤٤٧٢
الودائع الاجلة		١١٢	١١٢
مجالس بلدية		٨٥	٨٥
آخر ××		٢٧	٢٧
مجموع الودائع		٢٥٢٠٦	٢٢٦٢٢

* تشمل ودائع بلديات الضفة الغربية ، ودائع مؤسسات عامة محلية وودائع — جاري مدين ٢٠٠٧، ٢٠٠٨

* تشمل مجالس الخدمات المشتركة + شركات التأمين . مؤسسات عامة محلية ٢٠٠٧

توزيع أرصدة الودائع للمجالس البلدية حسب المحافظات

يشير الجدول رقم (١١) إلى توزيع ارصدة الودائع للمجالس البلدية حسب المحافظات ، حيث يبين الجدول بأن هناك انخفاض في ارصدة الودائع الجارية للبلديات خلال عام ٢٠٠٨ بنسبة ٤,٨٪ مقارنة بالعام ٢٠٠٧ ويرجع السبب إلى ارتفاع حصة البلديات من المحروقات وبالإضافة إلى تحصيل المسقفات عن طريق البلديات ، كما يظهر الجدول بأن المجالس البلدية التابعة لمحافظة البلقاء كان لها أعلى رصيد ، حيث بلغ رصيدها خلال العام الحالي ما مجموعه (٤٢٥٣) مليون دينار وتشكل ما نسبته (٥,٢٪) من إجمالي ارصدة ودائع المجالس البلدية في محافظات المملكة ، يليها محافظة المفرق حيث بلغ رصيدها (٦٧٤٦) مليون دينار وبنسبة (٨,١٪) من الإجمالي ، ثم تراوحت باقي النسب ما بين (٤٦٣) مليون دينار وبنسبة (٥,٥٪) لمحافظة اربد و(٤٤٦٣) الف دينار وبنسبة بلغت (٤,٢٪) لمحافظة عجلون كما هو مبين في الجدول التالي.

جدول رقم (١١)

ارصدة ودائع المجالس البلدية موزعة حسب المحافظات

٢٠٠٧		٢٠٠٨		المحافظة
النسبة	القيمة	النسبة	القيمة	
%٩	١٧٨٤	%٢,٦	٤٧٧	العاصمة
%١٥,٧	٢١٢٦	%١٥,٥	٢٩٤٨	اربد
%٥,٨	١١٥٦	%٨,٣	١٥٦٤	الكرك
%٢٣	٤٥٧٦	%٢٢,٥	٤٢٥٣	البلقاء
%٣,٦	٧١٠	%٤,٧	٨٩٤	معان
%١٢,٤	٢٤٤٦	%١٢,٧	٢٤٠٩	الزرقاء
%١٥,٦	٣١٠٧	%١٩,٨	٣٧٤٦	المفرق
%١,٦	٣١٣	%٢,٥	٤٦٨	الطفيلية
%٥,٥	١٠٩٨	%٢,٧	٥١٩	مادبا
%٤,٥	٩٠٠	%٣,٢	٦١٧	جرش
%١,٧	٣٤٥	%٢,٤	٤٦٢	عجلون
%١,٦	٣٠٨	%٣,١	٥٨٨	العقبة
%١٠٠	١٩٨٦٩	%١٠٠	١٨٩٤٥	المجموع

السحوبات من الودائع

بالنظر الى الجدول رقم (١٢) يتضح بان السحوبات من الودائع ان هناك ارتفاعا في قيمة السحوبات من الودائع للهيئات المحلية وبنسبة (%)٤٠,٤ حيث بلغت في نهاية عام ٢٠٠٨ ما مجموعه (١٤٢,٠٥٨) مليون دينار مقارنة مع (١٢٨,٠٤٣) مليون دينار في عام ٢٠٠٧ .

جدول رقم (١٢)

توزيع السحوبات من الودائع حسب الجهة المودعة

بالالف دينار

٢٠٠٧	٢٠٠٨	البيان
٦٥٧٦١	١٠٠٦٢٦	مجالس بلدية
١٠٩	١٣١	مجالس خدمات مشتركة
٦٢٢٣٤	٤١٣٠١	* اخرى
١٢٨١٠٤	١٤٢٠٥٨	المجموع

* تشمل ودائع الضفة الغربية والحساب الموحد والهياكل والأمانات ، المسقفات ومؤسسات عامة محلية وجري مدين

الضرائب والرسوم المحصلة لصالح الهيئات المحلية

تقوم الحكومة بتحصيل الضرائب والرسوم والمسقفات ، يتم تحويلها الى البنك عن طريق وزارة المالية لتسجيل كوديعة للهيئات المحلية ، حيث تعتبر هذه الودائع وبموجب القانون ضمانات لایة قروض تحصل عليها الهيئات المحلية من البنك ، ويشير الجدول رقم (١٢) الى اجمالي التحصيلات من الرسوم والضرائب لعام ٢٠٠٨ ، حيث بلغت (١٠٤,٤٣٠) مليون دينار مقارنة مع (٧٨,٠٣٨) مليون دينار في عام ٢٠٠٧ وبارتفاع نسبي مقداره (%)٣٣,٨ . وبين الجدول التالي المبالغ المحصلة لصالح البلديات من الضرائب والرسوم :

جدول رقم (١٣)

جدول رقم (١٣) : الضرائب والرسوم المحصلة لصالح الهيئات المحلية للأعوام ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧

بالمليون دينار

٢٠٠٧		٢٠٠٨		البيان
%	القيمة	%	القيمة	
%٥٥,١	٤٣٠٠	%٧٩,٩	٨٢٢٢٦	عوائد المشتقات النفطية
%٤٤,٨	٣٤٩٥٧	%٢٠	٢١١٥٧	رخص تسجيل المركبات / رسوم رخص السير
%٠,١	٨١	%٠,١	٤٧	غرامات ومخالفات النقل على الطرق
%١٠٠	٧٨٠٣٨	%١٠٠	١٠٤٤٣٠	المجموع

توزيع التحصيلات الفعلية للضرائب والرسوم

يشير الجدول رقم (١٤) الى ان توزيع الضرائب والرسوم المحصلة قد تم بنسب متفاوتة بين الجهات المستحقة ، حيث كان مخصصات المجالس البلدية النصيب الاكبر من هذه المبالغ الموزعة من هذه التحصيلات ، حيث بلغت خلال عام ٢٠٠٨ ما مجموعه (٧٤,٣٦٨) مليون دينار وتشكل ما نسبته (%٧١,٢) من اجمالي المبالغ الموزعة حيث بلغ اجمالي المبالغ الموزعة لعام ٢٠٠٨ ما مجموعه (١٠٤,٤٢٠) مليون دينار كما هو مبين في الجدول التالي:-

جدول رقم (١٤) توزيع تحصيلات الضرائب والرسوم بين الجهات المستفيدة

بالمليون دينار

٢٠٠٨		البيان
%	القيمة	
%١٦,٣	١٧٠٠	أمانة عمان
%٧١,٢	٧٤٣٦٨	المجالس البلدية
%٧,٧	٨٠٠	مجالس الخدمات المشتركة
%٢,٥	٢٦٣٠	الحساب الموحد
%٠,٢	٢٠٠	حساب معونة الهيئات المحلية
%٠	.	مساعدة للمجالس المحلية
%٢,١	٢٢٣٢	* اخرى
%١٠٠	١٠٤٤٣٠	المجموع

* تشمل وسلطتي اقليم البتراء ، العقبة، تسدید معونه ، المحطات التحويليه

دائرة شؤون الموظفين

يوضح الجدول رقم (١٥) اعداد موظفي البنك وتوزيعهم على مختلف دوائر البنك في نهاية عام ٢٠٠٨ ، حيث بلغ عدد موظفي البنك بما فيهم موظفي الفروع (٣٨٦) موظف وموظفة موزعين كما هو مبين في الجدول التالي :-

جدول رقم (١٥)

عدد موظفي البنك موزعين حسب الدوائر المختلفة

اسم الدائرة	ذكر	انثى	المجموع
الادارة العليا	٤	٠	٤
مكتب المدير العام	٠	٣	٣
مكتب العلاقات العامة	٢	٣	٦
دائرة شؤون الموظفين	٨	٩	١٧
الدائرة المالية	٢	١٢	١٤
دائرة التمويل	٨	٦	١٤
دائرة التدقيق الداخلي	٢	٣	٥
دائرة التطوير والتدريب	٧	٢	٩
دائرة الخدمات	٤٦	٤	٥٠
دائرة الحاسوب	٤	٧	١١
الدائرة القانونية	١	١	٢
الدائرة المصرفية	٧	٢٣	٣٠
دائرة الرقابة	٥	٠	٥
دائرة التخطيط والتنمية	١١	١١	٢٢
مكتب امانة عمان الكبير	٥	٢	٧
فروع البنك	١٢٣	٦٤	١٨٧
المجموع	٢٣٦	١٥٠	٣٨٦

اولا : بلغ عدد التعيينات خلال عام ٢٠٠٨ (٢٨) موظف وتم انتداب موظف منهم لوزارة البلديات.

ثانيا : تم انهاء خدمات (٧) موظفين ما بين احالات على التقاعد وقبول استقالات

وفيما يلي عرض لامم منجزات هذه الدائرة

اولا : تعديل نظام موظفي البنك رقم (٦٧) لسنة ١٩٩٧ في ٢٠٠٨ وقد تم تسكين الموظفين حسب النظام المعدل وتم الانتهاء من اعداد التعليمات المنبثقة عن النظام المعدل وحصل الموظفين على الامتيازات التالية :

١- تعديل سلم الرواتب الاساسيه للموظفين وعلاواتهم وزياداتهم السنوية .

٢- حصول الموظفين على مكافأة الشهر الثالث عشر والرابع عشر (١٣ - ١٤) ليكون حافز لدى الموظفين على الانجاز والعمل بكفاءه وفاعليه .

٣- شمول الموظفين بالتأمين الصحي بعد التقاعد .

ومن التعليمات المنبثقة عن النظام المعدل والتي تم الانتهاء من اعدادها .

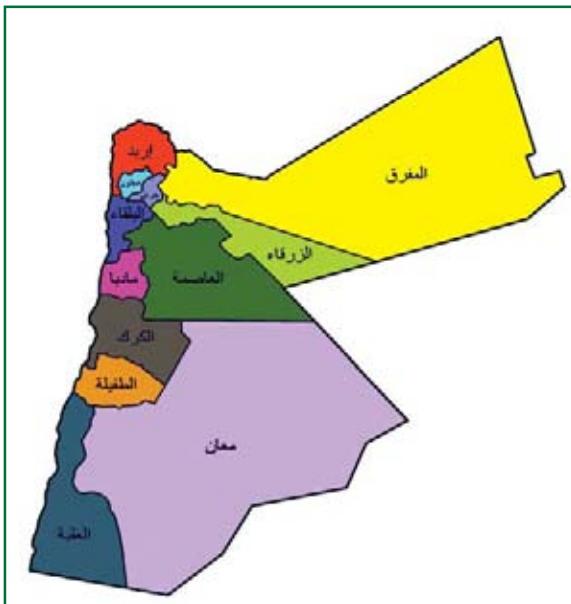
١- تعليمات التطبيقية للاجازات الموظفين

٢- التعليمات التطبيقية لدوام الموظفين والمستخدمين

٣- التعليمات التطبيقية لمكافأة الشهر الثالث عشر والرابع عشر (١٣ - ١٤)

٤- التعليمات التطبيقية لرعايه الطبيه بما ويتاسب والنظام المعدل .

فروع البنك ومكاتبها



استمرت فروع ومكاتب البنك (١٢) موزعين على محافظات المملكة كما هو مبين في خارطة المملكة في تقديم خدماتها للبلديات نظراً لحاجة البلديات وتوسيع انشطتها التنموية لتقديم أفضل خدمة للمواطنين ارتقى البنك إلى التوسيع في جميع أنحاء المملكة حتى يتسنى له تقديم أفضل خدمة للهيئات المحلية مما يوفر عليهم الوقت والجهد والمال

دائرة التدريب

تم عقد (٤٩) دورة تدريبية لموظفي الهيئات المحلية ، حيث شارك فيها حوالي (٦٩٢) مشارك ومشاركة من الهيئات المحلية ، وقد شملت هذه الدورات مواضيع فنية وادارية وبيئية والحاسب والتدقيق والرقابة ، والجدول التالي يبين عدد الدورات والمشاركين حسب الأقاليم :-

جدول (١٦)

عدد الدورات والمشاركين موزعة حسب الأقاليم

الاقليم	عدد الدورات	عدد المشاركين
الشمال	٢٤	٣٢٨
الوسط	٧	١٠٤
الجنوب	١٨	٢٦٠
المجموع	٤٩	٦٩٢

هذا وقد تم ايفاد (١٢) موظف وموظفة من موظفي البنك الى دورات خارجية و(٤٤) موظف وموظفة الى دورات داخلية شملت مواضيع فنية ومالية والبيئة والتدقيق .

دائرة الحاسوب

- قام قسم البرمجة وتطوير الانظمة في دائرة الحاسوب خلال عام ٢٠٠٨ بعدة مهام رئيسية منها:
 - مواصلة تطوير ومتابعة الانظمة الآلية الرئيسية العاملة في البنك في المركز والفرع واجراء التعديلات اللازمة. وحل المشاكل التي ظهرت خلال استخدام الانظمة والمحافظة على استمرارية عملها بشكل سليم دون التأثير على العمل أو توقيه ، كما تم تلبية احتياجات جديدة لمستخدمين الانظمة وعمل تقارير جديدة بناء على طلبهم.
 - تجهيز وثائق عطاء لشراء أجهزة (Oracle Application Server, Internet Server, SAN Storage) والذي سيتم طرحه في بداية العام القادم.
 - الاشراف على تركيب أجهزة مراقبة الدوام باستخدام تقنية بصمة اليد ، وتزيل وتشغيل نظام خاص بمتابعة الدوام في ستة من فروع البنك بالإضافة إلى المركز ، كذلك تم إعداد مادة تدريبية لموظفي الفروع للعمل على هذا النظام.
 - تطوير وتحديث موقع البنك الإلكتروني على شبكة الانترنت بشكل دوري.

قام قسم الصيانة في دائرة الحاسوب خلال العام ٢٠٠٨ بإجراء الصيانة الدورية والوقائية المستمرة لاجهزه الحاسوب وملحقاتها والشبكات في المركز والفرع والمتابعة مع الشركات وشركة الاتصالات للمحافظة على استمرار سلامه خطوط الاتصال وعدم توقف العمل نتيجة الاعطال التي تحصل وايجاد الحلول البديلة عند حدوث خلل معين كما قام بالمهام التالية:-

O تم العمل و المتابعة من قبل قسم الصيانة والتشغيل على تأسيس شبكة في مكتب الامانة و مكتب العقبة وربطها بجهاز الحاسوب المركزي في المركز الرئيسي في الشميساني .

O تم تحديث نظام الحماية من الفيروسات بشراء نسخة مطورة من (Symantec End point Protection) وتنزيلها على جميع اجهزة الفروع والعمل جاري على تنزيلها على اجهزة المركز، بحيث يكون التحديث آلي ومركزي ويومي للفات الفيروسات لجميع اجهزة المركز والفرع .

O تم شراء ١٢ جهاز حاسوب حديث و ١٥ طابعة ، وقد تم تجهيزها من حيث نظام التشغيل و البرامج اللازمة للعمل و توزيعها على الدوائر المغنية والفرع حسب حاجة العمل.

O تم تحديث انظمة التشغيل على اجهزة الحاسوب من WIN2000 الى WIN XP وتحديث برمجيات OFFICE 2003 الى OFFICE 2003 وتنزيل نسخة جديدة من نظام البنك الرئيسي مع آخر التعديلات و العمل جاري على اجهزة المركز الرئيسي.

كذلك تقوم دائرة الحاسوب بالأعمال الروتينية ومنها :

- تفويض البرامج الحساسة مثل احتساب الفوائد (على القروض وباقى الحسابات) وتوزيع المخصصات على حسابات العملاء وعمليات الإغلاق الشهري والسنوي وحساب الأرباح، وتدوير الأرصدة.
- مساعدة الموظفين في تفويض بعض البرامج وتدريبهم حسب ما يلزم.
- متابعة لوازم الحاسوب في البنك خاصة أخبار طابعات الحاسوب .
- متابعة وحل مشاكل خطوط الاتصالات مع الفروع، وخطوط الانترنت .

دائرة التخطيط والتنمية

واصلت دائرة التخطيط والتنمية أعمالها في ادارة المنح المقدمة للبلديات من الجهات المانحة الخارجية وفيما يلي عرض لاهم انجازات هذه الدائرة :-

مشروع مكافحة الفقر من خلال التنمية المحلية للبلديات المدعوم من قبل الاتحاد الأوروبي (P A L D) .

- ١- تم الانتهاء من عطاء دراسات الجدوى الاقتصادية والفنية ل (٧٢) مشروع للبلديات المستفيدة من المشروع وبالبالغ عددهم ١٨ بلدية بمعدل ٤ مشاريع لكل بلدية .
- ٢- تم البدء بتنفيذ ١٨ مشروع في البلديات المستفيدة والجدول التالي يبين المشاريع المنفذة .

جدول رقم (١٧)

اسماء البلديات المستفيدة من المشروع واسماء المشاريع التنموية الممنوحة

الرقم	اسم البلدية	اسم المشروع	قيمة العطاء / د	نسبة الانجاز	الملاحظات
-١	معاذ بن جبل	تطوير القرية السياحية	٢٧٨٠٠٠	%٨٥	
-٢	المزار الشمالي	مجمع دوائر حكومي	٣١٢٠٠٠	%٤٠	
-٣	بلديتي شرحبيل بن حسنة	سوق خضار مركزي	٦٥٥٨٥٠	%٠	عقد شراكه بين البلديتين
-٤	وبلدية طبقة فحل				
-٥	الحلابات	استراحة ومحطة وقود وخدمات سيارات	٢٧٠٠٠٠	%٢٠	
-٦	الهاشمية	مخازن تجارية وقاعة متعددة الاغراض	٣٧٦٠٠٠	%٤٠	
-٧	الازرق	مخازن تجارية	٢٨٢٠٠٠	%٥	
-٨	دير الكهف	منشار حجر اسود	١٤٢٠٠٠	%١٠	اعمال انشائية وبنية تحتية للمشروع
-٩	الصفاوي	محطة وقود	٢٨٣٧٥٠	%٠	
-١٠	الصالحية ونافيه	مجمع دوائر و محلات تجارية	٢٥٠٠٠٠	%٧٥	
-١١	الرويسيد	قلع ومنشار للحجر الجيري	٩٩٠٠٠ + ٩٧٠٠٠	%٣٠	الساحه والمباني + عطاء المنشار
-١٢	معان الكبرى	سوق شعبي	٢٦٥٠٠٠	%٤٥	
-١٣	الحسينيه	سوق مواشي	٢٦٥٠٠٠	%٦٠	
-١٤	الجفر	محطة محروقات	٢٨٦٠٠٠	%٣٠	
-١٥	الشرارة	تنك نضح + قاعه متعددة الاغراض	٢٠٠٧١٩ + ٧٨٤٢٠	+%١٠٠ %٥٥	
-١٦	حوض الديسه	محطة محروقات	٢٦٦٠٠٠	%٤٠	
-١٧	القويره الجديد	منطقه حرفيه	٢٨٨٠٠٠	%٨٠	
-١٨	قريره وقنان	قطف الزهور والورد الجوري	٢٩٥٠٠٠ + ٥٨٠٠٠	%٦٠	عطاء المباني + عطاء البيوت البلاستيكية

٣- تقوم الفرق بمتابعة تنفيذ المشاريع والمصروفه والخطه التنموية مع وحدات التنمية في البلديات .



٤- تم تحويل مبلغ قيمه المنحه والبالغ (٥) مليون لحساب البلديات وكان نصيب كل بلديه (٢٧٧٠٠٠) دينار من المنحه وتم صرف مبلغ مجموعه (٦٧٤٦٧٨) دينار لغايات تنفيذ المشاريع لغاية ٢١/١٢/٢٠٠٨ م

٥- حققت بعض البلديات نسب انجاز عاليه لتنفيذ مشاريعها تراوحت ما بين (٧٥% - ١٠٠%) منها بلديات (الشراء ، معاذ بن جبل ، القويره الجديده ، الصاليه ونایفه)

صور للمشاريع المنفذة

مشروع قاعه متعددة الاغراض بلدية الشراء	مشروع سوق المواشي بلدية الحسينيه
	
مشروع محطة وقود بلدية الشراء	مشروع شوق شعبي بلدية معان
	
مشروع مجمع دوائر حكوميه بلدية المزار الشمالي	مشروع تطوير القرىه السياحيه بلدية معاذ بن جبل
 ١٩/٠٢/٢٠٠٩	

مشروع مكاتب ومخازن تجاريه



مشروع منشار حجر اسود دير الكهف



مشروع محطة وقود بلدية الحالبات



مشروع مخازن تجاريه بلدية الهاشمية



مشروع منطقة حرفيه لبلدية القويره



مشروع قطف الورد الجوري لبلدية قريقره وقنان



مشروع مكافحة الفقر من خلال تنمية البلديات (PAMD)

- ١- تم تحويل مبلغ قيمه المنحه والبالغ (١) مليون دينار لحساب البلديات وكان نصيب كل بلديه (٣٣٣٠٠) دينار من المنحه حيث صرف ما مجموعه (١٦٩٠٢١) دينار لتنفيذ المشاريع لغاية ٢١/١٢/٢٠٠٨ م .
- ٢- تقوم البلديات الرياديه الثلاثه بتنفيذ مشاريعها التنمويه والجدول التالي يبين نسبة الانجاز.

جدول رقم (١٨)

اسماء البلديات الرياديه واسماء العطاءات ونسبة الانجاز

الرقم	اسم البلدية	اسم المشروع	قيمة العطاء/د	نسبة الانجاز	ملاحظات
-١	أيل	محطة وقود	٢٦٨١٣٠	%٤٥	
-٢	الشعله	شركة معاصر الشعله الحديثه	٣٧٥٩٨٩	%٠	شراكه مع القطاع الخاص
-٣	دير علا	سوق مواشي سوق شعبي	١١٢٤٩٠ ١٩٨٥٧٢	%٠	



مشروع التنمية المحلية والإقليمية الممول من البنك الدولي والوكالة الفرنسية للانماء (RLDP)

مكونات المشروع

- ١- مكون بناء القدرات المؤسسيه للوزاره والبنك بتمويل بلغ مقداره ٠٠٠ ,٨٦٠ \$٢
- ٢- مكون مشاريع بنيه تحتيه للبلديات بتمويل مقداره ٠٠٠ ,٨٥٠ \$٣
- ٣- مكون بناء قدرات مؤسسيه للبلديات بتمويل مقداره ٠٠٤ ,٠٠٤ \$٤
- ٤- مكون الاستراتيجيه التمويه الاقتصاديه والتخطيط للاستثمار بتمويل مقداره ٠٠٠ ,٦٥٠ \$٥

حيث تم العمل في عام ٢٠٠٨ في المكون ٢ والخاص بتنفيذ اعمال البنيه التحتيه على اساس حسن الاداء في البلديات حيث تم توقيع اتفاقيات العمل على اساس حسن الاداء ما بين وزارة الشؤون البلديه وبنك تعميمه المدن والقرى والبلديات ٧٢ المستفيدة من المشروع .

الإنجازات في هذا المشروع

- ١- تم توقيع اتفاقيات تمويل المشاريع مع البلديات المستفيدة ما بين معالي وزير الشؤون البلديه المهندس شحادة ابو هدب ومدير العام البنك بالوكاله السيد عبد الله الحنطي .
- ٢- تم طرح (٢٧) عطاء مشروع خدمي ممول من البنك الدولي خلال عام ٢٠٠٨ وتم بالبدء بالتنفيذ تلك المشاريع والجدول رقم (٢١) يبيين اسماء البلديات التي تم اخذ امر مباشره بالعمل بها بتلك المشاريع ونسبة الانجاز من تلك المشاريع .

جدول رقم (٢١)

**اسماء البلديات التي تم البدء بتنفيذ المشاريع بها خلال عام ٢٠٠٨
ممول من البنك الدولي**

المحافظه	اسم البلدية	اسم المشروع	تاريخ امر المباشره	قيمة الاحاله/ د	نسبة الانجاز
اربد	رایية الكوره	خلطه اسفليته	٢٠٠٨/٩/١٥	٨٦٢٩٢	%١٠٠
	الكافارات	خلطه اسفليته	٢٠٠٨/١١/٥	١١٩١٣٩	%١٠٠
	السلط	خلطه اسفليته	٢٠٠٨/٩/١٠	١٥٠٨٤٠	%١٠٠
	ماحص	خلطه اسفليته	٢٠٠٨/٩/١٠	٧٧٨٥٤	%١٠٠
	الفحيص	ارصفه واطاريف	٢٠٠٨/١/٢٠	١١١٠٠	%١٠٠
البلقاء	الزرقاء	خلطه اسفليته	٢٠٠٨/٩/١٥	١٧٦٠٠	%١٠٠
	بيرين	خلطه اسفليته	٢٠٠٨/٩/٧	٥٧٧٥٠	%١٠٠
	الضليل	بناء مخازن	٢٠٠٨/١١/٢٢	١١٧٣٥٨	%١٦,٥
	السرحان	خلطه اسفليته	٢٠٠٨/٩/١٣	٤١٨١٢	%١٠٠
	الخالديه	خلطه اسفليته	٢٠٠٨/٩/١٦	١٨٠٠٠	%١٠٠
المفرق	ام القطين والكيفنه	خلطه اسفليته	٢٠٠٨/٩/٣	٥٥٥٨٠	%١٠٠
	رحاب	فتح وتعبيد شوارع	٢٠٠٨/١٢/١٤	٨١٩٨٨	%١٠٠

٣- تم صرف مبلغ اجمالي وقدره (٦١٦٦١٧,٥٣١) دينار من حساب البنك الدولي لتلك المشاريع الخدميه .

٤- تم صرف مبلغ وقدره (٩١٢٠) دينار بنسبة ٩٥% من حساب البنك الدولي رواتب موظفي المشروع لشهري (١٢,١١) .

٥- تم طرح (١٩) عطاء مشروع خدمي ممول من مشاريع الوكاله الفرنسيه خلال عام ٢٠٠٨ وتم بالبدء بتنفيذ تلك المشاريع والجدول رقم (٢٢) يبين اسماء البلديات التي تم اخذ امر مباشره بالعمل بها بتلك المشاريع ونسبة الانجاز من تلك المشاريع .

جدول رقم (٢٢)

اسماء البلديات المستفيدة من تمويل الوكاله الفرنسيه للانماء والتي تم البدء بتنفيذ المشاريع خلال عام ٢٠٠٨

المحافظه	اسم البلدية	اسم المشروع	تاريخ امر المباشره	قيمة الاحاله/ د	نسبة الانجاز
اربد	اربد	تصريف مياه امطار	٢٠٠٨/١٢/٢٥	٨٠٠,٠٠٠	.
	اربد	خلطه اسفليته	٢٠٠٨/١٢/١٥	٥٢١,٧	.
	عين الباشا	فتح وتعبيد شوارع	٢٠٠٨/١٢/١	١٢٧,٠٣٨	%٢٠
	الزرقاء	الرصيفه	٢٠٠٨/٩/٢٨	٢٨٦,٧٨٠	%١٠٠
	الطفيله	خلطه اسفليته	٢٠٠٨/١٠/١٢	٣٠٦,٠٠٠	%٨٠
مادبا	مادبا	تصريف مياه	٢٠٠٨/١٠/٢٣	٥٤٣,٠٦٠	%٨٠
	جرش	خلطه اسفليته	٢٠٠٨/١٢/١	٢٥٧,٢٠٠	%١٠٠

- ٦- تم صرف مبلغ اجمالي وقدره (٥٥٧٦١٨) دينار من حساب الوكاله الفرنسيه لتلك المشاريع الخدميه .
- ٧- تم اعداد الشروط المرجعيه للخبراء الذين سيعملون ضمن مشروع التنمية الاقليميه والمحلية .
- ٨- تم اعداد الشروط المرجعيه لخبير المنح المستنده لحسن الاداء .
- ٩- تم اعداد الشروط المرجعيه لخبير التدريب والتطوير .
- ١٠- تم اعداد الشروط المرجعيه لخبير الاداره البنكيه .
- ١١- تم اعداد الشروط المرجعيه لشركة الاستشارييه في امور التدقيق البيئي والاجتماعي .
- ١٢- تم اعداد الشروط المرجعيه لخبير خدمات البلديات .
- ١٣- تم طرح عطائين لخبريين هم خبير التدريب والتطوير و خبير المنح المستنده لحسن الاداء .

صور لبعض المشاريع المنفذة من المشروع

مشروع بلدية رابية الكورة	مشروع بلدية الكفارات
	

مشروع التحول الاقتصادي والاجتماعي

مسلح بلدية السلطة الكبرى

جهة التمويل : وزارة التخطيط والتعاون الدولي

قيمة التمويل : قدم التمويل على مرحلتين

- المرحله الاولى ٧٥٠٠٠ دينار

- المرحله الثانية ٤٠٠٠٠ دينار

قيمة التمويل الاجماليه ١١٥٠٠٠ دينار

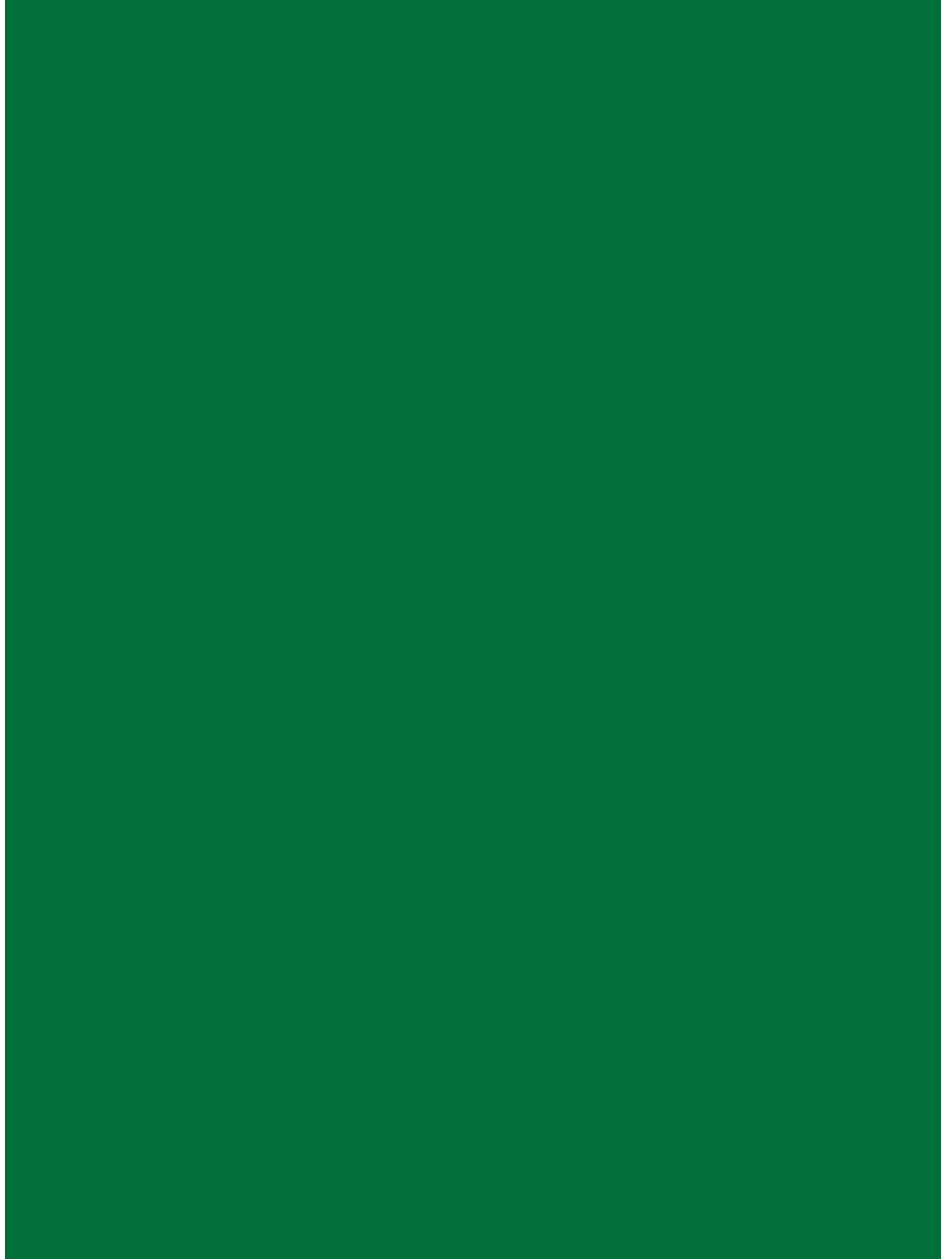
١- الاعمال المدنية

- تم طرح العطاء للاعمال المدنية من قبل لجنه العطاءات الخاصه في البنك واحال على مؤسسة العهود للمقاولات بقيمه (٩٦٨ , ٣٧٥) دينار.

- تم استلام الاعمال المدنية بتاريخ ٢٠٠٨/٨/١١ وبلغت القيمة النهائية للعطاء (٤١٥,٥٢٨) دينار.
- تم طرح وحاله عطاء الاشراف على مكتب منار / مهندسون مستشارون وبلغت القيمة الاجمالية لعطاء الاشراف (١٤,٩٧٩) دينار.
- تم طرح عطاء الجدران الخارجيه والساحات من قبل بلدية السلط واحتيل العطاء على مؤسسه سامي الحايف للمقاولات بتاريخ ٢٠٠٨/١٢/٢٢ بقيمه (٩٤,٢٣١) دينار والعمل قيد التنفيذ.

٣- الاعمال الميكانيكيه :

- قامت لجنه فنيه مشكله من لجنة العطاءات الخاصه مكون من:
 - مندوب من وزارة الشؤون البلديه
 - مندوب من بنك تنمية المدن والقرى
 - مندوب من امانة عمان الكبرى / مسلح الامانه
 - مندوب من بلدية السلط الكبرى
- تم اعداد المخططات وجداول الكميات وبانتظار موافقة وزارة التخطيط والتعاون الدولي لطرح العطاء حسب الاصول.



بنك تنمية المدن و القرى

مؤسسة عامة أُسست بموجب قانون خاص
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية وتقدير المدفوع المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

بنك تنمية المعدن و القرى
مؤسسة عامة أُسست بموجب قانون خاص
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

الصفحة	بيان	الموضوع
أ	١	الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
ب	٢	بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
ج	٣	بيان التغيرات في حقوق البنك للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
د	٤	بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
-	٥	إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير المدقق المستقل

١٠٢

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

بنك تنمية المدن والقرى

مؤسسة عامة أُسست بموجب قانون خاص

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

• مقدمة

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لبنك تنمية المدن والقرى والتي تتكون من الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وكل من بيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهمامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

• مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة و القيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف القائمة.

• مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتطلب تلك المعايير أن تقتيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن تقوم بتحطيط وأجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من تحريفات جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقييم المدقق، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ و عند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المدقق في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في البنك. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

• الرأي

في رأينا أن البيانات المالية تظهر بعدلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لبنك تمية المدن والقرى كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وأدائه المالي وتدفقاته النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

يحتفظ البنك بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وأن البيانات المالية المدققة متفقه معها.

من المراقبون المهنيون

جمال حموده وشركاه

جمال حموده

إجازة رقم ٤٧٨

عمان في ١٥ كانون الثاني ٢٠٠٩

بنك تنمية المدن و القرى
مؤسسة عامة أُسست بموجب قانون خاص
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨

الموجودات	ايضاحات			٢٠٠٧
		٢٠٠٨	دينار أردني	
نقد ونقد معادل	٣	٢٤,٠٩٩,٦٩٢	٣٦,٦٢٠,١٩٨	
تسهيلات ائتمانية ممنوحة	٤	٧٤,٧٧٦,٧١٨	٦٤,٧٣٢,٥٧٤	
فوائد مستحقة وغير مقبوضة	٥	٢,٠١٦,٠٧١	٢,١٣٧,١٣٠	
موجودات اخرى	٦	٦٧٠٥٤	٣٤,٣٠٧	
استثمارات مشتركة مع بلدان	٧	٤٨٩,٦٢٣	٢٠٥,٧٠٥	
استثمار في أسهم متوفرة للبيع	٨	٣٦٧,٥٠٠	٦٥١,٠٠٠	
ممتلكات وألات ومعدات	٩	٦٩٤,٠٣٦	٨٠٠,٠١٦	
مجموع الموجودات		١١٢,٥١٠,٧٠٤	١٠٥,١٨٠,٩٣٠	

المطلوبات وحقوق الملكية

المطلوبات			
ودائع العملاء	١٠	٢٩,١٦٠,٨٠٦	٢٩,٤٥٠,٨٦٣
قروض	١١	٤٤٣,٣١٨	٦٨٣,٦٠١
امانات هيئات محلية ومؤسسات عامة	١٢	١٣,١٢٢,٤٢٢	٧,٨٣٢,٨٥٨
مطلوبات أخرى	١٣	٧٤٣,٠٣٧	٨٥٢,٦٦٠
مجموع المطلوبات		٤٣,٤٧٠,٥٨٣	٣٨,٨٢٠,٩٨٢

حقوق الملكية

رأس المال المصرح به		٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
رأس المال مدفوع	١٤	٤٧,٣٤٠,٠٩١	٤٦,٦٠٢,٢٥٥
احتياطي عام	١٥	٢١,٨٥٧,٥٣٠	١٩,٦٣١,٦٩٣
التغير في القيمة العادلة لاستثمار في أسهم متوفرة للبيع	ج	١٥٧,٥٠٠	١٢٦,٠٠٠
مجموع حقوق الملكية		٦٩,٠٤٠,١٢١	٦٦,٣٥٩,٩٤٨
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		١١٢,٥١٠,٧٠٤	١٠٥,١٨٠,٩٣٠

أن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

بنك تنمية المدن و القرى
مؤسسة عامة أُسست بموجب قانون خاص
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨

الإيرادات	ايضاحات	٢٠٠٨	٢٠٠٧
الفوائد الدائنة	١٦	٦,١٩٤,٩٤٢	٥,٥٨٠,٩٤٣
يطرح: الفوائد المدينة	١٧	(٢٤٨,٨٧٢)	(٢٠٤,٢٩٤)
صافي الفوائد		٥,٩٤٦,٠٦٩	٥,٦٤٦,٦٤٩
ايرادات اخرى		٤٢,٦٣٢	٢٩,٧٨٨
صافي الإيرادات الإنتاجية - مسلح السلط		٤,١٨٦	-
ايراد استثمار متوفّر للبيع		٢١,٥٠٠	٢٦,٢٥٠
اطفاء ايرادات مؤجلة		٧٨,٣١٠	٧٥,٨٩٩
مصاريف ادارية وعمومية	١٨	(٢,١٠٠,٣٢٤)	(٢,٤٠٠,٠٣٠)
مصاريف المشروع الوطني لتخضير البلديات		(٣٨,٧٠٠)	(٩٩,٣٢٥)
ربح السنة - بيان ج		٢,٩٦٣,٦٧٣	٣,٢٧٩,٢٢١
يقترح توزيع الأرباح كما يلي:			
احتياطي عام		٢,٢٢٥,٨٣٧	٢,٥٠٤,٤٥٢
أرباح مقترن توزيعها على الهيئات المحلية - بيان ج		٧٣٧,٨٣٦	٧٧٤,٧٦٩
المجموع		٢,٩٦٣,٦٧٣	٣,٢٧٩,٢٢١

أن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

بنك تنمية المدن و القرى
مؤسسة عامة أُسست بمقتضى قانون خاص
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨

	النوع					
	أرباح		في القيمة العادلة للاستثمارات		الاحتياطي العام	
	الإجمالي	السنة	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٠٧ بيان أ	٦٢,٩٩٥,٧١٥	-	-	٩٩,٧٥٠	١٧,٠٨١,٦١٨	٤٥,٨١٤,٣٤٧
تعديلات الاحتياط العام	٥٨,٧٦٢	-	-	-	٤٥,٦٢٢	١٢,١٣٩
ربح السنة - بيان ب	٣,٢٧٩,٢٢١	٣,٢٧٩,٢٢١	-	-	-	-
المحول من فائض السنة		(٢,٥٠٤,٤٥٢)	-	-	٢,٥٠٤,٤٥٢	-
أرباح مقتراح توزيعها على الهيئات المحلية	-	(٧٧٤,٧٦٩)	-	-	-	٧٧٤,٧٦٩
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات متوفرة للبيع	٢٦,٢٥٠	-	-	٢٦,٢٥٠	-	-
رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ بيان أ	٦٦,٣٥٩,٩٤٨	-	-	١٢٦,٠٠٠	١٩,٦٣١,٦٩٣	٤٦,٦٠٢,٢٥٥
ربح السنة	٢,٩٦٣,٦٧٣	٢,٩٦٣,٦٧٣	-	-	-	-
المحول من فائض السنة	-	(٢,٢٢٥,٨٣٧)	-	-	٢,٢٢٥,٨٣٧	-
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات متوفرة للبيع	(٢٨٣,٥٠٠)	-	-	(٢٨٣,٥٠٠)	-	-
أرباح مقتراح توزيعها على الهيئات المحلية	-	(٧٣٧,٨٣٦)	-	-	-	٧٣٧,٨٣٦
رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٦٩,٠٤٠,١٢١	-	-	(١٥٧,٥٠٠)	٢١,٨٥٧,٥٣٠	٤٧,٣٤٠,٠٩١

أن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

بنك تنمية المدن و القرى
مؤسسة عامة أُسست بموجب قانون خاص
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	دينار أردني	دينار أردني
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
فوائد مقبوضة	٦,٢١٦,٠٠١	٥,٥٦١,٢٤٥
ايرادات استثمارات متوفرة للبيع	٣١,٥٠٠	٢٦,٢٥٠
اطفاء ايرادات مؤجلة	٧٨,٣١٠	٧٥,٨٩٩
ايرادات اخرى	٤٦,٨١٨	٢٨,١٠٥
شطب ممتلكات ومعدات	٦٠	-
فوائد مدفوعة	(٢٤٨,٨٧٣)	(٢٠٤,٢٩٤)
مصاريف ادارية وعمومية	(٣,١٠٠,٣٢٤)	(٢,٣٩٨,٣٤٧)
استهلاك الممتلكات والمعدات	١٤٦,٦٨٩	١٥١,٢٧٩
المشروع الوطني لتحضير البلديات	(٣٨,٧٠٠)	(٩٩,٣٣٥)
التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية قبل التغير في الموجودات والمطلوبات	٣,٢٣١,٤٨١	٣,١٤٠,٨٠٢
الزيادة (النقص) في الموجودات التشغيلية		
الشهيارات الاثمانية المنوحة	(١٠,٠٤٤,١٤٤)	٢,٣٣٧,٤٧٧
الموجودات الاجرى	(٣٢,٧٤٧)	٣٤,٧٦٩
	(١٠,٠٧٦,٨٩١)	٢,٣٧٢,٢٤٦
الزيادة (النقص) في المطلوبات التشغيلية	١,٩٥٥,٥٦٦	١٣,٨٦٩,١١٦
صافي التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية		
ودائع العملاء	(٢٩٠,٠٥٧)	١١,٦١٤,٨٩٦
أمانات هيئات محلية ومؤسسات عامة	٥,٢٨٩,٥٦٤	(٣,٦٨٨,٢٢٤)
مطويات أخرى	(١٠٩,٦٢٣)	٤٢٩,٣٩٦
	٤,٨٨٩,٨٨٤	٨,٣٥٦,٠٦٨
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	١,٩٥٥,٥٦٦	١٣,٨٦٩,١١٦
استثمارات مشتركة مع بلديات	(٢٨٣,٩٢٨)	(٢٠٥,٧٠٥)
شراء ممتلكات ومعدات	(٤٠,٧٧٠)	(٢٧,٢٥٢)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	(٢٢٤,٦٩٨)	(٢٢٢,٩٥٨)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
احتياطي عام	-	٥٨,٧٦٢
تسديد مبالغ مقترضة	(٢٤٠,٢٨٢)	(٦٢٨,٤٥٦)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	(٢٤٠,٢٨٢)	(٥٦٩,٦٩٤)
صافي الزيادة (النقص) في النقد	(٢,٥٢٠,٥٠٦)	١٣,٠٦٦,٤٦٤
النقد و النقد المعادل في بداية السنة	٣٦,٦٢٠,١٩٨	٢٣,٥٥٣,٧٣٤
النقد و النقد المعادل في نهاية السنة	٣٤,٠٩٩,٦٩٢	٣٦,٦٢٠,١٩٨

أن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

**بنك تنمية المدن و القرى
مؤسسة عامة أُسست بموجب قانون خاص
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**

ايضاحات حول البيانات المالية

١- الوضع القانوني والنشاط

- تأسس بنك تنمية المدن و القرى بموجب القانون المؤقت رقم (٢٨) لسنة ١٩٧٩ كخلف قانوني لصندوق قروض البلديات القرى استناداً إلى قانون بنك تنمية المدن و القرى رقم (٦٢) لسنة ١٩٨٥ تحولت حقوق والتزامات صندوق وقروض البلديات و القرى إلى البنك و يعتبر الخلف القانوني للصندوق، يقوم البنك بتوفير الخدمات التالية:
 - أ- توفير التمويل طويلاً الأجل اللازم لإقامة المشاريع الخدمية والانتاجية التي تفذها الهيئات المحلية في المملكة.
 - ب- إدارة وكفالة القروض التي تعقدتها تلك الهيئات مع أية جهة أخرى تهدف إلى تقديم الخدمات الأساسية للمجتمعات المحلية.
 - ج- مساعدة الهيئات المحلية في تحديد أولويات مشاريعها الانتاجية في ضوء جدواها الاقتصادية.
 - د- توفير الخبرات والخدمات الفنية والتدريبية لرفع مستوى العاملين في تلك الهيئات.
 - هـ- إدارة أموال الهيئات المحلية التي تجيبي بواسطة الحكومة.
- يتمتع البنك بالاعفاءات والتسهيلات المنوحة للوزارات والدوائر الحكومية والمؤسسات الرسمية العامة بما في ذلك الضرائب والرسوم الجمركية ورسوم طوابع الواردات.
- هذا وتعتبر أموال البنك أموالاً أميرية وتحصل بمقتضى قانون تحصيل الأموال الأميرية المعول به.
- بلغ عدد موظفي البنك حوالي ٣٨٧ موظف لعام ٢٠٠٨.
- تم اعتماد البيانات المالية من مجلس الاداره في قرار رقم ٢٠٠٩/٣٤ بتاريخ ٤ آذار ٢٠٠٩.

٢- السياسات المحاسبية الهامة

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لأعداد التقارير المالية والتقديرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعه:

أ- اساس القياس

تم اعداد البيانات المالية وفقاً لأساس التكلفة التاريخية وتم تعديل هذا الاساس بالنسبة لبعض الاصول كما هو موضح ادناه.

ب- النقد و النقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في الصندوق و الحسابات الجارية و الودائع لدى البنك.

ج- التسهيلات الائتمانية الممنوحة

يتم الاعتراف بالتسهيلات الائتمانية للبلديات و الهيئات المحلية عند صرف قيمة القروض المنوحة بموجب اتفاقيات موقعة بين هذه البلديات و الهيئات المحلية و البنك.

د- الاستثمارات المتوفرة للبيع

- تم الاعتراف بالاستثمار في الأسهم المتوفرة للبيع مبدئياً بسعر التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بالتغيير في القيمة العادلة كبند منفصل في حقوق الملكية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩، وعند بيعها يتم الاعتراف بالتغير المتراكم في القيمة العادلة وظاهر ضمن حقوق الملكية في بيان الدخل.

هـ- استثمارات في مباني مشتركة مع بلديات

يتم الاعتراف في ايراد استثمارات مباني مشتركة مع بلديات باعتبارها عقود ايجارات تشغيليه في بيان الدخل على أساس المبالغ المقبوضه من عقود الایجار ، كما يتم اطفاء تكلفة الاستثمار في مباني مشتركة مع بلديات بتوزيعها على مدى مدة عقد الایجار الفعليه بحد أقصى عشرين عاماً بالتناسب مع دخل الایجار المقبوض سنوياً وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧).

و - الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، ولا يتم احتساب استهلاك على الأراضي. يستخدم البنك طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني وديكورات	% ١٥ - ١
سيارات	% ١٥ - ١٠
أثاث، تركيبات، وتجهيزات مكتبية	% ٢٠ - ١٠
الحاسوب الآلي	% ٣٠ - ١٢
قاعة التدريب	% ٢٥
البرمجيات الرأسمالية	% ٢٠

- تتحفظ قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابل للاسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للاسترداد.
- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد - إن وجدت - والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.
- يتم الاعتراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

ز - تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقييد الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية (باستثناء القروض الخارجية) بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف إلى بيان الدخل، في حين تقييد فروقات تقييم حسابات برنامج الإنتاجية الاجتماعية بالعملات الأجنبية في نهاية العام في حسابهم الجاري لدى البنك.

ح - الاعتراف بالإيرادات

- تسجل الفوائد والعمولات على التسهيلات المنوحة وفق أساس الاستحقاق.
- يتم الاعتراف بالإيرادات وذلك عند الوفاء بكمال الشروط التالية:
 - ١- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى البنك.
 - ٢- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.

ط - الهبات مقابل الممتلكات والمعدات

يتم الاعتراف بالمنحة مقابل الممتلكات والمعدات على حساب الممتلكات والمعدات ولحساب إيرادات مؤجلة، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات على عمرها الإنتاجي وبالمقابل يتم إطفاء الإيرادات المؤجلة بنفس مبلغ الاستهلاك السنوي وذلك وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٠).

ي- الأدوات المالية

عرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى. تتالف الأدوات المالية للبنك بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينية والدائنة والاستثمارات والقروض.

٣- نقد و نقد معادل

أ - يتالف هذا البند مما يلي:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	دينار أردني	دينار أردني
نقد في الصندوق	١٧,٨٩٥	٢٦,٨٧٥
أرصدة لدى البنك المركزي الأردني	٢٩٢,٥٨٧	١٠٢,٦٨٣
أرصدة لدى البنك - جارية	٢,٦٨٩,٢١٠	٥,٤٩٠,٦٤٠
أرصدة لدى البنك - ودائع	٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٠٠,٠٠٠
المجموع	٣٤,٠٩٩,٦٩٢	٣٦,٦٢٠,١٩٨

ب - تراوحت أسعار الفائدة على الحسابات الجارية بين ١٪ إلى ٤٪.

ج - يمتد استحقاق الودائع لستة أشهر ويتراوح سعر الفائدة بين ٥٪ إلى ٧٪.

٤- تسهيلات ائتمانية منوحة

أ - يتالف هذا البند مما يلي :

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	دينار أردني	دينار أردني
قروض بفائدة - إيضاح ٤ / ب		
خدمات ومرافق عامة للهيئات المحلية	٦٢,١٢٥,٨٨٣	٦٠,٦٥٥,٧٧١
أغراض انتاجية للهيئات المحلية	١,٤١٧,٣٤٠	١,٧٤٣,٣٨٥
تسهيلات بلديات	١١,١٩٤,١٦٦	٢,٢٨٠,٧٢٨
مجموع قروض بفائدة	٧٤,٧٢٧,٣٨٩	٦٤,٦٧٩,٨٩٤
قروض بدون فائدة - إيضاح ٤ / ج	٢٩,٣٢٩	٥٢,٦٨٠
المجموع	٧٤,٧٧٦,٧١٨	٦٤,٧٣٢,٥٧٤

ب - تستحق القروض بالفائدة المنوحة للهيئات المحلية لغايات تنفيذ مشاريع البنية الأساسية وكذلك القروض الانتاجية خلال مدة أقصاها اثني عشرة سنة. منها سنتان فترة سماح وتسدد على عشر أقساط بفائدة (٥٪) للمشاريع البنية الأساسية و(٦٪) للمشاريع الانتاجية وتسهيلات البلديات وقد تم اعتباراً من شهر تموز ٢٠٠٨ زيادة النسبة ١٪ على الأقراظ و ٥٪ على تسهيلات البلديات.

ج - تمثل القروض بدون فائدة الرصيد غير المسدد من أصل المبالغ المنوحة للبلديات والتي تم تحصيصها بموجب قرار مجلس الادارة رقم (٩٥/٤٤) تاريخ ١٩٩٥/٤/١٠ ورقم (١٠/٩١) تاريخ ١٩٩٦/٦/١٠.

تم فتح حساب مقابل لأرصدة هذه القروض تحت مسمى «حساب مؤقت مقابل لأرصدة قروض مساعدة مسحوبة وغير مسددة» للحفاظ على التوازن بين جانب الموجودات وجانب المطلوبات في الميزانية.

د - فيما يلي بيان استحقاق التسهيلات الائتمانية كما في نهاية السنة:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	دينار أردني	دينار أردني
استحقاق سنة فأقل	٢٠,٨٤٤,٦٢١	١٢,١٢٩,١٣٠
استحقاق أكثر من سنة	٥٣,٩٢٢,٠٩٧	٥٢,٦٠٣,٤٤٤
المجموع	٧٤,٧٧٦,٧١٨	٦٤,٧٣٢,٥٧٤

٥- فوائد مستحقة وغير مقبوسة

يمثل هذا البند ما يلي:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	دينار أردني	دينار أردني
فوائد مستحقة على قروض البلديات	١,٥٧٠,١١٥	١,٥٥٤,٩٧٣
فوائد مستحقة على ودائع لأجل	٤٤٥,٩٥٦	٥٨٢,١٥٧
المجموع	٢,٠١٦,٠٧١	٢,١٣٧,١٣٠

٦- موجودات أخرى

يتالف هذا البند مما يلي:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	دينار أردني	دينار أردني
ممتلكات ومعدات قيد الانجاز	٥٥,٠٧٤	١٢,٧٥٩
مصاريف مدفوعة مقدماً	١٠,٨٥٥	١٥,٢٥٢
ذمم مختلفه وموظفين انتهت خدماتهم	٨٦٠	١,٠٥٦
تأمينات مسترددة	٢٦٥	٢٦٥
سلف لأغراض رسمية	-	٤,٦٥٠
ذمم موردين مختلفة	-	٣٢٤
المجموع	٦٧,٠٥٤	٣٤,٣٠٧

٧- استثمارات في مباني مشتركة مع بلديات

أ- يمثل هذا البند اتفاقية مبدئية لاستثمار مشترك مع بلدية الزرقاء وقعت بتاريخ ٢٠٠٦/٥/٣٠ لإنشاء سوق شعبي - مجمع الجنوب وقد خصص له مبدئياً مبلغ -٤٥٠ دينار اردني لإنجازه مع البلدية بحيث يقوم البنك بدفع التكاليف مقابل استثمار لمدة ١٥ عام تبدأ بعد سنة من استلام المشروع استسلام أولى على ان يكون هذا المشروع بالكامل بعد هذه المدة للبلدية.

كما تم بتاريخ ٢٠٠٧/٥/٢٢ توقيع اتفاقية نهائية بين الفريقين يكون مدة الاستثمار فيها عشرون عاماً تأجيراً فعلياً تبدا من تاريخ تأجير كل مخزن على حدى ولا تحسب المده الزمنيه التي لا يشغل فيها المخزن من مدة الاستثمار على ان يعود المشروع للبلدية بعد انتهاء مدة الاستثمار الفعليه كما تنص على احتساب صافي أرباح المشروع مناصفة بين الفريقين.

ب- بموجب شهادة دائرة التمويل في البنك انتهت المرحلة الثانية من المشروع بتاريخ ٢٠٠٨ كانون الثاني ٢٠٠٨ وتم تأجيرها بتاريخ ٢١ أيار ٢٠٠٨ علمًا بأن المرحلة الأولى انتهت بتاريخ ١٥ أيلول ٢٠٠٨ ولم يتم تأجيرها بعد ، وهي موضوع خلاف مع المقاول عن عطل وضرر، الا أن ما تم تأجيره من المرحلة الثانية ما زال موضوع خلاف حول عقد الایجار المبرم.

ج- بلغت الأمانات المقبوسة خلال عام ٢٠٠٨ على هذا المشروع مبلغ ٦٦,٢٠٠ دينار أردني.

-٨ استثمار في أسهم متوفرة للبيع

أ- يتالف هذا البند مما يلي:

البيان	نسبة المساهمة	عدد الأسهم	سعر السهم السوقي	٢٠٠٨	٢٠٠٧
			دينار أردني	دينار أردني	
الشركة الأردنية	٪٥٠,٢٥	٥٢٥,٠٠٠		٣٦٧,٥٠٠	٦٥١,٠٠٠
لضمان التروض				(٢٠٠٧ لعام ١,٢٤٠)	

ب- فيما يلي حركة الاستثمار خلال السنة:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	٦٥١,٠٠٠	٦٢٤,٧٥٠
التغير في القيمة العادلة	(٢٨٢,٥٠٠)	٢٦,٢٥٠
الرصيد في نهاية السنة	٣٦٧,٥٠٠	٦٥١,٠٠٠

ج- يتالف هذا البند مما يلي:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	دينار أردني	دينار أردني
التغير في القيمة العادلة آخر السنة	(٢٨٢,٥٠٠)	٢٦,٢٥٠
التغير في القيمة العادلة أول السنة	١٢٦,٠٠٠	٩٩,٧٥٠
المجموع	(١٥٧,٥٠٠)	١٢٦,٠٠٠

د- هناك ٥,٠٠٠ سهم محجوز مقابل عضوية في مجلس إدارة الشركة.

٤- ممتلكات ومعدات

أظهرت الممتلكات والمعدات في تاريخ البيانات المالية على النحو التالي:

أثاث و ترقيبات

المجموع	برمجهات	قاعة	الحاسب	الألي	التدريب	مكتبية	سيارات	ويكروات	مباني	أراضي	النكلفة
دينار اردني	كم في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨										
٢,٢٧٥,٠٦٦	١٧٢,٥٨	٥٣,٤٢	٢٢٩,٧٢٩	٣٠,٤٠٢	٨٧٨,٥٢١	٢٠٠,٤٠٢	٢٠٠,٢	٢٨٩,١٨	٢٨٩,١٨	٢٨٩,١٨	كم في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨
٤٠,٧٧١	١,٢٢١	-	١٢,٢٦٣	١٦,١٧٧	(٢٢,٣٩٦)	١٠,٠٠٠	-	-	-	-	الاستهلاك السننة
(٦٣,٩٢٧)	-	-	(٤٠,٥٣١)	-	-	-	-	-	-	-	الاستهلاك السننة
٢,٢٥١,٩١٠	١٧٣,٧٨٩	٥٣,٦٦٧	٣٠,٢٠٦	٤٤,٠١٤	٣١,٤٠٢	٢١٠,٠٠٢	٢١٤,٥٣١	٨٧٨,٥٢	٢٨٩,١٨	٢٨٩,١٨	كم في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٨

الاستهلاك المتراكم

(١,٣٧٥,٥٠٠)	(١٠,٣٤,٧٥)	(٥٣,٦٦٤)	(٢٠٥,٢٣٣)	(٩٥,٤٣٧)	(٢٤٥,٦٥٢)	(٧٢١,٥٥٠)	-	-	-	-	كم في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨
(١٤٦,٦٩٠)	(٣٤,٦٥٨)	-	(١٥,٦١٦)	(٣٤)	(٣٩,٩٨١)	(٣٢,٢٦٥)	-	-	-	-	استهلاك السنة
-	٦٣,٨٦٦	-	٤٢,٣٨٤	٤	-	-	-	-	-	-	الاستهلاك السننة
(١,٥٥٧,٨٧٤)	(١٣٨,١٣٢)	(٥٣,٦٦٤)	(٤٨٤,٩٢١)	(٨٧,٧٠٨)	(٢٧٥,٣٢٣)	(٧٥٣,٨١٥)	-	-	-	-	الاستهلاك السننة
٦٩٤,٠٣٦	٢٥,٦٥٦	٢	٥٢,٥٤٠	٥٢,٧٣٤	٢٨,٣٢٦	٢٨٩,٦١٦	٢٨٩,٦١٦	٢٨٩,٦١٦	٢٨٩,٦١٦	٢٨٩,٦١٦	كم في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٨ - بيان أ
٨٠٠,٠١٦	٧٨,٩٨٣	٢	٧٤,٤٩٦	٥٢,١٨٥	٥٨,٣٥٠	١٥٦,١٥٦	١٥٦,١٥٦	١٥٦,١٥٦	١٥٦,١٥٦	١٥٦,١٥٦	كم في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٨ - بيان أ

صافي القيمة المتبقية

٢٠,٦٥٦	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي القيمة المتبقية
٨٠٠,٠١٦	٧٨,٩٨٣	٢	٧٤,٤٩٦	٥٢,١٨٥	٥٨,٣٥٠	١٥٦,١٥٦	١٥٦,١٥٦	١٥٦,١٥٦	١٥٦,١٥٦	١٥٦,١٥٦	صافي القيمة المتبقية
٦٩٤,٠٣٦	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي القيمة المتبقية

١٠ - ودائع العملاء

أ- يتالف هذا البند مما يلي:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
ودائع بلديات - جاري مدين (أرصدة دائنة)	١٢٤,٢٧٤	٢٣٢,٢١٩
الحسابات الجارية والودائع تحت الطلب - إيضاح ١٠/ب	٢٨,٩٢٠,٩٢٤	٢٩,١٠٣,٠٣٦
ودائع لأجل (شركات تأمين وبلديات)	١١٥,٦٠٨	١١٥,٦٠٨
المجموع	٢٩,١٦٠,٨٠٦	٢٩,٤٥٠,٨٦٣

ب- تمثل حسابات الودائع تحت الطلب ما يحول شهريا الى البنك من مبالغ يتم تحصيلها عن طريق الحكومة نيابة عن الهيئات المحلية كالرسوم والضرائب ورسوم المواد المشتملة والنقل على الطرق ومخصصات الهيئات المحلية في الموازنة العامة للدولة، وغرامات المخالفات وضريبة الأبنية والأراضي ويتم قيد هذه المبالغ كودائع لدى البنك باسم الهيئات المحلية التي تعود اليها وتعتبر ضمانا لاي قرض حصلت عليه تلك الهيئة وتستوفى أقساط القرض التي تستحق منها مباشرة وتحسب فائده بنسبة ١٪ على أرصدة هذه الودائع.

١١ - قروض

أ- يتالف هذا البند مما يلي:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
قروض مؤسسة الانماء الدولية - إيضاح ١١/ب	١٥٢,٣٥	١٩٢,٧٢١
قرض بنك الاعمار الألماني - إيضاح ١١/ج	-	١٨٣,٧٧٠
قرض المجموعة الاقتصادية الأوروبية - إيضاح ١١/د	٢٩١,٠١٣	٣٠٧,١١٠
المجموع	٤٤٣,٣١٨	٦٨٣,٦٠١

ب- تم الحصول على هذه القروض بفائدة ٧٥٪ سنوياً وتسدد على أقساط نصف سنوية تستحق بتاريخ ١٥ أيار و ١٥ تشرين الثاني من كل عام.

ج- تم الحصول على هذا القرض بفائدة ٤٥٪ سنوياً ويسدد على أقساط نصف سنوية تستحق بتاريخ ٣٠ حزيران و ٢١ كانون الأول من كل عام.

د- تم الحصول على هذا القرض بفائدة ١٪ سنوياً ويسدد على أقساط نصف سنوية تستحق بتاريخ ١٥ حزيران و ١٥ كانون الأول من كل عام.

ه- ان التزام البنك عن هذه القروض هو تجاه وزارة التخطيط و التعاون الدولي حيث ان الوزارة قامت باعادة اقراض هذه القروض المنوحة من الهيئات الخارجية اعلاه للبنك.

و- فيما يلي بيان استحقاقات المبالغ المقترضة في نهاية السنة:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
استحقاق سنة فأقل	٥٦,٦٦٠	٢٤٠,٣٠٧
استحقاق سنة - سنتين	٥٧,٢٥٣	٥٦,٦٨٢
استحقاق أكثر من سنتين	٣٢٩,٤٠٥	٣٨٦,٦١٢
المجموع	٤٤٣,٣١٨	٦٨٣,٦٠١

١٢ - أمانات هيئات محلية ومؤسسات عامة

يتالف هذا البند مما يلي:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧	-
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
تحصيلات ضرائب ورسوم	٤٢,١١٨	٨,٥٤٩	
بلديات	٤,٥٠٠,٤٤٣	٣,١٥٩,٤١٢	
مسقفات بلديات	٢,٤٨٥,٦١٩	٢,٩١٦,٦٥٥	
أمانات شراء آليات وحدات الطوارئ	٢,٣١٢	١,٠٧٢,٥٦٢	
محطات تحويلية	٤٥,٠٢٠	٣٨,١٠٠	
مؤقتة وأخرى - اوضح ١٢ ب	٢٨٠,٠٩٥	٢٣٠,٥٤٢	
محاكم البلديات	٢٥٣,٩٠٧	٢٦٤,٦٨٤	
بدل ادارة مشروع التنمية الاقليميه-دولي-وكالة فرنسيه	٥٧٣,٦٨٩	١٤٣,٣٥٤	
مساعدة الهيئات المحلية-الوزارة	٥٤,١٩٠	-	
مشروع التنمية المحليه والإقليميه ببلديات(٢) دولي	٣٦٠,٧٠٧	-	
مشروع مكافحة الفقر (١٨) بلدية - الاتحاد الأوروبي	٤,٣٢٥,٣٢١	-	
المجموع	١٣,١٢٣,٤٢٢	٧,٨٣٣,٨٥٨	

ب-أمانات مؤقتة وآخرى

يتالف هذا البند مما يلي:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	دينار أردني	دينار أردني
أمانات مؤقته - معلقة - بلديات	١٢,٣٥٠	٤٢,١١٨
أمانات مؤقته - رواتب بلديات	٣,٤٩٥	٢٨,٩٨٦
أمانات مؤقته - تحصيلات من وزارة التربية اقساط وفوائد	-	١١,٠٠٧
أمانات مؤقته - تحصيلات من سلطة الكهرباء	-	٣٠,٧٤٥
أمانات مؤقته - تنظيمية أضرار موجة الثلج	-	٢١,٥٠٠
أمانات استثمارات مبني مشترك مع بلدية الزرقاء	٦٦,٢٠٠	٣٠٠
أمانات الحجز التحفظي لصالح المحاكم	٤٢,٩٥٢	٤٢,٩٥٣
مخصص تسديد مديونية - سلطة اقليم البترا - معان -	٩٧,٤٧٠	٢٨,٧٧٢
الأسوق الشعبية	٩٥,٣٨٦	-
أمانات مؤقته - ايرادات محاكم بلديات	٥٤,٣٧٠	-
أمانات مؤقته - اخرى	٧,٨٧١	١٤,١٦٠
المجموع	٣٨٠,٠٩٥	٢٣٠,٥٤١

- ١٣ - مطلوبات أخرى

أ- يتالف هذا البند مما يلي:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	دينار أردني	دينار أردني
صافي أرصدة تسهيلات الضفة الغربية - إضاح ١٣ / ب	١٩٦,٩٧١	١٩٦,٩٧١
إيرادات مؤجلة - إضاح ١٣ / هـ	١٠٤,٣٠٨	١٦٧,٣١١
مصاريف مستحقة وغير مدفوعة	٦٤,٧١٦	٨١,٩١٠
فوائد مستحقة	٢,٢٠٠	٧,٣٨٢
أمانات أخرى	٢٠,١٢٨	١٨,٤٤٠
حساب مؤقت مقابل لأرصدة قروض مساعدة مسحوبة وغير مسددة - إضاح ٤ / ج	٢٩,٣٢٩	٥٢,٦٨٠
مشروع التنمية المحلية لرفع قدرات البلديات - إضاح ١٣ / و	٣٠٥,٣٨٥	٣٢٧,٩٦٦
مجموع	٧٤٣,٠٣٧	٨٥٢,٦٦٠

ب- يتالف بند صافي أرصدة تسهيلات الضفة الغربية مما يلي:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	دينار أردني	دينار أردني
ودائع الضفة الغربية (جامدة)	٦٠٦,٣٣٩	٦٠٦,٣٣٩
فوائد معلقة على الأرصدة المكشوفة وأرصدة التسهيلات	٣٤٨,٩٩٧	٣٤٨,٩٩٧
المجموع	٩٥٥,٣٣٦	٩٥٥,٣٣٦
يطرح: أرصدة حسابات مكشوفة (الضفة الغربية)	(١٣٧,٧٩٠)	(١٣٧,٧٩٠)
أقساط قروض مستحقة وغير مقبوضة -	(٢٢٨,٦٠٨)	(٢٢٨,٦٠٨)
(مياه عين سامية ومياه نابلس)	(٢٩١,٩٦٧)	(٢٩١,٩٦٧)
فوائد قروض مستحقة وغير مقبوضة -	(١٩٦,٩٧١)	(١٩٦,٩٧١)
الصافي	١٩٦,٩٧١	١٩٦,٩٧١

ج- يشمل بند فوائد قروض مستحقة وغير مقبوضة مبلغ ٥٧,٠٢٩ ديناراً أردنياً فوائد معلقة على أرصدة الحسابات المكشوفة للهيئات المحلية في الضفة الغربية.

د- بموجب قرار مجلس الإدارة رقم (١٣٢) تاريخ ١٠ كانون الأول ١٩٩٨ تم التوقف عن احتساب الفوائد الخاصة بالقروض المنوحة لبلديات الضفة الغربية وأرصدة الودائع المكشوفة اعتباراً من أول حزيران ١٩٩٨ .

هـ- يتالف بند الإيرادات المؤجلة مما يلي :

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١٦٧,٣١١	٢٢٥,٩٣٣
الزيادة خلال العام	١٥,٣٠٧	٧,٢٧٧
الإطفاء	(٧٨,٣١٠)	(٧٥,٨٩٩)
الرصيد في نهاية السنة	١٠٤,٣٠٨	١٦٧,٣١١

و- حسب اطار برنامج مكافحة الفقر من خلال التنمية المحلية و المدعوم من الاتحاد الأوروبي فقد تم توقيع اتفاقية بين وزارة الشؤون البلدية و البنك بتاريخ ٦ تموز ٢٠٠٦ حول بناء القدرات المؤسسية لتحقيق مخرجات مصفوفة برنامج مكافحة الفقر من خلال التنمية المحلية، ويلتزم البنك بموجب الاتفاقية بتأمين كافة الاحتياجات و المستلزمات الالزمة لتحقيق تدريب عالي الجودة للفئات المستهدفة من البلديات المختارة وبالبالغ عددها (١٨) بلدية بينما تلتزم الوزارة بدفع الكلف الاجمالية للبرامج التدريبية وكلفة متابعة مخرجات البرنامج التدريبي.

٤ - رأس المال المدفوع

أ- يتالف هذا البند مما يلي:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	دينار أردني	دينار أردني
رأس المال المصرح به	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
رأس المال المدفوع مسدد كالتالي:		
مساهمة الحكومة الأردنية	٣٤,٠٠٠,٠٠٠	٣٤,٠٠٠,٠٠٠
مساهمة البنك المركزي الأردني	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
مساهمة الهيئات المحلية-إيضاح ١٤/ب	١٢,٣٤٠,٠٩١	١١,٦٠٢,٢٥٥
المجموع	٤٧,٣٤٠,٠٩١	٤٦,٦٠٢,٢٥٥

ب- تتالف مساهمة الهيئات المحلية مما يلي:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١١,٦٠٢,٢٥٥	١٠,٨٢٧,٤٨٦
المحول من حساب أرباح مقترن توزيعها للسنة		
إيضاحي ١٤/ج.د	٧٣٧,٨٣٦	٧٧٤,٧٦٩
الرصيد في نهاية السنة	١٢,٣٤٠,٠٩١	١١,٦٠٢,٢٥٥

ج- بلغت نسبة الأرباح المقترن توزيعها على الهيئات المحلية ٨٩٦,٨٩٦٪ وتمثل مبلغ ٧٣٧,٨٣٦ ديناراً أردنياً من صافي الأرباح القابلة للتوزيع للعام ٢٠٠٨ ، وسيتم توزيعها حسب مساهمة كل بلدية في رأس مال البنك وذلك بموجب قرار مجلس الادارة رقم ٢٠٠٩/٣٤ بتاريخ ٢٠٠٩/٣/٤.

د- بموجب قانون البنك رقم ٦٣ لسنة ١٩٨٥ تدفع لكل هيئة حصتها من أرباح البنك بنسبة مساهمتها برأسمله ويحول رصيد الأرباح الباقي إلى الاحتياطي العام للبنك.

٥- الاحتياطي العام

يتالف هذا البند مما يلي :

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١٩,٦٣١,٦٩٣	١٧,١٢٧,٢٤١
المحول للاحتيطي العام من أرباح السنة	٢,٢٢٥,٨٣٧	٢,٥٠٤,٤٥٢
الرصيد في نهاية السنة	٢١,٨٥٧,٥٣٠	١٩,٦٣١,٦٩٣

١٦ - الفوائد الدائنة

يتتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	دينار أردني	دينار أردني
فوائد التسهيلات الائتمانية	٣,٨٥٠,٠٢٢	٣,٨٦٣,٤٩٢
فوائد حسابات البنوك	٢,٣٤٤,٩٢٠	١,٩٨٧,٤٥١
المجموع	٦,١٩٤,٩٤٢	٥,٨٥٠,٩٤٣

١٧ - الفوائد المدينة

يتتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	دينار أردني	دينار أردني
الفوائد على ودائع العملاء	٢٤٤,٥٢١	١٧٩,٥٩١
الفوائد على حسابات القروض الخارجية	٤,٣٥٢	٢٤,٧٠٣
المجموع	٢٤٨,٨٧٣	٢٠٤,٢٩٤

١٨ - مصاريف ادارية وعمومية

يتتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب وأجور و علاوات	١,٨٢٠,٨٣٢	١,٤٣٨,٧٨٢
مكافأة الراتب ١٤,١٣	١٦٠,٥٨٠	-
مصاريف الرعاية الطبية	٢٢١,٩٩٩	١٩٩,٣٧٧
استهلاك ممتلكات ومعدات	١٤٦,٦٩١	١٥١,٢٧٩
مساهمة البنك في الضمان الاجتماعي	١٦٠,١٣٢	١٤٦,٩١٥
سفر و تنقلات	٩٥,٤٩١	٧٣,٤٦٥
إيجارات	٤٤,٩٥٨	٣٦,٧٧٢
مصاريف دراسة و تدريب	٢٥,٦٥٠	٢٥,٣٨٤
بريد وهاتف وفاكس	٢٧,٩٦٨	٢٧,٨٤٩
أثمان كتب وتجهيزات وبرمجيات	٢٠,٦٩٨	٢٠,٨٥٠
اشتراكات في اتحادات وجمييات ومعاهد	٢٣,٠٢١	٢٠,٠٥٧
صيانة وتطبيقات	٤٦,٦١٨	٣٧,٠٩١
قرطاسية و مطبوعات	٢٩,١٥٠	١٩,٩٦٣
تدفئة ومحروقات	٤٠,٨٥٢	٢٨,٣٢٥
كهرباء ومياه	٣١,٧٨٦	٣٠,٢٣٠

مصاريف سيارات	٢٨,١١٩	٢٣,٠١٠
متنوعة	٣١,٠٩٥	٢٦,٣٨٦
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	٢٦,٣٥٥	١٦,٣٣٠
أتعاب مهنية / تدقيق حسابات	٧,٠٠٠	٦,٠٠٠
ضيافة	٨,٥٤١	٧,٣١٤
اشتراك في الصحف والمجلات	٨,٤٨٤	٦,٨٤٣
تأمين	٢,٠٠٤	٢,٠٧٥
صيانة ومصاريف حاسوب	١٠,٩٥٠	٤,٥٥١
ملابس المستخدمين	٤,٤٦٧	٣,٣٢٣
أجور اشتراكات وربط الفروع	٣١,٤٠٠	٢٢,٩٨٣
لوازم ومواد مستهلكة	١٢,٩٨٣	١٤,٨٧٦
أتعاب محاماة	٢,٠٠٠	-
المجموع	٣,١٠٠,٣٢٤	٢,٤٠٠,٠٣٠

١٩ - الحسابات النظامية

أ - يتالف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٧
دينار أردني	دينار أردني
قروض موافق عليها لم تبرم اتفاقياتها بعد	٤,٧٠٨,٣٨٩
قروض بدون فائدة للهيئات المحلية (مدارنة)	٣,٠٠٩,٠٨٢
قروض الهيئات المحلية غير المسحوبة - بفائدة	٦,٤٠١,٢٦٦
كفالات برنامج الانتاجية الاجتماعية إياضاح ١٩/ب	٤٩٦,١٣٣
تههد عن البلديات مقابل التزامات أخرى إياضاح ١٩/د	٤٨٠,٧٧٧
قروض للهيئات المحلية غير مسحوبة- بدون فائدة	١٦٨,٤٨٦
قروض وهبات للهيئات المحلية لم تبرم اتفاقياتها - بدون فائدة	٤٠٦,٠٠٠
كمبيالات برسم التحصيل (قروض مقدمة من لجنة بترا)	٢٣,٤١٤
تعهد البنك نيابة عن الحكومة في صندوق منظمة المدن العربية	
ومشروع تحضير البلديات	٢١,٩٦٥
مشاريع مشتركة مع البلديات	-
المجموع	١٥,٧٢٥,٥٠٢
	٨,١١٠,١٢٠

ب - تمثل هذه الكفالات دخول عطاء وحسن التنفيذ والصيانة لمشاريع الانتاجية الاجتماعية.

ج - يمثل هذا المبلغ كفالة البنك لبلدية اربد لدى منظمة المدن العربية.

د - يمثل هذا المبلغ تعهد من البنك للبنوك التجارية لكتفالية مشتريات البلديات من الضاغطات والكافسات.

٢٠ - الأدوات المالية

أ - القيمة العادلة :

- إن القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية تساوي تقريباً قيمتها العادلة.
- تشير الإيضاحات المرفقة بالقواعد المالية إلى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب - مخاطر السوق :

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتحتمل المخاطر التالية:

ـ مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

- تظهر المبالغ المقترضة بالعملات الأجنبية في الميزانية العامة المرفقة بموجب أسعار تعادلها بالدينار الأردني عند قبضها من البنك المركزي الأردني إذ إنها مستسدة بتلك الأسعار. أما فروقات العملة الناتجة عن مخاطر سعر صرف لدولار الأمريكي مقابل العملات الأجنبية المشتركة في سلة العملات عند توقيع اتفاقيات القروض فقد قرر مجلس الوزراء الموافقة على أن تتحملها الخزينة وذلك بموجب كتاب دولة رئيس الوزراء رقم ٢٥ بـ ١١ / ٤٦٣٠ تاريخ ١ حزيران ١٩٩١.

ـ مخاطرة سعر الفائدة

تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

إن الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العمومية ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والقروض المنوحة والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

ـ مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة)، سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العمومية ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى باستثناء الاستثمارات.

ج - مخاطرة الإئتمان

- تعرف مخاطرة الإئتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.

- يحتفظ البنك بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

- يحافظ البنك على رقابة جيدة على مستويات الإئتمان المنوحة للعملاء وعمليات التحصيل.

د - مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة إلى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية.

- إن البنك غير خاضع لمخاطرة السيولة.

٢١ - كتاب المحامي

توجد قضايا مرفوعة من البنك على الغير بمبلغ (٤٠٠,٠٠) دينار اردني وأخرى مرفوعه من الغير على البنك بمبلغ (-٥,٢٩٨/-) دينار اردني ما زالت قيد النظر امام المحاكم المختصة.

٢٢ - أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات المالية للسنة الحالية.